

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Calărași f.n identic cu imobilul cu nr. cadastral:51750, înscris în Cartea Funciară nr. 51750 Rădăuți

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar, înregistrat cu nr. ____/____.2020;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. ____/____.2020;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate cu nr-le. ____/____.2020 și ____/____.2020;
- solicitarea doamnei Tipirciuc Floarea, în calitate de administrator SCM Crinul Rădăuți înregistrată cu nr. 98704/11.05.2020;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500;
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 12461/03.04.2020;
- prevederile Ordinului ANCPI 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit."c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Calărași f.n. identic cu imobilul cu nr. cadastral:51750 înscris în Cartea Funciară nr. 51750 Rădăuți, în suprafață de 419 mp, în patru imobile conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art.1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **Anexă** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

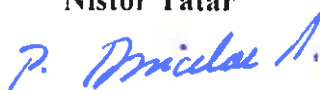
Art. 3 Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate de solicitant.

Art. 4 Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,

**Primar,
Nistor Tatar**



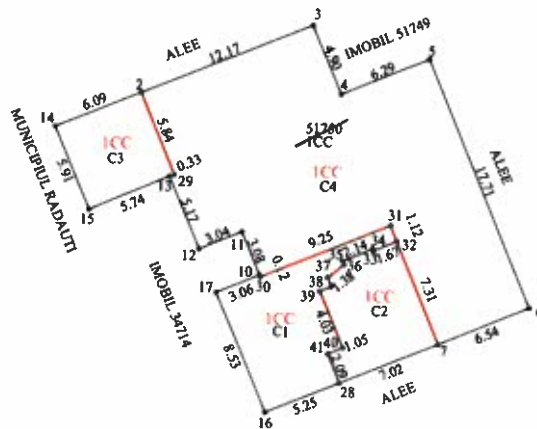
**Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51750	419	MUN. RADAUTI, STR. CALARASI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
51750		RADAUTI



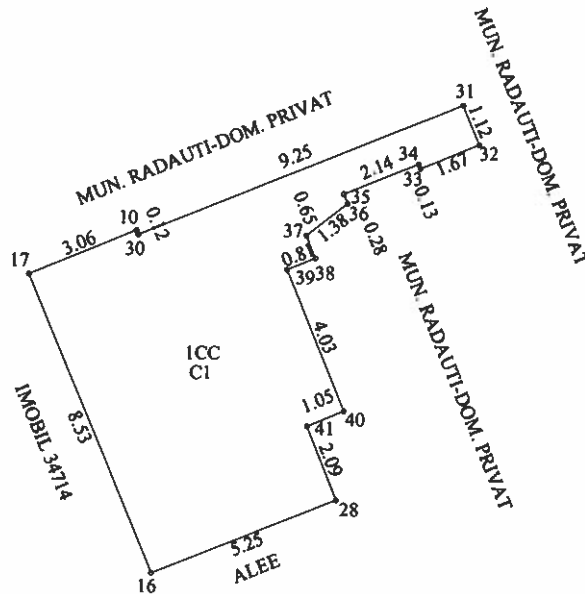
Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
51750	419	1CC	teren intravilan delimitat de zid constructie		59	1CC	teren intravilan delimitat de zid constructie
					45	1CC	
					36	1CC	
					279	1CC	
Total	419				419		
Executant, PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila				Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa			
				Stampila BCPI			
Data: 01.05.2020				Data:			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	59	MUN. RADAUTI, STR. CALARASI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RADAUTI	

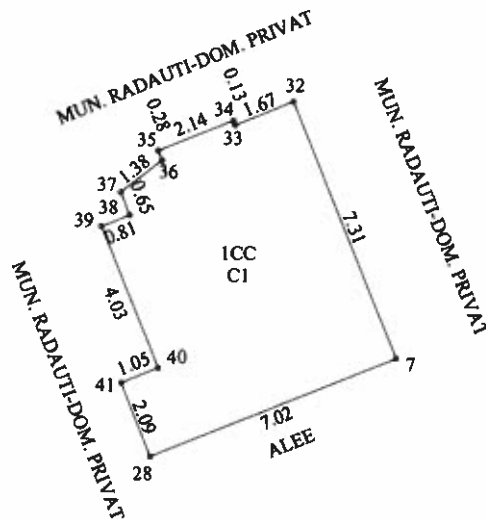


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	59	terenul se afla sub constructie
Total		59	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	59	Constructie
Total		59	
Suprafata totala masurata a imobilului = 59 mp Suprafata din act = 59 mp			
Executant, PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa	
Data: 01.05.2020 		Stampila BCPI Data:	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	45	MUN. RADAUTI, STR. CALARASI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RADAUTI	

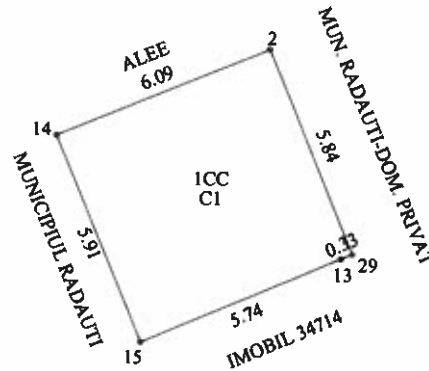


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	CC	45	terenul se afla sub constructie
Total		45	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	45	Constructie
Total		45	
Suprafata totala masurata a imobilului = 45 mp Suprafata din act = 45 mp			
Executant, PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si parapraf		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa	
Data: 01.05.2020 		Stampila BCPI Data:	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	36	MUN. RADAUTI, STR. CALARASI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RADAUTI	



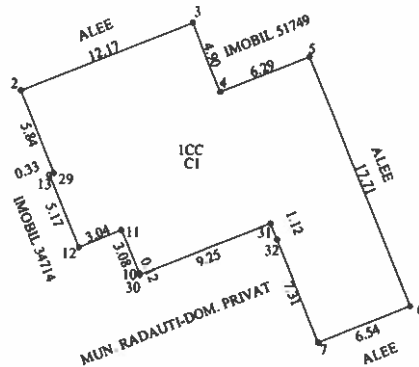
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	36	terenul se afla sub constructie
Total		36	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	36	Constructie
Total		36	
Suprafata totala masurata a imobilului = 36 mp Suprafata din act = 36 mp			
Executant, PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnătura și stampila		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnătura și parafa	
Data: 01.05.2020 		Stampila BCPI Data:	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	279	MUN. RADAUTI, STR. CALARASI - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	279	terenul se afla sub constructie
Total		279	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	279	Constructie
Total		279	
Suprafata totala masurata a imobilului = 279 mp Suprafata din act = 279 mp			
Executant, PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura și stampila		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura și parafa	
Data: 01.05.2020 		Stampila BCPI Data:	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 2000

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI - DOMENIUL PRIVAT
MUN. RADAUTI, STR. CALARASI - INTRAVILAN



INTOCMIT:



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51750 Radauti

Cod verificare
 100083674899



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Calarasi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51750	419	Teren împrejmuit; Teren aferent cladirilor.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39069 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 5093, din 19/12/2016 emis de Fomin Simion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51750 a imobilului cu numarul cadastral 51750/Radauti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34715 inscris in cartea funciara 34715;	A1
Act Administrativ nr. 177, din 22/10/2009 emis de PRIMARIA RADAUTI (act administrativ nr. 801/19-01-2010 emis de PRIMARIA RADAUTI;HCL 220/17.12.2009 a Consiliului Local Radauti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL RADAUTI -DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34715/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 10865 din 07/06/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

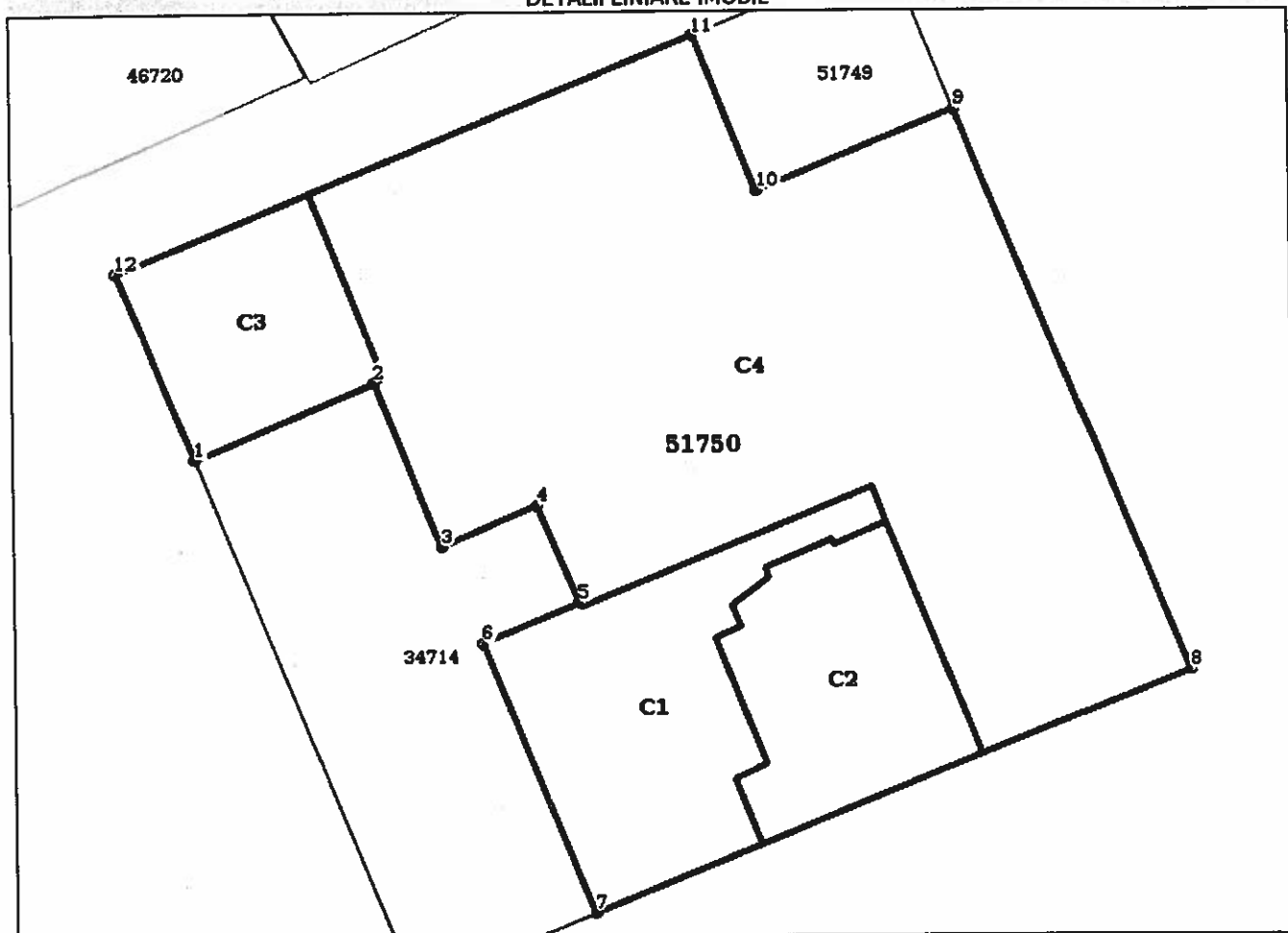
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51750	419	Teren aferent cladirilor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	-	-	-	Teren aferent cladirilor.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51750-C1	construcții industriale și edilitare	59	Fara acte	S. construita la sol:59 mp; CONSTRUCTIE - Nu face obiectul inscrierii.
A1.2	51750-C2	construcții industriale și edilitare	45	Fara acte	S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCTIE - Nu face obiectul inscrierii.
A1.3	51750-C3	construcții industriale și edilitare	36	Fara acte	S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCTIE - Nu face obiectul inscrierii.
A1.4	51750-C4	construcții industriale și edilitare	279	Fara acte	S. construita la sol:279 mp; CONSTRUCTIE - Nu face obiectul inscrierii.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.743
2	3	5.167
3	4	3.036
4	5	3.076
5	6	3.058
6	7	8.526
7	8	18.806
8	9	17.707
9	10	6.29
10	11	4.9
11	12	18.26
12	1	5.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.56/03-04-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,

21-04-2020

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,


 Adriana Brindusa Onciul
 Semnatura validă
 Date: 2020.04.21
 10:30:14 EEST

Referent,

(parafa și semnătura)



REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Calărași f.n identic cu imobilul cu nr. cadastral:51750, înscris în Cartea Funciară nr. 51750 Rădăuți

Stimați consilieri,

Având în vedere solicitarea doamnei Tipirciuc Floarea, în calitate de administrator SCM Crinul Rădăuți înregistrată cu nr. 98704/11.05.2020 la Registratura Consiliului Local Rădăuți referitoare adoptarea unei Hotărâri de aprobare a dezmembrării **terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Calărași f.n identic cu imobilul cu nr. cadastral:51750, înscris în Cartea Funciară nr. 51750 Rădăuți**, în vederea întabulării construcției, a fost inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Calărași f.n identic cu imobilul cu nr. cadastral:51750, înscris în Cartea Funciară nr. 51750 Rădăuți.

În vederea divizării parcelei din str. **Calărași** f.n, prevăzută în proiectul mai sus menționat, după aprobarea prezentei hotărâri, SCM Crinul Rădăuți prin Tipirciuc Floarea va face o cerere la Primăria Rădăuți în vederea eliberării unui certificat de urbanism.

Ulterior, în baza unei documentații cadastrale întocmite de o persoană autorizată ce va cuprinde extrasul de plan cadastral și de carte funciară pentru imobilul cu numărul cadastral **51750** UAT Rădăuți, planuri de amplasament și delimitare a imobilelor scara 1:500 și planuri de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de dezlipire - scara 1:500, prin referatul de admitere eliberat de OCPI Rădăuți, imobilul situat în municipiul Rădăuți, str. **Calărași** f.n, județul Suceava, va fi dezmembrat în patru imobile.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererea nr. 45787/24.10.2019, la Cartea Funciară nr-51750 Rădăuți pentru imobilul cu nr cadastral: **51750**;, terenul în suprafață totală de 419 mp, situat în Rădăuți, str. **Calărași** f.n, figurează, intabulat dreptul de proprietate, cota de 1/1, Municipiul Rădăuți-Domeniul Privat, în baza actelor administrative nr.-le 177/22.10.2009; 801/19.01.2010 și HCL 220/17.12.2009 emise de Primăria Rădăuți și Consiliul Local Rădăuți.

Având în vedere cele expuse, în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR

Nistor Tatar