

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Demolare construcție existentă C1 (Depozit C3) și Amplasare loc de joacă pentru copii, situat pe str. 1 Mai , nr. 103, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar, înregistrat cu nr. ____/__.05.2020
- Raportul comun al Serviciului contabilitate, buget/ finanțe, Serviciul Adm. Publică și al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul ____/__.05.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți înregistrate cu nr-le _____ și _____;
- extrasul de Carte Funciară eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 28903/18.07.2019;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000, planul de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 cu Propunere de Dezlipire Scara 1:1000;
- Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 5, alin. (1), lit. a), punctul ii), coroborate cu art. 7 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L., Rădăuți;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «*Demolare construcție existentă C1 (Depozit C3) și Amplasare loc de joacă pentru copii, situat pe str. 1 Mai , nr. 103, municipiul Rădăuți, județul Suceava*», conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivul de investiții «*Demolare construcție existentă C1 (Depozit C3) și Amplasare loc de joacă pentru copii, situat pe str. 1 Mai , nr. 103, municipiul Rădăuți, județul Suceava*» conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

STUDIU DE FEZABILITATE

“DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 (DEPOZIT C3) SI AMPLASARE LOC DE JOACA PENTRU COPII”

**Program de finantare: Program Operational Regional 2014-2020, Axa
prioritara 9 – Sprijinirea regenerarii economice si sociale a
comunitatilor defavorizate din mediul urban - 9.1 Dezvoltare locala
plasata sub responsabilitatea comunitatii**

Beneficiar: U.A.T. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

Proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

Proiectant de specialitate arhitectură: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

Proiectant de specialitate rezistentă: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

Proiectant de specialitate instalatii: S.C. ASCI S.R.L.

Faza: S.F.

- 08 mai 2020 -

PAGINA DE TITLU

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

„DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 (DEPOZIT C3) SI AMPLASARE LOC DE JOACA PENTRU COPII”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

CIF: 4244148

Piata Unirii, nr. 2, mun. Radauti, jud. Suceava

Cod postal 725400; telefon : 0230.561.140

Reprezentant legal: Primar Tatar Nistor

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei:

UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

CIF: 4244148

Piata Unirii, nr. 2, mun. Radauti, jud. Suceava

Cod postal 725400 ; telefon : 0230.561.140

Reprezentant legal: Primar Tatar Nistor

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

Proiectant general:

S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL RADAUTI

- numar de inregistrare in Registrul Comertului J33/1312/2016
- cod unic de inregistrare 36644657
- cod CAEN 7111: Activitati de arhitectura
- sef proiect: arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN

Proiectanti de specialitate:

Arhitectura:

S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL RADAUTI

Rezistenta:

S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL RADAUTI

Instalatii:

S.C. ASCI S.R.L. RADAUTI

1.6. Data elaborarii: 08.05.2020

Investitie: DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 (DEPOZIT C3) SI AMPLASARE LOC DE JOACA PENTRU COPII
 Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
 proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L – tel. 0751.212.432
 Faza: S.F.

**STUDIU DE FEZABILITATE
 – FOAIE DE SEMNATURI –**

Numar si data contract:	Contract nr. 09-61 din 08.05.2020	
PROIECTANT GENERAL:	S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L. RADAUTI Registrul comertului nr J33/1312/2016 Cod inregistrare fiscal 36644657 Adresa sediu social: Str. 28 Noiembrie, nr. 14, mun. Radauti, jud. Suceava; Tel mobil: 0751 212 432; E-mail: evalcomsrl@yahoo.com	
SEF DE PROIECT :	arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN	Semnatura si stampila 
Proiectanți de specialitate	Intocmit	
Arhitectura S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.	arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN	
Rezistenta S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.	ing. Cristina MURIN	
Instalații electrice, sanitare, termice S.C. ASCI S.R.L.	ing. Paul IRIMESCU	

CUPRINS

CAPITOLUL A: Piese scrise

(1) Informatii generale privind obiectivul de investitie:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar);
- 1.4. Beneficiarul investitiei;
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

(2) Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului / proiectului de investitie:

- 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare;
- 2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor;
- 2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii;
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice;

(3) Identificarea, propunerea si prezentarea a doua scenarii tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitie

3.1. Particularitati ale amplasamentului;

- a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic, zona de utilitate publica)
- b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;
- c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;
- d) surse de poluare existente in zona;
- e) date climatice si particularitati de relief;
- f) existenta unor:
 - retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;
 - posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditiilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;
 - terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;
- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:
 - (i) date privind zonarea seismică;
 - (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
 - (iii) date geologice generale;
 - (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
 - (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

(4) Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

(5) Scenariul / Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcționii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

(6) Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

(7) Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

(8) Concluzii si recomandări

CAPITOLUL B: Piese desenate

Arhitectura:

A01 – Perspective exterioare	-
A02 – Plan de incadrare in zona demolare C1	sc. 1:5.000
A03 – Plan de situatie demolare C1	sc. 1:500
A04 – Plan de incadrare in zona Loc de joaca pentru copii	sc. 1:5.000
A05 – Plan de situatie Loc de joaca pentru copii	sc. 1:500
A06 – Plan amenajare Loc de joaca pentru copii – zona A	sc. 1:200
A07 – Plan amenajare Loc de joaca pentru copii – zona B	sc. 1:200

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA,
DEMOLARE C1
Scara 1:5.000**

**OBIECTIV: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1
(DEPOZIT C3) SI AMPLASARE LOC DE JOACA PENTRU COPII
BENEFICIAR: U.A.T. RADAUTI
AMPLASAMENT: Mun. Rădăuți, str. 1 Mai, nr. 103, jud. Suceava**



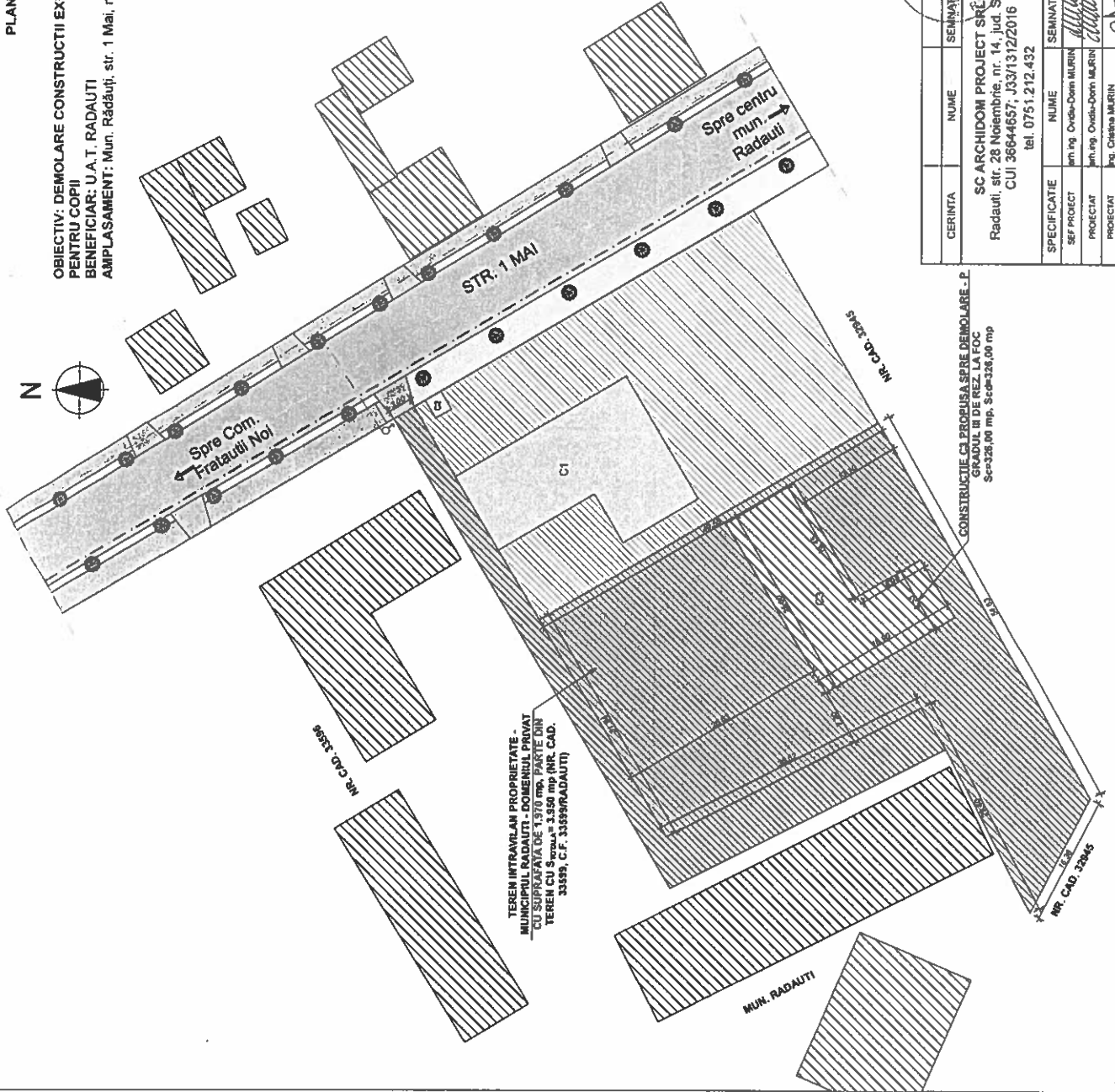
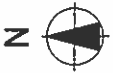
Legenda:
 Parcela teren
 Cladire propusa spre demolare

8251
Ovidiu Dorin
MURIN
(Signature)

CERINTA	NUME	SEMNATURA	REFERAT NR / DATA
SC EVAL COM SRL Radauti, str. 28 Noiembrie, nr. 14, jud. Suceava CUI RO 16408538; J33/505/2004 tel. 0751.212.432			BENEFICIAR: U.A.T. RADAUTI, CU SEDIUL IN MUN. RADAUTI, STR. PIATA UNIRII, NR. 2, JUD. SUCEAVA AMPLASAMENT: MUN. RADAUTI, STR. 1 MAI, NR. 103, JUD. SUCEAVA Proiect 09-61/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh.ing. Ovidiu-Dorin MURIN	<i>(Signature)</i>	1:5000
PROIECTAT	arh.ing. Ovidiu-Dorin MURIN	<i>(Signature)</i>	mai 2020
PROIECTAT	ing. Cristina MURIN	<i>(Signature)</i>	
Titlul proiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTA C1 (DEPOZIT C3) SI AMPLASARE LOC DE JOACA PENTRU COPII Titlul plansei: - PLAN DE INCADRARE IN ZONA, DEMOLARE C1 -			Faza SF Plansa A02

PLAN DE SITUATIE, DEMOLARE C1
Scara 1:500

OBIECTIV: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1 (DEPOZIT C3) SI AMPLASARE LOC DE JOACA
PENTRU COPII
BENEFICIAR: U.A.T. RADAUTI
AMPLASAMENT: Munc. Radauti, str. 1 Mai, nr. 103, jud. Suceava



Dimensiuni generale ale cladirilor propuse spre demolare:
- Corp C1 (Depozit C3) P: 25,00 x 18,90 m;
Regim de inaltime:
- Corp C1 (Depozit C3) - P
Suprafata de teren 1.970 mp, parte din teren cu suprafata totala de 3.950 mp
(nr. cad. 33599)
Corp C1 - (Depozit C3) P
Suprafata teren = 326,00 mp;
Suprafata constructa desfasurata: 326,00 mp;
Suprafata teren (in urma dezlipitului) - 1.970 mp
P.O.T. existenta = 326,00 / 1.970,00 x 100 = 16,544%
C.U.T. existenta = 326,00 / 1.970,00 = 0,165
P.O.T. propus = 0,00 / 1.970,00 x 100 = 0,00%
C.U.T. propus = 0,00 / 1.970,00 = 0,00

Legenda si simboluri:

- Constructie propusa spre demolare - regim de inaltime P
- TEREN INTRAVILAN PROPRIETATE - MUNICIPIUL RADAUTI - DOMENIUL PRIVAT - 1.970 MP, parte din Suprafata totala = 3.950 mp (nr. cad. 33599; C.F. 33599/Radauti)
- Constructii existente in vecinatatea parcelei
- Limita suprafetelor de teren pe care se realizeaza investitia
- Releza publica existenta de electrica
- Stalp electric existent
- Acces carosabil si pietonal (propus)
- Spatiu verde
- Acces carosabil si pietonal

Carinta conform P1181999:
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C - normala
CLASA DE IMPORTANTA - III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II
RISC INCENDIU

Carinta conform P180-12013:
CLASA DE IMPORTANTA SI EXPUNERE - III, Y=1,0
CONDITII SEISMICE - s=0,20g; Tc=0,7sec
ZONA EOLIANA CR 1-1-4/2012; IMR 50 ani - q=0,6 kPa
ZONA DE ZAPADA CR 1-1-3/2012; IMR 50 ani - S₀=2,5 mm/mg

CERINTA	NUME	SEMNATURA	C	DATA	REFERAT NR / DATA
SC ARCHIDOM PROJECT SRL Radauti, str. 28 Noiembrie, nr. 14, jud. Suceava CUI 36644657; J33/13122016 IBI: 0751.212.432					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA			
SEF PROIECT	Ing. Ing. Ovidiu-Dorin MURIN				
PROIECTAT	Ing. Ing. Ovidiu-Dorin MURIN				
PROIECTAT	Ing. Chelna MURIN				
				mai 2020	
					PLAN DE SITUATIE, DEMOLARE C1 -
					Proiect 09-612020
					Faza SF
					Planisa A.03

CONSTRUCTIE C3 PROPUSA SPRE DEMOLARE - P
GRADUL III DE REZ. LA FOC
S₀=2,5 kPa mp, S₀ca=326,00 mp

TEREN INTRAVILAN PROPRIETATE - MUNICIPIUL RADAUTI - DOMENIUL PRIVAT - CU SUPRAFATA DE 1.970 MP, PARTE DIN TEREN CU S₀total = 3.950 mp (NR. CAD. 33599, C.F. 33599/RADAUTI)

MR. CAD. 33599

MR. CAD. 33845

MR. CAD. 33845

**PLAN DE INCADARE IN ZONA,
LOC DE JOACA PENTRU COPII
Scara 1:5.000**

**OBIECTIV: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1 (DEPOZIT C3) SI
AMPLASARE LOC DE JOACA PENTRU COPII**

BENEFICIAR: U.A.T. RADAUTI

AMPLASAMENT: Mun. Rădăuți, str. 1 Mai, nr. 103, jud. Suceava



- Legenda:**
 Parcela teren
 Amplasare loc de joaca pentru copii

Ovidiu Dorin MURIN

CERINTA	NUME	SEMNATURA	REFERAT NR / DATA
SC EVAL COM SRL Radauti, str. 28 Noiembrie, nr. 14, jud. Suceava CUI RO 16408538; J33/505/2004 tel. 0751.212.432			BENEFICIAR: U.A.T. RADAUTI, CU SEDIUL IN MUN. RADAUTI, STR. PIATA UNIRII, NR. 2, JUD. SUCEAVA AMPLASAMENT: MUN. RADAUTI, STR. 1 MAI, NR. 103, JUD. SUCEAVA Proiect 09-61/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Faza
SEF PROIECT	arh.ing. Ovidiu-Dorin MURIN		SF
PROIECTAT	arh.ing. Ovidiu-Dorin MURIN		Planșa A04 Titlul plansei: - PLAN DE INCADRARE IN ZONA, LOC DE JOACA PENTRU COPII -
PROIECTAT	ing. Cristina MURIN		
		Scara: 1:5.000	
		mai 2020	

Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 (DEPOZIT C3) SI AMPLASARE LOC DE JOACA PENTRU COPII”

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	17.930,00	3.406,70	21.336,70
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	17.930,00	3.406,70	21.336,70
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	11.200,00	2.128,00	13.328,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	2.820,00	535,80	3.355,80
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7.380,00	1.402,20	8.782,20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	1.500,00	285,00	1.785,00
	Total cap.3	28.200,00	5.358,00	33.558,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	246.336,13	46.803,86	293.139,99
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	246.336,13	46.803,86	293.139,99
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.906,93	0,00	2.906,93
	5.2.1. Comisiunile si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00

	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.321,33	0,00	1.321,33
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	264,27	0,00	264,27
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.321,33	0,00	1.321,33
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total cap.5	2.906,93	0,00	2.906,93
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	295.373,06	55.568,56	350.941,62
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	264.266,13	50.210,56	314.476,69
	In preturi la data de:	08.05.2020	1 euro = 4,8278	

Valori in euro				
	TOTAL GENERAL	61.181,71	11.510,12	72.691,83
	din care C+M	54.738,42	10.400,30	65.138,72

Intocmit
S.C. ARCHIDOM PROIECT S.R.L.
arh. ing. Ovidiu DUMITRIN



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

«Demolare construcție existentă C1 (Depozit C3) și Amplasare loc de joacă pentru copii, situat pe str. 1 Mai, nr. 103, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

LUCRĂRI PRINCIPALE:

- Se va demola construcția veche C1 (Depozit C3);
- Se va amenaja un loc de joacă pentru copii, cu alei pietonale de acces, suprafețe inierbate, mini teren de sport, groapă de nisip, labirint realizat din vegetație, zonă șah, zonă loc de joacă, elemente mobilier urban;

S teren = 1.970 mp

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 15 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 6 luni (execuție totală) de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totală proiectare, dirigenție de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 36.464,93 lei (TVA - inclus).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 314.476,9 lei (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 350.941,62 lei (TVA - inclus)

Directia Tehnică,
ing. Igo Köffler



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Demolare construcție existentă C1 (Depozit C3) și Amplasare loc de joacă pentru copii, situat pe str. 1 Mai , nr. 103, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Precizăm că amenajarea acestui loc de joacă se va executa cu fonduri de la GAL Urban Rădăuți, care va obține finanțarea pentru amenajarea acestuia.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Menționăm că în imediata apropiere a locației pentru amplasare loc de joacă, există un bloc cu 40 de apartamente în care viețuiesc mulți copii, ansambluri de locuințe sociale și se are în vedere construirea a încă 2 tronsoane de blocuri cu câte 40 UL-uri și din acest motiv este imperios necesar a se aproba construirea acestui loc de joacă.

Exercițiile fizice și mișcarea în aer liber sunt necesare pentru creșterea și evoluția unui copil sanatos. Amplasarea unui loc de joacă creează spațiul necesar pentru exercițiile fizice necesare în aer liber, mai mult decât atât, ajută la dezvoltarea interacțiunilor sociale între copii.

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

- Dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social cât și fizic;
- Practicarea activităților în aer liber, cu un caracter sportiv;
- Dezvoltarea reflexelor și a coordonării motorii;
- Combaterea sedentarismului.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L. prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 350.941,62 lei, din care valoarea C+M este de 314.476,69 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Nistor Tatar