

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Demolare construcții existente C1, C2 (Pavilion administrativ C1, Gheretă santinelă C5) și Construire Grădiniță cu program normal, bransare la utilități, situată pe str. 1 Mai, nr. 103, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar, înregistrat cu nr. ____/__.05.2020
- Raportul comun al Serviciului contabilitate, buget/ finanțe, Serviciul Adm. Publică și al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul ____/__.05.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți înregistrate cu nr-le _____ și _____;
- extrasul de Carte Funciară eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 28903/18.07.2019;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000, planul de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 cu Propunere de Dezlipire Scara 1:1000;
- Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 5, alin. (1), lit. a), punctul ii), coroborate cu art. 7 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici. realizată de S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L., Rădăuți;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «Demolare construcții existente C1, C2 (Pavilion administrativ C1, Gheretă santinelă C5) și Construire Grădiniță cu program normal, bransare la utilități, situată pe str. 1 Mai, nr. 103, municipiul Rădăuți, județul Suceava», conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Demolare construcții existente C1, C2 (Pavilion administrativ C1, Gheretă santinelă C5) și Construire Grădiniță cu program normal, bransare la utilități, situată pe str. 1 Mai, nr. 103, municipiul Rădăuți, județul Suceava» conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

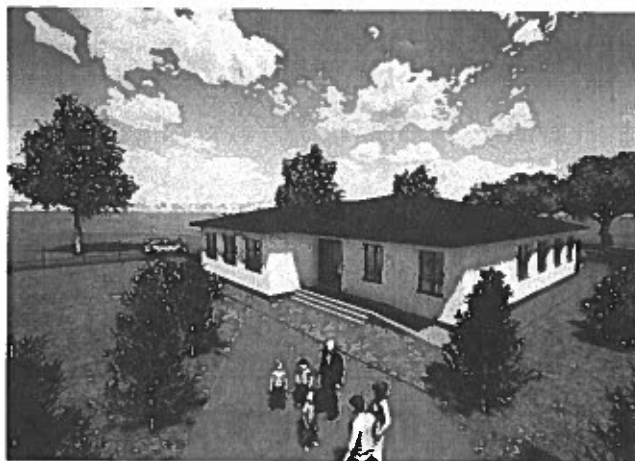
Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI



STUDIU DE FEZABILITATE

“DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2 (PAVILION ADMINISTRATIV C1, GHERETA SANTINELA C5) SI CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, BRANSARE LA UTILITATI”



**Program de finantare: Program Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 – Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban - 9.1 Dezvoltare locala plasata sub responsabilitatea comunitatii
POR/GAL URBAN RADAUTI/2020/9/1/OS9.1**

Beneficiar: U.A.T. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

Proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

Proiectant de specialitate arhitectură: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L

Proiectant de specialitate rezistentă: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

Proiectant de specialitate instalatii: S.C. ASCI S.R.L.

Faza: S.F.

- 08 mai 2020 -

PAGINA DE TITLU

1.1. Denumirea obiectivului de investitie:

„DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2 (PAVILION ADMINISTRATIV C1, GHERETA SANTI NELA C5) SI CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, BRANSARE LA UTILITATI”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

CIF: 4244148

Piata Unirii, nr. 2, mun. Radauti, jud. Suceava

Cod postal 725400; telefon : 0230.561.140

Reprezentant legal: Primar Tatar Nistor

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei:

UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

CIF: 4244148

Piata Unirii, nr. 2, mun. Radauti, jud. Suceava

Cod postal 725400 ; telefon : 0230.561.140

Reprezentant legal: Primar Tatar Nistor

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

Proiectant general:

S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL RADAUTI

- numar de inregistrare in Registrul Comertului J33/1312/2016
- cod unic de inregistrare 36644657
- cod CAEN 7111: Activitati de arhitectura
- sef proiect: arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN

Proiectanti de specialitate:

Arhitectura:

S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL RADAUTI

Rezistenta:

S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL RADAUTI


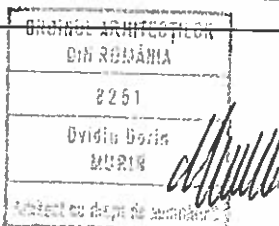

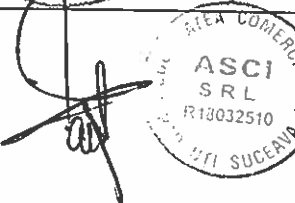
Instalatii:

S.C. ASCI S.R.L. RADAUTI

1.6. Data elaborarii: 08.05.2020

Investitie: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2 (PAVILION ADMINISTRATIV C1, GHERETA SANTINELA C5) SI
 CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, BRANSARE LA UTILITATI
 Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
 proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L – tel. 0751.212.432
 Faza: S.F.

**STUDIU DE FEZABILITATE
 – FOAIE DE SEMNATURI –**

Numar si data contract:	Contract nr. 08-60 din 08.05.2020	
PROIECTANT GENERAL:	S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L. RADAUTI Registrul comertului nr J33/1312/2016 Cod inregistrare fiscal 36644657 Adresa sediu social: Str. 28 Noiembrie, nr. 14, mun. Radauti, jud. Suceava; Tel mobil: 0751 212 432; E-mail: evalcomsrl@yahoo.com	
SEF DE PROIECT :	arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN	Semnatura si stampila
		
Proiectanți de specialitate	Intocmit	
Arhitectura S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.	arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN	
Rezistenta S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.	ing. Cristina MURIN	
Instalații electrice, sanitare, termice S.C. ASCI S.R.L.	ing. Paul IRIMESCU	

CUPRINS

CAPITOLUL A: Piese scrise

(1) Informatii generale privind obiectivul de investitie:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar);
- 1.4. Beneficiarul investitiei;
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

(2) Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului / proiectului de investitie:

- 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare;
- 2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor;
- 2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii;
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice;

(3) Identificarea, propunerea si prezentarea a doua scenarii tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitie

3.1. Particularitati ale amplasamentului;

a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic, zona de utilitate publica)

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente in zona:

e) date climatice si particularitati de relief;

f) existenta unor:

- retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

- posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditiilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;

- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:

(i) date privind zonarea seismica;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fishe complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare si consolidari, hartii de zonare geotehnică, arhive accesibile, dupa caz;

(v) incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

(4) Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

(5) Scenariul / Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii

tehnico-economici propuși;

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

(6) Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

(7) Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

(8) Concluzii si recomandări

CAPITOLUL B: Piese desenate

Arhitectura:

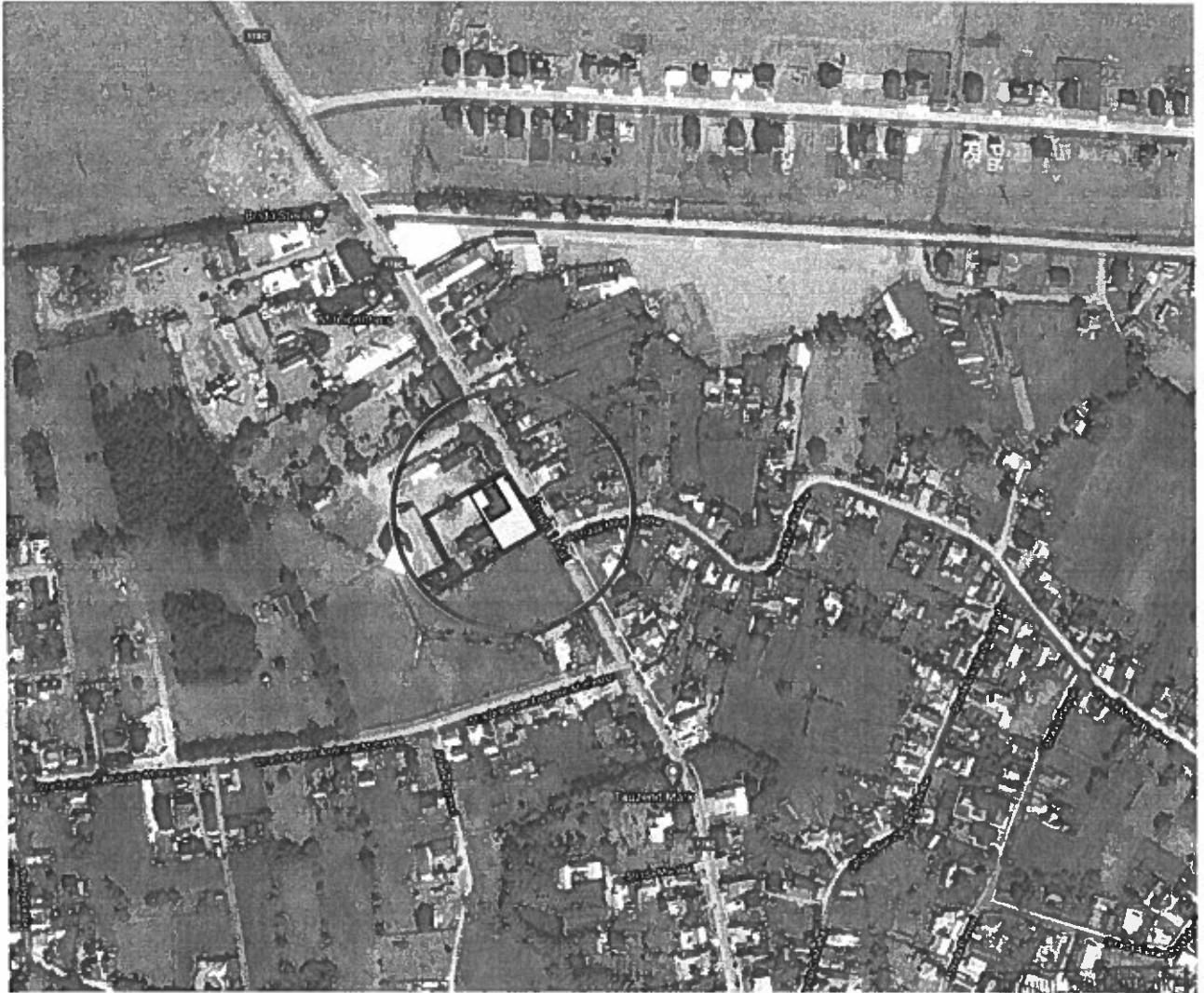
A01 – Perspective exterioare	-
A02 – Plan de incadrare in zona demolare	sc. 1:5.000
A03 – Plan de situatie demolare	sc. 1:500
A04 – Plan de incadrare in zona gradinita	sc. 1:5.000
A05 – Plan de situatie gradinita	sc. 1:500
A06 – Plan parter	sc. 1:100
A07 – Plan invelitoare	sc. 1:100
A08 – Sectiune A-A	sc. 1:50
A09 – Sectiune B-B	sc. 1:50
A10 – Fatade Nord – Est, Sud – Vest	sc. 1:100
A11 – Fatade Nord – Vest, Sud – Est	sc. 1:100

Instalatii:

ISE1 – Plan parter – Instalatii electrice, termice si sanitare	sc. 1:100
E1 – Instalatii electrice semnalizare la incendiu – Schema ECS	sc. 1:100
E2 – Instalatii electrice - Tablou electric general	sc. 1:100
I1 – Schema instalatii incalzire	sc. 1:100
S1 – Instalatii sanitare – Camin apometru beton	sc. 1:100

PLAN DE INCADRARE IN ZONA, DEMOLARE CLADIRI EXISTENTE C1, C2 Scara 1:5.000

OBIECTIV: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2 (PAVILION ADMINISTRATIV C1, GHERETA SANTINELA C5) SI CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, BRANSARE LA UTILITATI
BENEFICIAR: U.A.T. RADAUTI
AMPLASAMENT: Mun. Rădăuți, str. 1 Mai, nr. 103, jud. Suceava



Legenda:
 Parcela teren
 Cladire propusa spre demolare

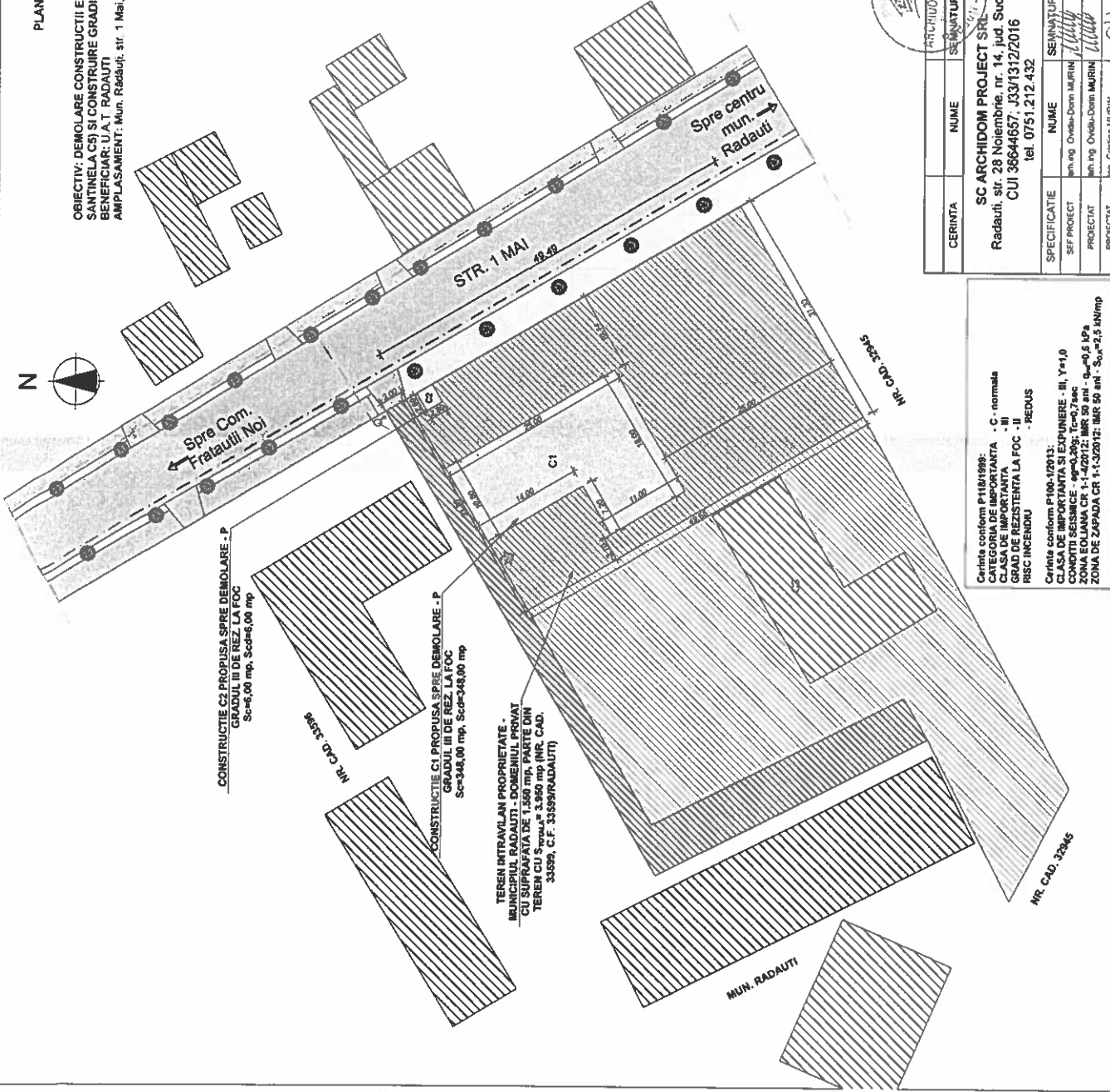


DIN ROMANIA
 0251
 Ovidiu Gorin
 MURIN
[Signature]

CERINTA	NUME	SEMNTATURA		REFERAT NR / DATA	
SC ARCHIDOM PROJECT SRL Radauti, str. 28 Noiembrie, nr. 14, jud. Suceava CUI 36644657; J33/1312/2016 tel. 0751.212.432				BENEFICIAR: U.A.T. RADAUTI, CU SEDIUL IN MUN. RADAUTI, STR. PIATA UNIRII, NR. 2, JUD SUCEAVA AMPLASAMENT: MUN. RADAUTI, STR. 1 MAI, NR. 103, JUD. SUCEAVA Proiect 08-60/2020	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlul proiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2 (PAVILION ADMINISTRATIV C1, GHERETA SANTINELA C5) SI CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, BRANSARE LA UTILITATI Titlul plansei: - PLAN DE INCADRARE IN ZONA - DEMOLARE CLADIRI EXISTENTE C1,C2 -	
SEF PROIECT	arh.ing. Ovidiu-Dorin MURIN	<i>[Signature]</i>	1.5000		Faza SF
PROIECTAT	arh.ing. Ovidiu-Dorin MURIN	<i>[Signature]</i>	mai 2020		Plansa A.01
PROIECTAT	ing. Cristina MURIN	<i>[Signature]</i>			

PLAN DE SITUATIE, DEMOLARE C1, C2
Scara 1:500

OBIECTIV: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2 (PAVILION ADMINISTRATIV C1, GHERETA SANTINELA C2) SI CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, BRANSARE LA UTILITATI
BENEFICIAR: U.A.T. RADAUTI
AMPLASAMENT: Mun. Radauti, str. 1 Mai, nr. 103, jud. Suceava



Dimensioni generate ale claditilor propuse spre demolare:
- Corp C1 - Pavilion administrativ P: 25,00 x 18,00 m;
- Corp C2 - Ghereta santinela P: 2,60 x 2,30 m;

Regim de inaltime:
- Corp C1 - Pavilion administrativ P
- Corp C2 - Ghereta santinela P

Suprafata de teren 1.550 mp, parte din teren cu suprafata totala de 3.950 mp (nr. cad. 33599)

Corp C1 - Pavilion administrativ P
Suprafata construita: 348,00 mp;
Suprafata construita desfasurata: 348,00 mp;
Corp C2 - Ghereta santinela P
Suprafata construita: 6,00 mp;
Suprafata construita desfasurata: 6,00 mp;

TOTAL Suprafata construita (Corp C1 si Corp C2): 354,00 mp
TOTAL Suprafata construita desfasurata (Corp C1 si Corp C2): 354,00 mp
Suprafata teren (in urma dezafirii) - 1.550 mp

P.O.T. existent = 354,00 / 1.550,00 x 100 = 22,833%

P.O.T. propus = 0,00 / 1.550,00 x 100 = 0,00%

C.U.T. existent = 354,00 / 1.550,00 = 0,228

C.U.T. propus = 0,00 / 1.550,00 = 0,00

Legenda si simboluri:

- Constructie propusa spre demolare - regim de inaltime P
- TEREN INTRAVILAN PROPRIETATE - MUNICIPIUL RADAUTI - DOMENIUL PRIVAT - 1.550 MP, parte din Suprafata totala = 3.950 mp (nr. cad. 33599, C.F. 33599/Radauti)
- Constructii existente in vecinatatea parcelei
- Limita suprafetelor de teren pe care se realizeaza investitia
- Retea electrica propusa cu racordare la retelea publica de electricitate
- Stalp electric existent
- Acces carosabil si pietonal propus
- Spatii verzi
- Acces carosabil si pietonal



CERINTA	NUME	SEMNATURA	REFERAT NR / DATA
SC ARCHIDOM PROJECT SRL Radauti, str. 28 Noiembrie, nr. 14, jud. Suceava CUI 38644657 - J337137/2016 tel. 0751.212.432			BENEFICIAR: U.A.T. RADAUTI, CU SEUL IN MUN. RADAUTI, STR. PIATA UNIRII, NR. 2, JU.D. SUCEAVA AMPLASAMENT: MUN. RADAUTI, STR. 1 MAI, NR. 103, JU.D. SUCEAVA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
SF PROIECT	Ing. Ing. Ovidiu-Dom MURIN		
PROIECTAT	Ing. Ing. Ovidiu-Dom MURIN		
PROIECTAT	Ing. Crisiana MURIN		

Certific conform P118/1998:
CATEGORIA DE IMPORTANTANTA - C - normala
CLASA DE IMPORTANTANTA - III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II
RISC INCENDIU - REDUS

Certific conform P100-1/2013:
CLASA DE IMPORTANTANTA SI EXPUNERE - III, Y=1,0
CONDITII SEISMICE - 99-0,20g; T=0,7scc
ZONA EOLIANA CR 1-1-4/2012: IIR 50 ani - S_{0,2}=2,5 m/s
ZONA DE ZAPADA CR 1-1-3/2012: IIR 50 ani - S_{0,2}=2,5 m/s

PROIECT	NUME	SEMNATURA	REFERAT NR / DATA
PROIECT			
PROIECT			
PROIECT			

Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2 PAVILION ADMINISTRATIV C1, GHERETA SANTINELA C2 SI CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, BRANSARE LA UTILITATI
Titlu planse: PLAN DE SITUATIE, DEMOLARE C1 - A.03

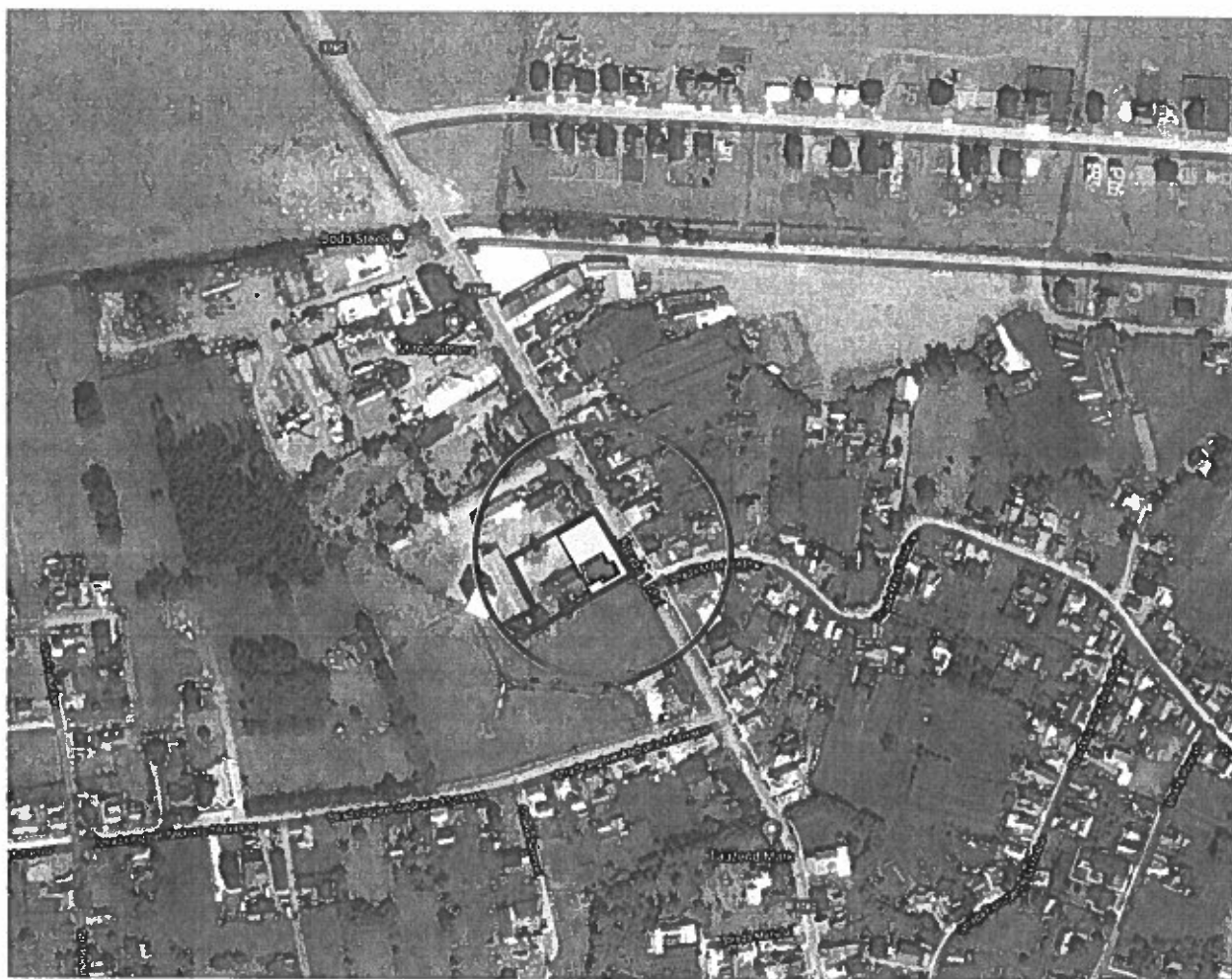
PLAN DE INCADRARE IN ZONA, GRADINITA

Scara 1:5.000

OBIECTIV: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2 (PAVILION ADMINISTRATIV C1, GHERETA SANTINELA C5) SI CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, BRANSARE LA UTILITATI

BENEFICIAR: U.A.T. RADAUTI

AMPLASAMENT: Mun. Rădăuți, str. 1 Mai, nr. 103, jud. Suceava



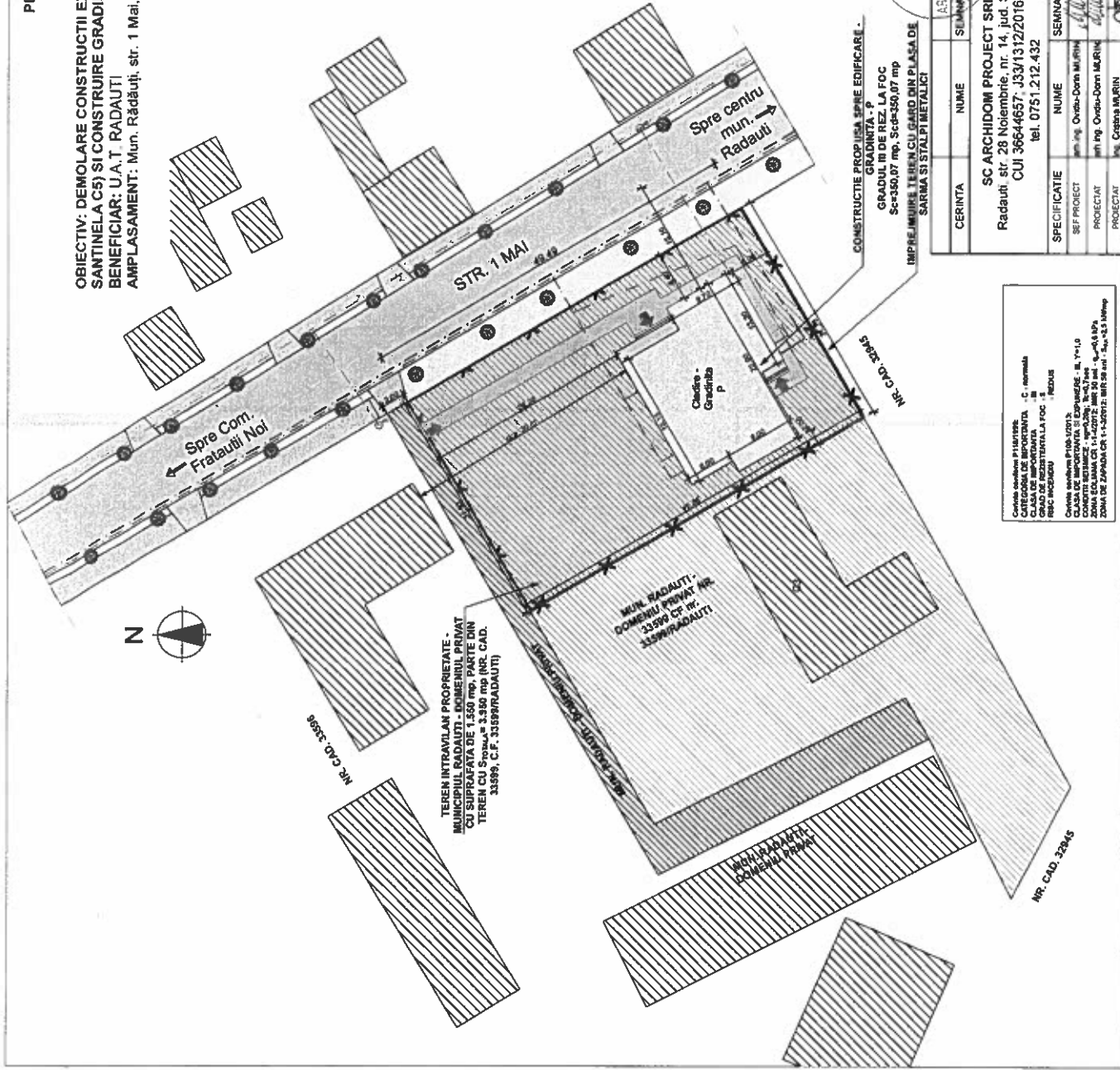
Legenda:

- Parcela teren
- Cladire propusa spre edificare

CERINTA	NUME	SEMNATURA	REFERAT NR / DATA
SC ARCHIDOM PROJECT SRL Radauti, str. 28 Noiembrie, nr. 14, jud. Suceava CUI 36644657; J33/1312/2016 tel. 0751.212.432			BENEFICIAR: U.A.T. RADAUTI, CU SEDIUL IN MUN. RADAUTI, STR. PIATA UNIRII, NR. 2, JUD. SUCEAVA AMPLASAMENT: MUN. RADAUTI, STR. 1 MAI, NR. 103, JUD. SUCEAVA
			Proiect 08-60/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	arh.ing. Ovidiu-Dorin MURIN		Scara 1:5000
PROIECTAT	arh.ing. Ovidiu-Dorin MURIN		Titlul plansei: - PLAN DE INCADRARE IN ZONA, GRADINITA -
PROIECTAT	ing. Cristina MURIN		
			Plansa A.04

PLAN DE SITUATIE, GRADINITA
Scara 1:500

OBIECTIV: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2 (PAVILION ADMINISTRATIV C1, GHERETA SANTINELA C5) SI CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, BRANSARE LA UTILITATI
BENEFICIAR: U.A.T. RADAUTI
AMPLASAMENT: Mun. Radauti, str. 1 Mai, nr. 103, jud. Suceava



Dimensiuni generale ale cladirii propuse spre edificare:
- Corp Cladire - Gradinita P 22,90 x 18,25 m.
Retrageri cladire fata de limitele parcelii:
- retrageri fata de limita de nord-est, drum acces, str 1 Mai, 8,00 m;
- retrageri fata de limita de sud-vest, Mun. Radauti, Dom. Privat, 1,50 m;
- retrageri fata de limita de nord-vest, teren parte din parcelă cu nr. cad. 33599
- retrageri fata de limita de sud-est, nr. cad. 32945, 5,00 m;
- retrageri cladire fata de ax drum acces: 15,00 m.
Imprejmuire propusa:
- la limita parcelă cu gard din plasa de sarma si stalpi metalici: 162 m
Regin de inaltimi:
- Corp Cladire - Gradinita P
Suprafata de teren 1.550 mp, parte din teren cu suprafata totala de 3.950 mp (nr. cad. 33599)
Corp Cladire - Gradinita P
Suprafata constructie desfasurata: 350,07 mp;
Suprafata teren - 1.550 mp (parte din suprafata de teren 3.950 mp, nr. cad. 33599 CF 33599/RADAUTI)
P.O.T. propus = 350,07 / 1.550,00 = 0,225485
C.U.T. propus = 350,07 / 1.550,00 = 0,225

Legenda si simbolul:

- Construcție propusă spre edificare - Gradinita, regim de inaltime P
- TEREN INTRAVILAN PROPRIETATE - MUNICIPIUL RADAUTI, DOMENIU PRIVAT - 1.550 mp, parte din Suprafata totala - 3.950 mp (nr. cad. 33599, C.F. 33599/RADAUTI)
- Construcții existente in vecinatate
- Conducă canalizare apa uzata menajera
- Conducă alimentare apa din rețeaua publica
- Conducă alimentare gaze naturale din rețeaua publica
- Limita suprafata de teren pe care se realizeaza investitia
- Rețeaua electrica propusa cu rețeaua de rețeaua publica de alimentare
- Stalpi electrici existenti
- Acces carosabil si pietonal propus
- Spatiu verde
- Acces principal
- Acces secundar

GERINTA	NUME	SEMNATURA	REFERAT NR./DATA
SC ARCHIDOM PROIECT SRL			
Radauti	str 28 Noiembrie, nr. 14, jud. Suceava		
CUI 36644657-3331312/2016	tel. 0751.212.432		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARAT
SEF PROIECT	Ing. Ovidiu-Doru MURIN		1500
PROIECT	Ing. Ovidiu-Doru MURIN		
PROIECTAT	Ing. Crestina MURIN		mai 2020
			PLANSA A05

Cartea cadastrală P151/1978
CASA DE BORDOANTA - C. normala
CASA DE BORDOANTA - C. normala
CASA DE BORDOANTA FOC - S
RESC. INCENDIU
Crestina Sembrina Proiect SRL
CASA DE BORDOANTA - C. normala - 17 x 10
CASA DE BORDOANTA - C. normala - 17 x 10
CASA DE BORDOANTA - C. normala - 17 x 10
CASA DE BORDOANTA - C. normala - 17 x 10
ZONA COLIMARE CT 1-4-2017: Mă 30 m - 4,5-6 m
ZONA DE ZAPADA CT 1-2-2012: MFI 50 m - 5,0-6,5 m



Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2 (PAVILION ADMINISTRATIV C1, GHERETA SANTINELA C5) SI CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, BRANSARE LA UTILITATI”

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (demolare constructie existenta)	19.471,20	3.699,53	23.170,73
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	19.471,20	3.699,53	23.170,73
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	38.490,00	7.313,10	45.803,10
	Total cap.2	38.490,00	7.313,10	45.803,10
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	9.400,00	1.786,00	11.186,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.200,00	418,00	2.618,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	23.400,00	4.446,00	27.846,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	47.000,00	8.930,00	55.930,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	47.000,00	8.930,00	55.930,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Diriginta de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
	Total cap.3	94.000,00	17.860,00	111.860,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	794.851,92	151.021,87	945.873,79
4.2	Montaj utilaje tehnologice	3.732,90	709,25	4.442,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	24.886,00	4.728,34	29.614,34
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	823.470,82	156.459,46	979.930,28
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.422,01	0,00	9.422,01
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00

	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.282,73	0,00	4.282,73
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	856,55	0,00	856,55
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.282,73	0,00	4.282,73
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total cap.5	9.422,01	0,00	9.422,01
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	984.854,03	185.332,08	1.170.186,11
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	856.546,02	162.743,74	1.019.289,77
	in preturi la data de:	08.05.2020	1 euro = 4,8278	

Valori in euro			
TOTAL GENERAL	203.996,44	38.388,52	242.384,96
din care C+M	177.419,53	33.709,71	211.129,24



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

«Demolare construcții existente C1, C2 (Pavilion administrativ C1, Gheretă șantină C5) și Construire Grădiniță cu program normal, bransare la utilități, situată pe str. 1 Mai, nr. 103, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

LUCRĂRI PRINCIPALE:

- Se vor demola construcțiile vechi C1 și C2 (Pavilion administrativ C1, gheretă șantină C5);
- Se va edifica o clădire nivel parter cu destinația de Grădiniță cu program normal, cu trei grupe de clasă;
- Se va realiza împrejmuirea întregii parcele, suprafețe inierbate, alei pietonale de acces.

Sc = 350,07 mp

S teren = 1.550 mp

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 30 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 12 luni (execuție totală) de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totală proiectare, dirigintie de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 121.282,01 lei (TVA - inclus).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 1.019.289,77 lei (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 1.170.186,11 lei (TVA - inclus)

Direcția Tehnică,
ing. Igo Koffler

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Demolare construcții existente C1, C2 (Pavilion administrativ C1, Gheretă santinelă C5) și Construire Grădiniță cu program normal, bransare la utilități, situată pe str. 1 Mai, nr. 103, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Precizăm că această construcție se va executa cu fonduri de la GAL Urban Rădăuți, care va obține finanțarea pentru construirea acesteia.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Menționăm necesitatea și oportunitatea construirii acestei grădinițe deoarece zona respectivă este foarte aglomerată, cu foarte mulți copii și singurele grădinițe existente, sunt foarte aglomerate în acest moment, și se află la o distanță apreciabilă de zona discutată, creându-se disconfort cetățenilor prin circulația auto și pietonală, la ore maxime.

Necesitatea și oportunitatea promovării acestei investiții o reprezintă:

- crearea unui microclimat corespunzător și plăcut atât pentru copii, cât și pentru cadrele educaționale;
- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ;
- asigurarea unui serviciu de educație de calitate în care fiecărui copil să i se urmărească evoluția, să fie testat și tratat individual;
- creșterea exigențelor referitoare la pregătirea copiilor odată cu accesul la informații.

Învățământul preșcolar constituie prima treaptă a sistemului de educație și instruire și are drept scop principal pregătirea multilaterală a copilului pentru viață, în vederea integrării în activitatea școlară. Pentru realizarea acestui obiectiv se are în vedere dezvoltarea capacităților creative prin valorificarea potențialului psihofiziologic și intelectual al copilului.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **S.C. ARCHIDOM PROIECT S.R.L.** prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 1.170.186.11 lei, din care valoarea C+M este de 1.019.289,77 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Nistor Tatar