

PROIECT DE HOTĂRÂRE

România
Județul Suceava
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 987/11 din 12.05.2020

aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Proiect cu mai multe acțiuni de investiții pentru înființarea mai multor puncte publice cu toalete, dușuri și mașini de spălat în punctele termice 3, 4, 7 și 8 » situate în str. Grănicerului, nr. 6, str. Mihai Viteazu, nr. 10, str. General Iacob Zadick, nr. 25 și str. Stadionului nr. 4

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar, înregistrată cu nr. / .05.2020;
- Raportul de specialitate comun al Direcției tehnice, Serviciului contabilitate, buget-finanțe și Serviciului de administrație publică, achiziții și programe din cadrul UAT-Municipiul Rădăuți, înregistrat cu nr- / .05.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înreg. sub nr. / .2020, nr. / .2020 și / .2020;
- Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Certificatul de urbanism nr. 675/22.07.2019;
- Extrasul de carte funciară eliberat la cererile nr. 31388/17.09.2018, 31391/17.09.2018, 31447/17.09.2018 și 31452/17.09.2018;
- art. 5, alin. (1), lit. a), punctul ii), coroborate cu art. 7 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și continuut-ul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L. Rădăuți;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Adm inistrativ;

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «Proiect cu mai multe acțiuni de investiții pentru înființarea mai multor puncte publice cu toalete, dușuri și mașini de spălat în puncte termice 3, 4, 7 și 8 » situate în str. Grănicerului, nr. 6, str. Mihai Viteazu, nr. 10, str. General Iacob Zadick, nr. 25 și str. Stadionului nr. 4, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Proiect cu mai multe acțiuni de investiții pentru înființarea mai multor puncte publice cu toalete, dușuri și mașini de spălat în punctele termice 3, 4, 7 și 8 » situate în str. Grănicerului, nr. 6, str. Mihai Viteazu, nr. 10, str. General Iacob Zadick, nr. 25 și str. Stadionului nr. 4, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinica SOFRONI

STUDIU DE FEZABILITATE

**“PROIECT CU MAI MULTE ACTIUNI DE INVESTITII PRIVIND
INFIINTAREA MAI MULTOR PUNCTE PUBLICE CU TOALETE, DUSURI
SI MASINI DE SPALAT IN PUNCTE TERMICE 3, 4, 7 SI 8”**

**Program de finantare: Program Operational Regional 2014-2020, Axa
prioritara 9 – Sprijinirea regenerarii economice si sociale a
comunitatilor defavorizate din mediul urban - 9.1 Dezvoltare locala
plasata sub responsabilitatea comunitatii**

Beneficiar: U.A.T. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

Proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

Proiectant de specialitate arhitectura: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

Proiectant de specialitate rezistentă: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

Proiectant de specialitate instalatii: S.C. ASCI S.R.L.

Faza: D.A.L.I.

- 08 mai 2020 -

PAGINA DE TITLU

1.1. Denumirea obiectivului de investiție:
“PROIECT CU MAI MULTE ACTIUNI DE INVESTITII PRIVIND INFIINTAREA MAI MULTOR PUNCTE PUBLICE CU TOALETE, DUSURI SI MASINI DE SPALAT IN PUNCTE TERMICE 3, 4, 7 SI 8”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

CIF: 4244148

Piata Unirii, nr. 2, mun. Radauti, jud. Suceava

Cod postal 725400; telefon : 0230.561.140

Reprezentant legal: Primar Tatar Nistor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terciar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

CIF: 4244148

Piata Unirii, nr. 2, mun. Radauti, jud. Suceava

Cod postal 725400 ; telefon : 0230.561.140

Reprezentant legal: Primar Tatar Nistor

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

Proiectant general:

S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL RADAUTI

- numar de inregistrare in Registrul Comertului J33/1312/2016

- cod unic de inregistrare 36644657

- cod CAEN 7111: Activitati de arhitectura

- set proiect: arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN

Proiectanti de specialitate:

Arhitectura:

S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL RADAUTI

Rezidenta:


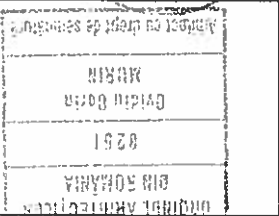
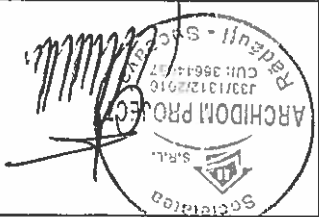
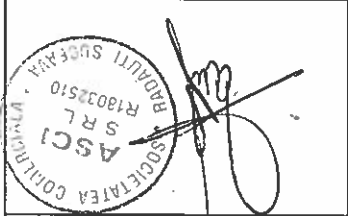
S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL RADAUTI

Instalatii:

S.C. ASCI S.R.L. RADAUTI

1.6. Data elaborării: 08.05.2020

**STUDIU DE FEZABILITATE
 - FOAIE DE SEMNATURI -**

<p>Numar si data contract: Contract nr. 10-62 din 08.05.2020</p>	<p>PROIECTANT GENERAL: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L. RADAUTI Registrul comerului nr J33/1312/2016 Cod inregistrare fiscal 36644657 Adresa sediu social: Str. 28 Noiembrie, nr. 14, mun. Radauti, jud. Suceava; Tel mobil: 0751 212 432; E-mail: evalcomsrl@yahoo.com</p>
<p>Semnatura si stampila</p>	<p>SEF DE PROIECT :</p>
	<p>arch. ing. Ovidiu Dorin MURIN</p>
<p>Intocmit</p>	<p>Proiectanti de specialitate</p>
	<p>arch. ing. Ovidiu Dorin MURIN</p>
	<p>ing. Cristina MURIN</p>
	<p>ing. Paul IRIMESCU</p>
<p>Instalajii electrice, sanitare, termice</p>	<p>S.C. ASCI S.R.L.</p>

CUPRINS

CAPITOLUL A: Piese scrise

- (1) Informații generale privind obiectivul de investiții:
1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
1.2. Ordonator principal de credite/investitor;
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar);
1.4. Beneficiarul investiției;
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

- (2) Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului / proiectului de investiții:
2.1. Concluziile studiului de fezabilitate
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și finanțare;
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor;
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii;
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice;

- (3) Identificarea, propunerea și prezentarea a două scenarii tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții
3.1. Particularități ale amplasamentului;
a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic, zonă de utilitate publică)
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;
c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
d) surse de poluare existente în zonă;
e) date climatice și particularități de relief;
f) existența unor:
- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

- g) caracteristici geografice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
(i) date privind zonarea seismică;
(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freactice;
(iii) date geologice generale;
(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu

reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic.

3.3. Costurile estimative ale investiției;

3.4. Studiul de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

(4) Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Susținabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a

siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; susținabilitatea

financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

(5) Scenariul / Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al susținabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de

baza, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii

tehnico-economici propuși;

(d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în

lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu

devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități

fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în

conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

(c) indicatori financiar, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în

funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

(d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice

funcțiilor preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor

fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor

tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei

financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de

stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe

nerambursabile, alte surse legal constituite

(6) Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de

diminuire a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor

acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de

investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

(7) Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de

investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a

investiției, esalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

(8) Concluzii și recomandări

CAPITOLUL B: Piese desenate

Arhitectura:

A01 – Perspective exterioare	-
A02 – Plan de încadrare în zona	sc. 1:5.000
A03 – Plan de situație	sc. 1:500
A04 – Plan parter	sc. 1:100
A05 – Plan etaj	sc. 1:100
A06 – Secțiune A-A	sc. 1:50
A07 – Secțiune B-B	sc. 1:50
A08 – Plan învelitoare	sc. 1:100
A09 – Fațade Est, Nord	sc. 1:100
A10 – Fațade Vest, Sud	sc. 1:100

Instalații:

SE1 – Plan parter Punct termic nr. 3 – Instalații sanitare și electrice	sc. 1:100
SE2 – Plan parter Punct termic nr. 4 – Instalații sanitare și electrice	sc. 1:100
SE3 – Plan parter Punct termic nr. 7 – Instalații sanitare și electrice	sc. 1:100
SE4 – Plan parter Punct termic nr. 8 – Instalații sanitare și electrice	sc. 1:100
E2 – Tablou electric secundar – Instalații electrice	sc. 1:100

PLAN DE INCADRARE IN ZONA, PUNCT TERMIC NR. 3

Scara 1:5.000

**OBIECTIV: PROIECT CU MAI MULTE ACTIUNI DE INVESTITII PRIVIND
INFINIITAREA MAI MULTOR PUNCTE PUBLICE CU TOALETE, DUSURI SI
MASINI DE SPALAT IN PUNCTE TERMICE 3, 4, 7 SI 8
BENEFICIAR: U.A.T. RADAUTI
AMPLASAMENT: Mun. Radauti, str. Granicerului, nr. 6, jud. Suceava**

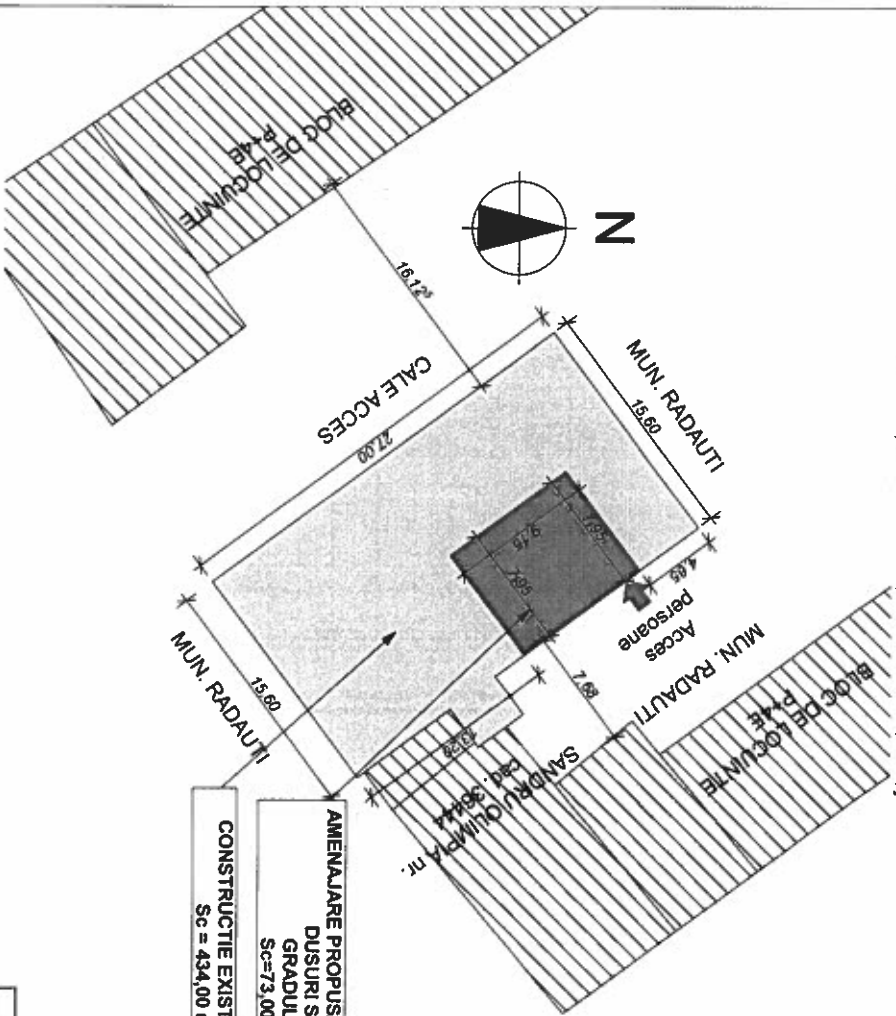


Legenda:
 Punct termic - cladire existenta
 Spatiu - parte din cladire Punct Termic, propus pentru amenajare

Plansa A01	Titlu planse: PLAN DE INCADRARE IN ZONA, PUNCT TERMIC NR. 3	mai 2020		Ing. Cristina MURIN	PROIECTAT
Faza D.A.L.I.	Titlu proiect: PROIECT CU MAI MULTE ACTIUNI DE INVESTITII PRIVIND INFINIITAREA MAI MULTOR PUNCTE PUBLICE CU TOALETE, DUSURI SI MASINI DE SPALAT IN PUNCTE TERMICE 3, 4, 7 SI 8	Scara: 1:5000		Ing. Ovidiu-Dorin MURIN	PROIECTAT
Project 10-62/2020	BENEFICIAR: U.A.T. RADAUTI, CU SEDIUL IN MUN. RADAUTI, STR. PIATA UNIRII, NR. 2, JUD. SUCEAVA AMPLASAMENT: MUN. RADAUTI, STR. GRANICERULUI - NR. 6, STR. MIHAI VITEAZU - NR. 10, STR. GEN. IACOB ZADIK - NR. 25, STR. STADIONULUI - NR. 4, JUD. SUCEAVA	SEMNAȚURA	SEMNAȚURA	NUME	SPECIFICATIE
SC ARCHIDOM PROJECT SRL Radauti, str. 28 Noiembrie, nr. 14, jud. Suceava CUI 36644657; J33/1312/2016 tel. 0751.212.432					
REFERAT NR / DATA		SEMNAȚURA	NUME	CERINTA	

PLAN DE SITUATIE
AMENAJARE PROPUSA - PUNCT PUBLIC CU TOALETE, DUSURI SI MASINI DE SPALAT - PUNCT
TERMIC NR. 3 - GRANICERULUI NR. 6
 Scara 1:300

OBIECTIV: PROIECT CU MAI MULTE ACTIUNI DE INVESTITII PRIVIND INFINTAREA MAI MULTOR PUNCTE PUBLICE CU TOALETE, DUSURI SI MASINI DE SPALAT IN PUNCTE TERMICE 3, 4, 7 SI 8
BENEFICIAR: U.A.T. RADAUTI
AMPLASAMENT: Mun. Radăuți - Punct Termic 3, str. Granicerului, nr. 6, jud. Suceava



AMENAJARE PROPUSA - PUNCT PUBLIC CU TOALETE, DUSURI SI MASINI DE SPALAT GRADUL II DE REZ. LA FOC
 Sc=73.00 mp, Scd=73.00 mp

CONSTRUCTIE EXISTENTA - PUNCT TERMIC NR. 3
 Sc = 434.00 mp, Scd = 434.00 mp

Dimensiuni generale ale spatiului propus pentru amenajare - Punct public cu toalete, dusuri si masini de spalat (partea din Punct Termic 3):
 • 7.95 x 8.15 m;
 • Vechețeni;
 • Teren nord - Mun. Radăuți;
 • Teren sud - Mun. Radăuți;
 • Strada est - Sandriu Olimpia, nr. cad. 36444;
 • Strada vest - Calea Acces;
 • Chislaia Punct Termic nr. 3 este construita pe intregul parcelei de teren

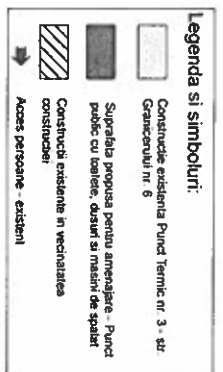
Regim de inaltime:
 - Corp Căderi - Punct Termic nr. 3 - P

Suprafata de teren 434.00 mp
 • categorie de folosinta: carti-construcții

Scara Clădirii - Punct Termic nr. 3:
 Suprafata construita: 434.00 mp;
 Suprafata constructia desaturata: 434.00 mp;

Suprafata spatului propus pentru amenajare - Punct public cu toalete, dusuri si masini de spalat (partea din Punct Termic 3 nr. cad. 36444, intrate in CF 64068740444):
 Suprafata construita: 73.00 mp;
 Suprafata constructia desaturata: 73.00 mp;

P.O.T. existent = 434.00 / 434.00 x 100 = 100%
C.U.T. existent = 434.00 / 434.00 = 1.00
P.O.T. propus = 434.00 / 434.00 x 100 = 100%
C.U.T. propus = 434.00 / 434.00 = 1.00



Certificat conform P106/120113;
 CLASA DE IMPORTANTA SI EXPUNERE - II, Y=0,40
 CONDITII SEISMICE - 8g=0,20g; T=0,7sec
 ZONA EOLIANA CR 1-1-4/2012; IHR 50 ani - q=0,6 kPa
 ZONA DE ZAPADA CR 1-1-3/2012; IHR 50 ani - S₀₁=2,5 kN/m²

Certificat conform P1818188;
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - D - REDUSA
 CLASA DE IMPORTANTA - IV
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II
 RISC INCENDIU - REDUS

CERINTA	NUME	SEMANATURA	REFERAT NR / DATA
SC ARCHIDOM PROIECT SRL Radauti, str. 28 Noiembrie, nr. 14, jud. Suceava CUI 36644657, J33/1312/2016 Tel. 0731.212.432			
SPECIFICATIE	NUME	SEMANATURA	
SEF PROIECT	Ing. Ovidiu-Doru MURIN		
PROIECTANT	Ing. Ovidiu-Doru MURIN		
PROIECTANT	Ing. Cristina MURIN		
SCARA	1:300		
PROIECTANT	2020		
BENEFICIAR: U.A.T. RADAUTI, CU SEULUI IN MUN. RADAUTI, STR. PIVA UNIRII, NR. 2, JUD. SUCEAVA AMPLASAMENT MUN. RADAUTI, STR. GRANICERULUI - NR. 6, STR. MIHAILETZU - NR. 10, STR. GEN. IACOAB ZDOR - NR. 23, STR. STADIONULUI - NR. 4, JUD. SUCEAVA			
TITLU PRIMEI: PLAN DE SITUATIE AMENAJARE PROPUSA - PUNCT PUBLIC CU TOALETE, DUSURI SI MASINI DE SPALAT - PUNCT TERMIC NR. 3 - GRANICERULUI NR. 6			
Faza	D.A.L.L.		
Panosa	A.02		

Beneficiar: VAT RADAUTI
 Proiectant: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
 „PROIECT CU MAI MULTE ACTIUNI DE INVESTIȚII PRIVIND ÎNFINȚAREA MAI MULȚOR PUNCTE PUBLICE CU TOALETE, DUSURI ȘI
 MASINI DE SPALAT ÎN PUNCTE TERMICE 3, 4, 7 ȘI 8”

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
		1	2	3	6
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări p.l.protecția med.; si aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2 Cheltuieli p. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	
	3.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3.3	Experiențe tehnice	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	25.600,00	4.864,00	30.464,00	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	6.110,00	1.160,90	7.270,90	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00	
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	30.500,00	5.795,00	36.295,00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	1.000,00	190,00	1.190,00	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00	
	Total cap.3	61.100,00	11.609,90	72.709,90	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	423.144,09	80.397,38	503.541,47	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	151.227,00	28.733,13	179.960,13	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
	Total cap.4	574.371,09	109.130,51	683.501,60	
Capitolul 5 Alte cheltuieli:					
5.1	Organizarea de șantier	0,00	0,00	0,00	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.654,58	0,00	4.654,58	
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	



157.600,81	25.009,22	132.591,59	87.647,39	16.652,90	104.300,40
TOTAL GENERAL					
din care C+M					

Valori in euro					
In preturi la data de: 08.05.2020 1 euro = 4,8278					
din care C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1,1)					
Total general					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
Capitolul 6					
Total cap.5					
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	4.654,58	0,00	4.654,58
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii					
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	423,14	0,00	423,14
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	2.115,72	0,00	2.115,72
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare					
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute					
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate					
Total cap.5					

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

«Proiect cu mai multe acțiuni de investiții pentru înființarea mai multor puncte publice cu toalete, dușuri și mașini de spălat în puncte termice 3, 4, 7 și 8 » situate în str. Grănicerului, nr. 6, str. Mihai Viteazu, nr. 10, str. General Iacob Zadick, nr. 25 și str. Stadionului nr. 4

AMPLASAMENT:

- Str. Grănicerului, nr. 6 –punctul termic nr. 3;
- Str. Mihai Viteazu, nr. 10 - punctul termic nr. 4;
- Str. General Iacob Zadik, nr. 25 - punctul termic nr. 7
- Str. Stadionului, nr. 4 - punctul termic nr. 8

Lucrările propuse a se realiza sunt:

În interiorul punctelor termice nr. 3, 4, 7 și 8 pe o parte din suprafața existentă se vor amenaja zone de toalete publice, dușuri și o zonă cu mașini de spălat rufe

Principalele lucrări:

- Montare pereți separație în interiorul punctelor termice;
- Accese separate;
- Racorduri edilitare din brânșamentele existente
- Montare plăcuțe gresie și faianță;
- Dotări specifice (mașini de spălat, toalete, dușuri etc.)

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 10 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 90 zile de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoarea totală proiectare, dirigenție de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 77.363,58 lei (TVA - inclus).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 503.541,47 lei (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 760.865,18 lei (TVA - inclus)

Direcția Tehnică,

Igo Koffler



Primar,
Nistor Tatar

Stimați consilieri,

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1), coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico - economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece prin aprobarea acesteia se stabilesc principalele indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprind soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Întrucât, în majoritatea orașelor țării europene există puncte publice care conțin zone cu mașini de spălat, dușuri și toalete folosite de toți cetățenii acestor orașe, inclusiv de vizitatori, consider necesar înființarea unor asemenea puncte și în municipiul Rădăuți, pentru început în patru puncte termice, mai sus menționate.

Precizăm că aceste zone cu mașini de spălat, dușuri și toalete vor fi executate cu fonduri de la GAL URBAN Rădăuți, care va obține finanțarea pentru puncte.

Principali indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de S.C. ARCHIDOM S.R.L. Rădăuți prin documentația realizată și sunt prezentate ca anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 760.865,18 lei, din care valoarea C+M este de 503.541,47 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Proiect cu mai multe acțiuni de investiții pentru înființarea mai multor puncte publice cu toalete, dușuri și mașini de spălat în punctele termice 3, 4, 7 și 8 » situate în str. Grânicerului, nr. 6, str. Mihai Viteazu, nr. 10, str. General Iacob Zadick, nr. 25 și str. Stadionului nr. 4

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
PRIMAR

