

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Podurilor f.n., identic cu imobilul cu nr. cadastral:54598

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului, nr. _____ din _____.2020;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. _____ din _____.2020;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. _____ din _____.2020;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la nr. 12776/10.04.2020;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și de încadrare în zonă:2000;
- extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul cu număr cadastral 54598/UAT Rădăuți eliberat la cererea nr. 12776 /10.04.2020;
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 23329/05.06.2019;
- cererea depusă de numitul Scîntea Gheorghe și Scîntea Daniela -Violeta și înreg. la Consiliul Local Rădăuți sub nr. 99178/19.11.2019;
- cererea depusă de numitul Colibaba Cristinel -Ștefan și înreg. la Consiliul Local Rădăuți sub nr. 99200/21.11.2019;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Podurilor f.n, identic cu imobilul cu nr. cadastral:54598 înscris în Cartea Funciară nr. 54598 Rădăuți, în suprafață de 595 mp, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral:55220, teren arabil în suprafață de 250 mp, situat în Rădăuți, str. Podurilor f.n;
- imobilul cu nr. cadastral:55221, teren arabil în suprafață de 345 mp situat în Rădăuți, str. Podurilor f.n;

Art.2. Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art. 1, întocmită de persoană fizică autorizată, ce se constituie în anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art.1.

Art.5. Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar**

P. Nistor Tatar

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI**

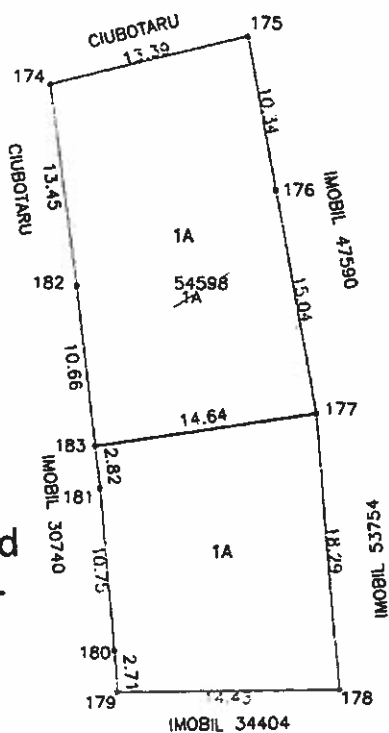
Marinică SOFRONI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54598	595	MUN. RADAUTI, STR. PODURILOR - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
54598	RADAUTI



Constantin-
Ionut
Grigoras

Digitally signed
by Constantin-
Ionut Grigoras
Date:
2020.04.06
11:02:18 +03'00'

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
54598	595	1A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard	55220	250	1A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard
				55221	345	1A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard
Total	595				595		

Executant,

PJA SC NORDCAD EXPERT SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si corectarea si intocmirea documentatiei cadastrale si corespondentele acestea cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-] Nr. 1788
S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.

Data: 02.04.2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Senz SV Nr. 0041
Categorie B.C
GRIGORAS CONSTANTIN
IONUT

A.N.C.P.I.

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura și parafa

George
Constantinov
ici

Semnat digital de
George Constantinovici
Data: 2020.04.23
08:19:59 +03'00'

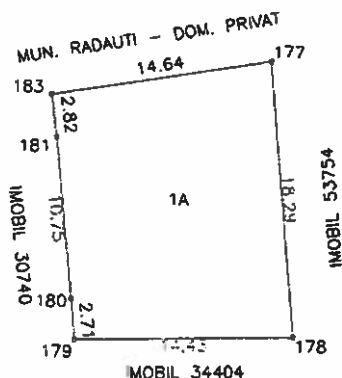
Stampila BCPI

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55220	250	MUN. RADAUTI, STR. PODURILOR - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	250	imprejmuit partial cu gard
Total		250	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

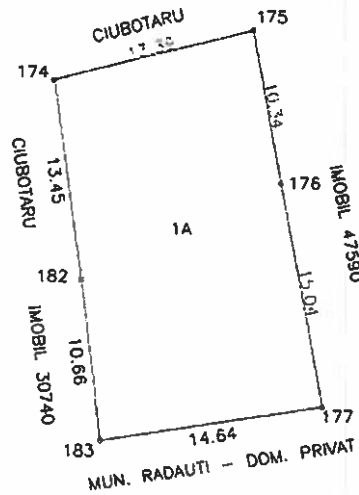
Suprafata totala masurata a imobilului = 250 mp
Suprafata din act = 250 mp

<p>Executant, PJA NORDCAD EXPERT SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Senz RO-B-1 Nr. 1788 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L. Data: 02.04.2020</p> <p>MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR CERTIFICAT DE AUTORIZARE Senz SV Nr. 0041 Categorie B.C GRIGORAȘ CONSTANTIN IONUT ANCPPI.</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura și parafa</p> <p>George Constantinovici</p> <p>Semnat digital de George Constantinovici Data: 2020.04.23 08:20:24 +03'00'</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data:</p>
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55221	345	MUN. RADAUTI, STR. PODURILOR - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	345	imprejmuit partial cu gard
Total		345	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 345 mp Suprafata din act = 345 mp			

<p>Executant, PJA NORDCAD EXPERT SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Data: 02.04.2020</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-1 Nr. 1783 S.S. NORDCAD EXPERT S.R.L.</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Sens SV Nr. 0041 Categorie B.C GRIGORAS CONSTANTIN CONUT A.N.C.P.I.</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura și parafa</p> <p>George Constantinovici</p> <p>Semnat digital de George Constantinovici Data: 2020.04.23 08:20:38 +03'00'</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data:</p>
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.	12776
Ziua	10
Luna	04
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL RADAUTI**
 Domiciliul Loc: Radauti, Strada: Piata Unirii, Nr: 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12776** din data **10-04-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Radauti, Str PODURILOR, Jud. Suceava, UAT Radauti avand numarul cadastral 54598 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **55220** situat in Loc. Radauti, Str PODURILOR, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 250 mp;
- 2) **55221** situat in Loc. Radauti, Str PODURILOR, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 345 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 23-04-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

GEORGE CONSTANTINOVICI

George

Constantinovici

Semnat digital de George

Constantinovici

Data: 2020.04.23 08:23:44

+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	12776
Ziua	10
Luna	04
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54598 / UAT Radauti

TEREN intravilan

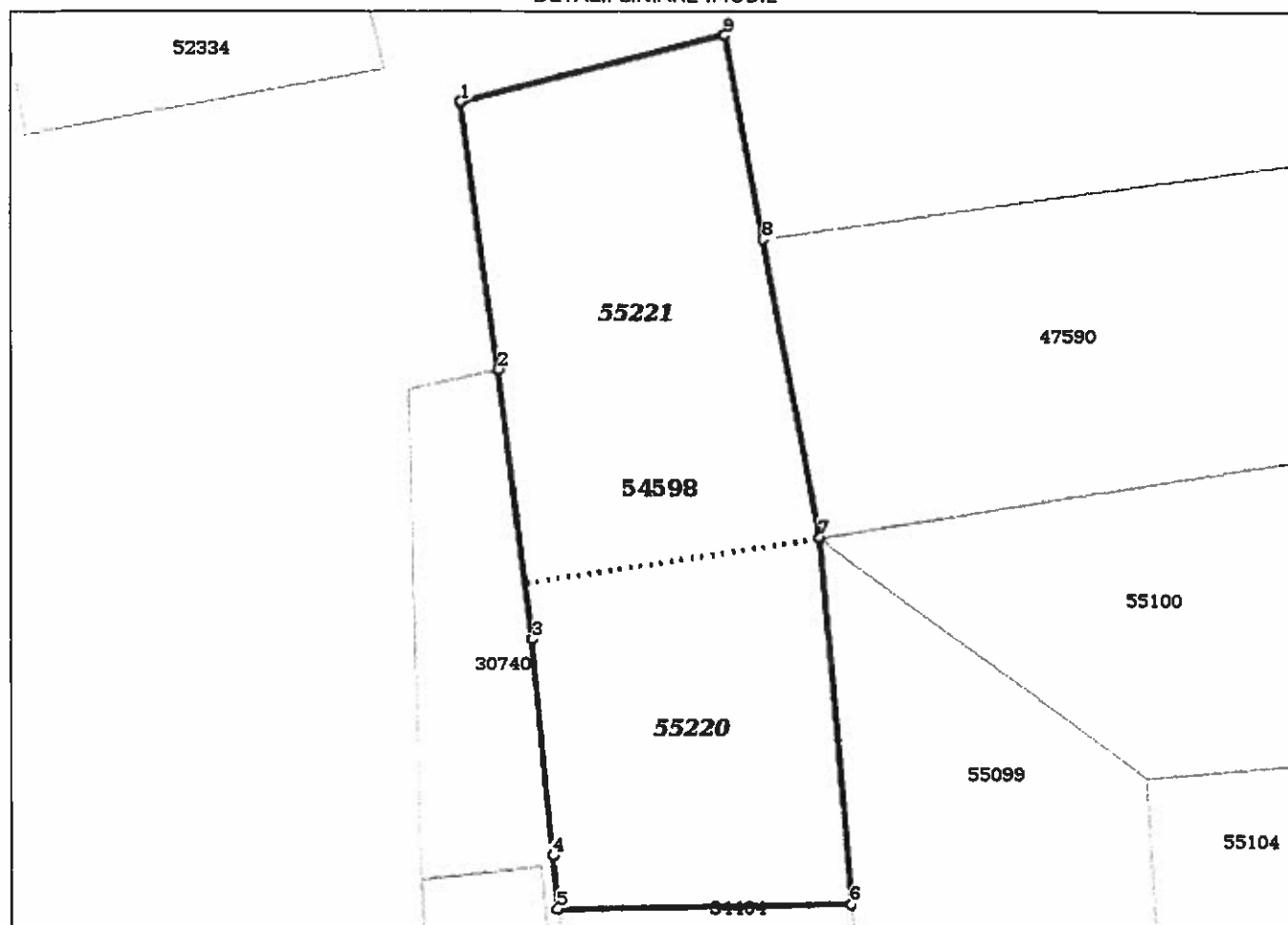
Adresa: Loc. Radauti, Str Podurilor, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
54598	595	Teren partial imprejmuit cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	595			Teren partial imprejmuit cu gard.
	TOTAL:		595			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.446
2	3	13.482
3	4	10.749
4	5	2.708
5	6	14.433
6	7	18.292
7	8	15.041
8	9	10.338
9	1	13.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12776	10.04.2020	23.04.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12776 înregistrată la data de 10.04.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55220	250	Loc. Radauti, Str Podurilor, Jud. Suceava
2	55221	345	Loc. Radauti, Str Podurilor, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 23-04-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGE CONSTANTINOVICI

George

Semnat digital de George
Constantinovici

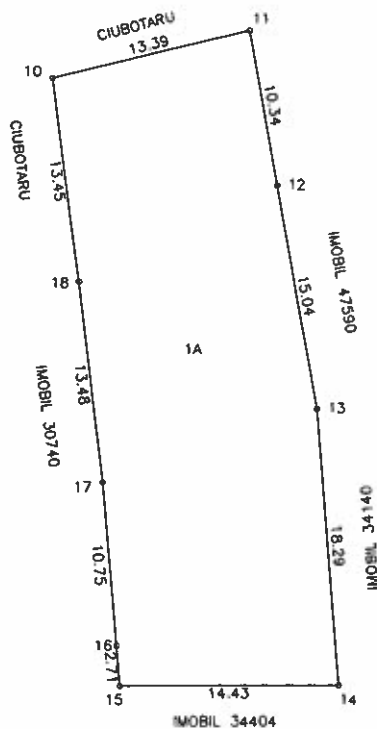
Constantinovici

Data: 2020.04.23 08:22:53
+03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 54599	Suprafata masurata a imobilului (mp) 595	Adresa imobilului RADAUTI, STR. PODURILOR - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	595	partial imprejmuit cu gard
Total		595	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 595 mp Suprafata din act = 595 mp			
Executant, SC NORDCAD EXPERT SRL Confirm executarea masuraturilor la teren in conformitate cu orientarea cadastrală și corespondența acestora cu realitatea din teren AUTORIZARE Seria SV Nr. 0041 Categoria B.C GRIGORAS CONSTANTIN IONUT A.N.C.P.I. Data: 06.04.2019		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral AGENCIJA NATIONALA DE CADASTRU și PUBLICITATE IMOBILIARA Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti Nume și prenume: GHIUȚĂ ELENA RALUCA Funcția: CONSILIER 23.02.2019 Stampila BCPI	

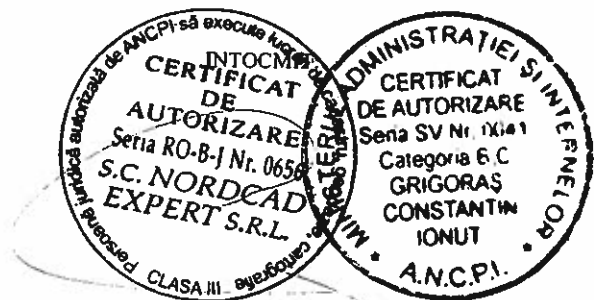
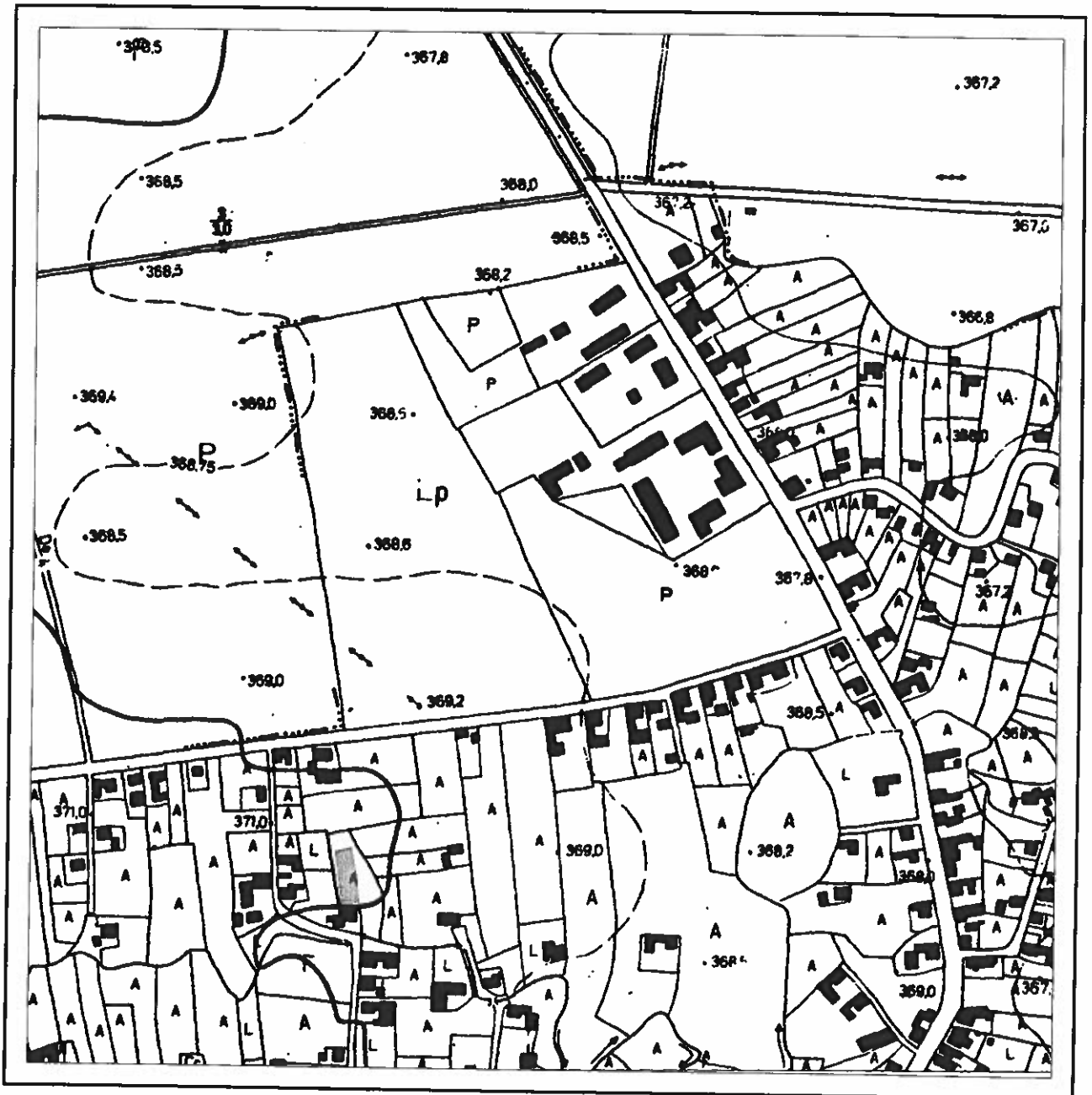
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:2000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-II

PROPRIETAR: STATUL ROMAN

LOCALITATEA: RADAUTI



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54598 Radauti



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Podurilor, Jud. Suceava

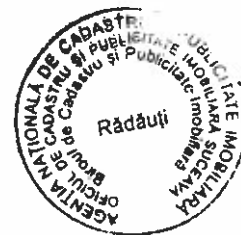
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54598	595	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23329 / 05/06/2019	
Act Administrativ nr. HCL NR.47, din 28/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti, anexa privind bunurile imobile din domeniul privat al municipiului Radauti; Act Administrativ nr. adeverinta nr.8558, din 04/06/2019 emis de PRIMARIA mun. Radauti;	
B1 1/1 1) MUNICIPIUL RADAUTI, CIF:4244148, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	15.041
8	9	10.338
9	1	13.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

07-06-2019

Data eliberării,

__/__/__

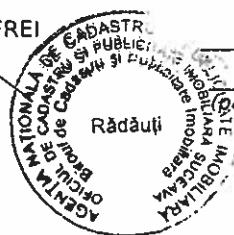
Asistent Registrator,

CRISTINA-DORINA CINOFREI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





100070401519

Incheiere Nr. 23329 / 05-06-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 23329 / 05-06-2019

INCHEIERE Nr. 23329**Registrator:** MARIA DUMBRAVA**Asistent:** CRISTINA-DORINA ONOFREI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCL NR.47/28-02-2019 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti, anexa privind bunurile imobile din domeniul privat al municipiului Radauti;

-Act Administrativ nr.adeverinta nr.8558/04-06-2019 emis de PRIMARIA mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 559/1, inscris in cartea funciara 34145 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- imobilul cu nr. cadastral 54598

- imobilul cu nr. topografic 559/3, inscris in cartea funciara 34208 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- imobilul cu numar cadastral 54598 s-a format din o parte a pf.559/1 din CF 34145 si din o parte a pf.559/3 din CF 34208 a comunei cadastrale Radauti asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 34208 UAT Radauti;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 54598 UAT Radauti;

- imobilul cu numar cadastral 54598 s-a format din o parte a pf.559/1 din CF 34145 si din o parte a pf.559/3 din CF 34208 a comunei cadastrale Radauti asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 34145 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

MUNICIPIUL RADAUTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

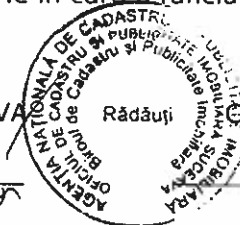
Data soluționării,

07-06-2019

Registrator,

MARIA DUMBRAVA

(parafa si semnătura)

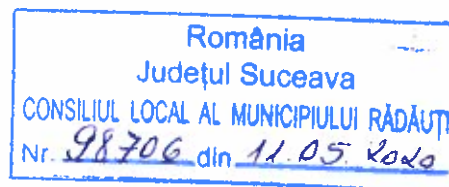


Asistent Registrator,

CRISTINA-DORINA ONOFREI

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Podurilor f.n., identic cu imobilul cu nr. cadastral:54598

Stimați consilieri,

Numiții Scîntea Gheorghe, Scîntea Daniela - Violeta și respectiv Colibaba Cristinel-Stefan au solicitat, prin cererile depuse și înregistrate sub nr. 99178/19.11.2019 și 99200/21.11.2019, concesiunea unor parcele de teren arabil în suprafață de 350 mp și respectiv 250 mp situate în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Podurilor f.n, jud. Suceava.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 23329/05.06.2019, la Cartea Funciară nr. 54598 Rădăuți pentru imobilul cu nr. cadastral:54598, teren în suprafață de 595 mp, situat în Rădăuți, str. Podurilor f.n, figurează, intabulat drept de proprietate, cota de 1/1, Municipiul Rădăuți – Domeniul Privat, în baza act administrative H.C.L. nr. 47/28.02.2019 emis de Consiliul Local al mun. Rădăuți, anexa privind bunurile imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, act administrativ nr. adeverință nr. 8558 din 04.06.2019 emis de Primăria municipiului Rădăuți.

Din planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și de încadrare în zona scara 1:2000, rezultă că terenul arabil solicitat are amplasamentul în Rădăuți, str. Podurilor f.n, având o suprafață totală de 595 mp și se identifică cu imobilul cu nr. cadastral:54598.

În baza unei documentații cadastrale întocmite de o persoană autorizată ce cuprinde, extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru imobil număr cadastral 54598 UAT Rădăuți, planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500, prin referatul de admitere eliberat de OCPI Rădăuți la cererea nr. 12776/10.04.2020, imobilul situat în localitatea Rădăuți, str. Podurilor f.n, județul Suceava, UAT Rădăuți având numărul cadastral 54598 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 55220 situat în localitatea Rădăuți, str. Podurilor f.n, jud. Suceava, UAT Rădăuți având suprafața măsurată de 250 mp;
- 2) 55221 situat în localitatea Rădăuți, str. Podurilor f.n, jud. Suceava, UAT Rădăuți având suprafața măsurată de 345 mp;

Având în vedere cele expuse, în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Nistor Tatar