

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Modernizare imobil prin schimbare destinație din pavilion C1 în locuință socială, termoizolație, reparare acoperiș, refacere instalații interioare sanitare», situată în str. Salcânilor, nr. 3, mun. Rădăuți, județul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar, înregistrat cu nr. 98710/12.05.2020;
 - Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul 98710/12.05.2020;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înreg. sub nr. 98716/12.05.2020, nr. 98717/12.05.2020, 98718/12.05.2020 și nr. 98719/13.05.2020;
 - Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Certificatul de urbanism nr. 832/05.09.2019;
 - Extrasul de carte funciară eliberat la cererea nr. 32647/12.08.2019;
 - prevederile art. 5, alin. (1), lit. a), punctul ii), coroborate cu art. 7 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Documentatia tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L. Rădăuți;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «Modernizare imobil prin schimbare destinație din pavilion C1 în locuință socială, termoizolație, reparare acoperiș, refacere instalații interioare sanitare», situată în str. Salcânilor, nr. 3, mun. Rădăuți, județul Suceava, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Modernizare imobil prin schimbare destinație din pavilion C1 în locuință socială, termoizolație, reparare acoperiș, refacere instalații interioare sanitare», situată în str. Salcânilor, nr. 3, mun. Rădăuți, județul Suceava, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier local
Maria MEHEDIN

Mehedin

Rădăuți, 13.05.2020
Nr. 85



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI



Investitie: MODERNIZARE LOCUINTA SOCIALA PRIN SCHIMBARE DESTINATIE, TERMOIZOLATIE, REPARARE ACOPERIS, REFACERE INSTALATII INTERIOARE SANITARE
Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L - tel. 0751.212.432
Faza: D.A.L.I.

Anexa nr. 1 la HCL nr. 85/13.05.2020
și conține 111 pagini.

STUDIU DE FEZABILITATE

“MODERNIZARE LOCUINTA SOCIALA PRIN SCHIMBARE DESTINATIE, TERMOIZOLATIE, REPARARE ACOPERIS, REFACERE INSTALATII INTERIOARE SANITARE”

Program de finantare: Program Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 – Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban - 9.1 Dezvoltare locala plasata sub responsabilitatea comunitații

Beneficiar: U.A.T. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

Proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

Proiectant de specialitate arhitectură: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

Proiectant de specialitate rezistentă: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

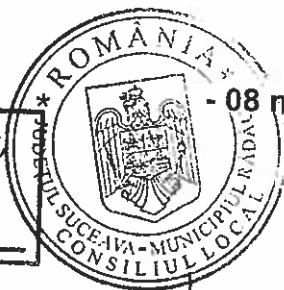
Proiectant de specialitate instalatii: S.C. ASCI S.R.L.

Faza: D.A.L.I.

*Anexa nr. gîșeză în original la dosarul de salință.
Prezentul extras conține un nr. de 11 pagini.*

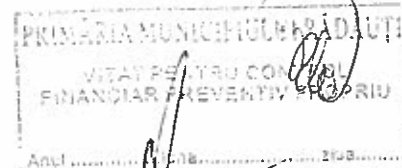
Președinte de ședință,
Consilier local
MARIA MCHEDİM

Meluday



- 08 mai 2020 -

Secretar al municipiunii,
Marinica SOFRONI



PAGINA DE TITLU

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

**„MODERNIZARE LOCUINTA SOCIALA PRIN SCHIMBARE DESTINATIE,
TERMOIZOLATIE, REPARARE ACOPERIS, REFACERE INSTALATII INTERIOARE
SANITARE”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

CIF: 4244148

Piata Unirii, nr. 2, mun. Radauti, jud. Suceava

Cod postal 725400; telefon : 0230.561.140

Reprezentant legal: Primar Tatar Nistor

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei:

UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

CIF: 4244148

Piata Unirii, nr. 2, mun. Radauti, jud. Suceava

Cod postal 725400 ; telefon : 0230.561.140

Reprezentant legal: Primar Tatar Nistor

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

Proiectant general:

S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL RADAUTI

- numar de inregistrare in Registrul Comertului J33/1312/2016
- cod unic de inregistrare 36644657
- cod CAEN 7111: Activitati de arhitectura
- sef proiect: arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN

Proiectanti de specialitate:

Arhitectura:

S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL RADAUTI

Rezistenta:

S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL RADAUTI


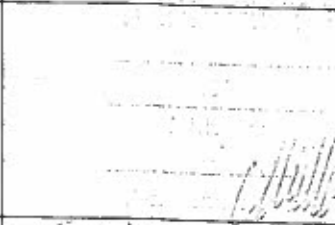


Instalatii:

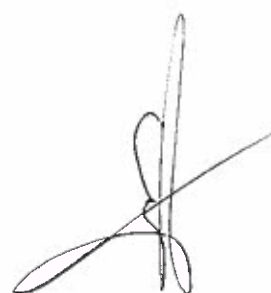
S.C. ASCI S.R.L. RADAUTI

1.6. Data elaborarii: 08.05.2020

Investitie: MODERNIZARE LOCUINTA SOCIALA PRIN SCHIMBARE DESTINATIE, TERMOIZOLATIE, REPARARE ACOPERIS,
 REFACERE INSTALATII INTERIOARE SANITARE
 Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
 proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L – tel. 0751.212.432
 Faza: D.A.L.I.

STUDIU DE FEZABILITATE
 – FOAIE DE SEMNATURI –

| | | |
|--|---|---|
| Numar si data contract: | Contract nr. 11-63 din 08.05.2020 | |
| PROIECTANT GENERAL: | S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L. RADAUTI Registrul comertului nr J33/1312/2016 Cod inregistrare fiscal 36644657 Adresa sediu social: Str. 28 Noiembrie, nr. 14, mun. Radauti, jud. Suceava; Tel mobil: 0751 212 432; E-mail: evalcomsrl@yahoo.com | |
| SEF DE PROIECT : | arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN | Semnatura si stampila  |
| Proiectanti de specialitate | Intocmit | |
| Arhitectura S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L. | arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN |  |
| Rezistenta S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L. | ing. Cristina MURIN |  |
| Instalații electrice, sanitare, termice S.C. ASCI S.R.L. | ing. Paul IRIMESCU |  |



CUPRINS

CAPITOLUL A: Piese scrise

(1) Informatii generale privind obiectivul de investitie:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar);
- 1.4. Beneficiarul investitiei;
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

(2) Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului / proiectului de investitie:

- 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutiionale si financiare;
- 2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor;
- 2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii;
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice;

(3) Identificarea, propunerea si prezentarea a doua scenarii tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitie

3.1. Particularitati ale amplasamentului;

- a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic, zona de utilitate publica)
- b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;
- c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;
- d) surse de poluare existente in zona;
- e) date climatice si particularitati de relief;
- f) existenta unor:
 - retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;
 - posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditiilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;
 - terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;
- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:
 - (i) date privind zonarea seismică;
 - (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventiionala si nivelul maxim al apelor freatice;
 - (iii) date geologice generale;
 - (iv) date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare si consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

(4) Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

(5) Scenariul / Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv,

tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

(6) Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

(7) Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

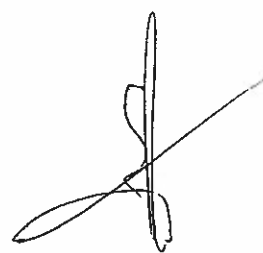
7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

(8) Concluzii si recomandări

Melvedev



CAPITOLUL B: Piese desenate

Arhitectura:

| | |
|---|-------------|
| A01 – Plan de incadrare in zona | sc. 1:5.000 |
| A02 – Plan de situatie | sc. 1:500 |
| A03 – Plan parter existent | sc. 1:100 |
| A04 – Plan etaj existent | sc. 1:100 |
| A05 – Sectiune transversala A-A existent | sc. 1:50 |
| A06 – Plan invelitoare existent | sc. 1:100 |
| A07 – Fatade Nord si Vest existent | sc. 1:100 |
| A08 – Fatade Est si Sud existent | sc. 1:100 |
| A09 – Plan parter propunere | sc. 1:100 |
| A10 – Plan etaj propunere | sc. 1:100 |
| A11 – Sectiune transversala A-A propunere | sc. 1:100 |
| A12 – Plan invelitoare propunere | sc. 1:100 |
| A13 – Fatade Nord si Vest propunere | sc. 1:100 |
| A14 – Fatade Est si Sud propunere | sc. 1:100 |

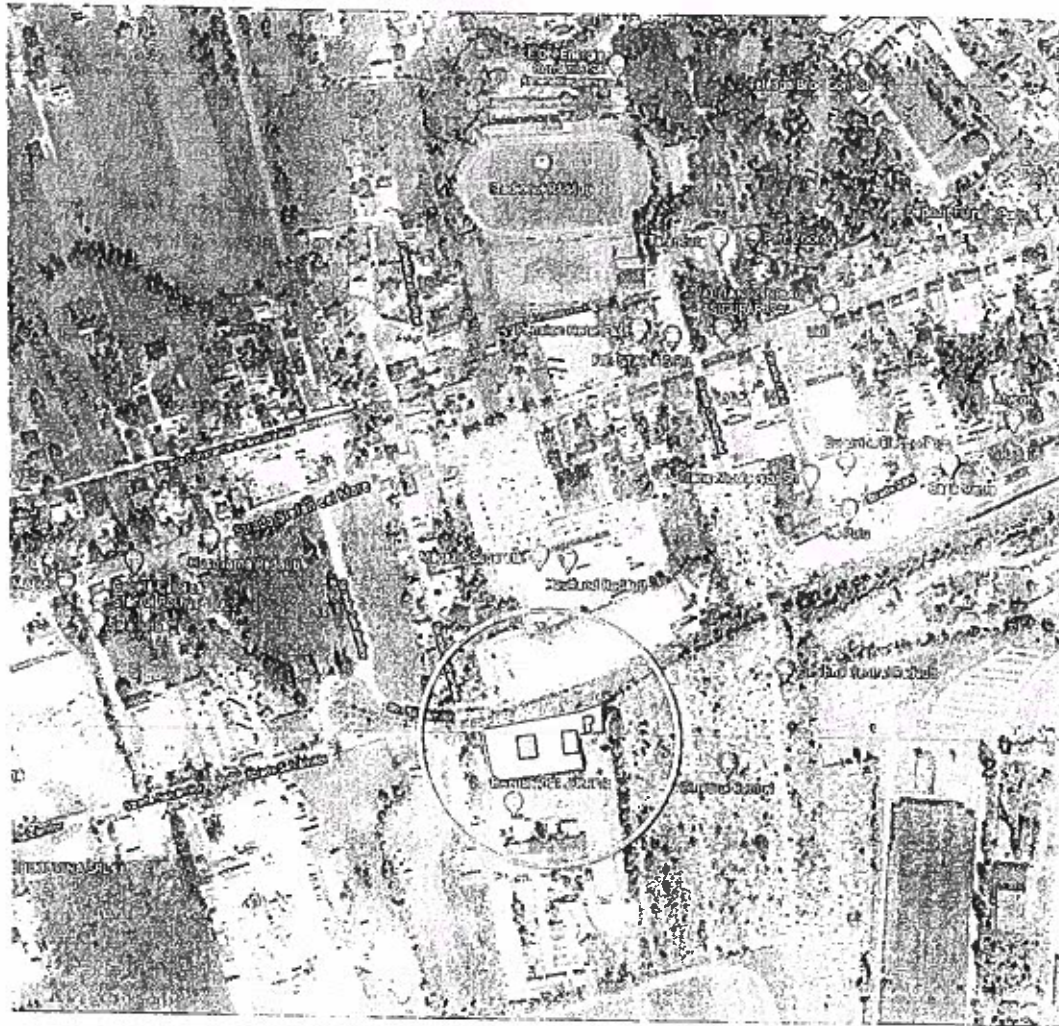
Instalatii:

| | |
|--|-----------|
| S1 – Plan parter – Reabilitare instalatii sanitare | sc. 1:100 |
| S2 – Plan etaj – Reabilitare instalatii sanitare | sc. 1:100 |
| S3 – Instalatii sanitare – Schema coloanelor | - |

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5.000

**OBIECTIV: MODERNIZARE LOCUINTA SOCIALA PRIN
SCHIMBARE DESTINATIE, TERMOIZOLATIE, REPARARE
ACOPERIS, REFACERE INSTALATII INTERIOARE SANITARE
BENEFICIAR: U.A.T. RADAUTI
AMPLASAMENT: Mun. Rădăuți, str. Salcamiilor, nr. 3, jud. Suceava**



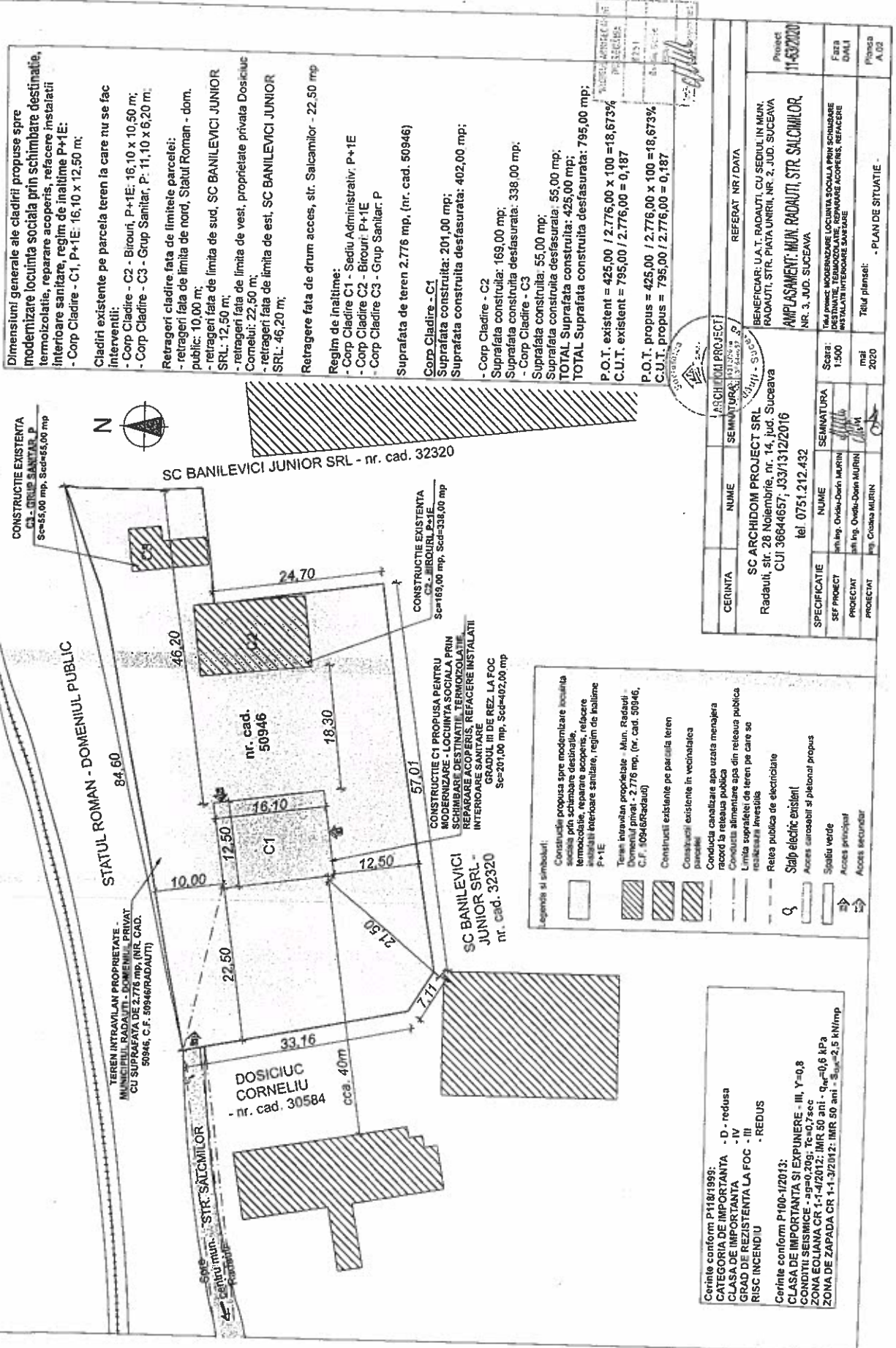
Legenda:

- Parcela teren
- Cladire propusa spre modernizare si schimbare destinatie
- Cladire existente pe parcela

| CERINTA | NUME | SEMNTATURA | REFERAT NR / DATA |
|--|-----------------------------|------------|---|
| SC ARCHIDOM PROJECT SRL Radauti, str. 28 Noiembrie, nr. 14, jud. Suceava CUI 36644657; J33/1312/2016 tel. 0751.212.432 | | | BENEFICIAR: U.A.T. RADAUTI, CU SEDIUL IN MUN. RADAUTI, STR. PIATA UNIRII, NR. 2, JUD. SUCEAVA AMPLASAMENT: MUN. RADAUTI, STR. SALCAMILOR, NR.3, JUD. SUCEAVA |
| | | | Proiect 11-63/2020 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | |
| SEF PROIECT | arh.ing. Ovidiu-Dorin MURIN | | Scara: 1:5000 |
| PROIECTAT | arh.ing. Ovidiu-Dorin MURIN | | Titlul proiect: MODERNIZARE LOCUINTA SOCIALA PRIN SCHIMBARE DESTINATIE, TERMOIZOLATIE, REPARARE ACOPERIS, REFACERE INSTALATII INTERIOARE SANITARE |
| PROIECTAT | ing. Cristina MURIN | | |
| | | | mai 2020 |
| | | | Titlul plansei: - PLAN DE INCADRARE IN ZONA - |
| | | | Faza DALI |
| | | | Plansa A.01 |

PLAN DE SITUATIE,
Scara 1:500

OBIECTIV: MODERNIZARE LOCUINTA SOCIALA PRIN SCHIMBARE DESTINATIE, TERMOIZOLATIE, REPARARE ACOPERIS, REFACTARE
INSTALATII INTERIOARE SANITARE
BENEFICIAR: U.A.T. RADAUTI
AMPLASAMENT: Mun. Radauti, str. Salcamlor, nr. 3, jud. Suceava



Dimensiuni generale ale cladirii propuse spre modernizare locuinta sociala prin schimbare destinatie, termoizolatie, reparare acoperis, refactare instalatii interioare sanitare, regim de inaltime P+1E:
 - Corp Cladire - C1, P+1E: 16,10 x 12,50 m;

Cladiri existente pe parcela teren la care nu se fac interventii:
 - Corp Cladire - C2 - Birouri, P+1E: 16,10 x 10,50 m;
 - Corp Cladire - C3 - Grup Sanitar, P: 11,10 x 6,20 m;

Retrageri cladire fata de limitele parcelei:
 - retrageri fata de limita de nord, Statul Roman - dom. public: 10,00 m;
 - retrageri fata de limita de sud, SC BANILEVICI JUNIOR SRL: 12,50 m;
 - retrageri fata de limita de vest, proprietate privata Dosiciuc Corneliu: 22,90 m;
 - retrageri fata de limita de est, SC BANILEVICI JUNIOR SRL: 46,20 m;

Retragere fata de drum acces, str. Salcamlor - 22,50 mp

Regim de inaltime:
 - Corp Cladire C1 - Sediu Administrativ, P+1E
 - Corp Cladire C2 - Birouri P+1E
 - Corp Cladire C3 - Grup Sanitar: P

Suprafata de teren 2.776 mp. (nr. cad. 50946)

Corp Cladire - C1
 Suprafata construita: 201,00 mp;
 Suprafata construita desfasurata: 402,00 mp;

Corp Cladire - C2
 Suprafata construita: 169,00 mp;
 Suprafata construita desfasurata: 338,00 mp;

Corp Cladire - C3
 Suprafata construita: 55,00 mp;
 Suprafata construita desfasurata: 55,00 mp;

TOTAL Suprafata construita: 425,00 mp;
TOTAL Suprafata construita desfasurata: 795,00 mp;

P.O.T. existent = 425,00 / 2.776,00 x 100 = 18,673%
 C.U.T. existent = 795,00 / 2.776,00 = 0,187

P.O.T. propus = 425,00 / 2.776,00 x 100 = 18,673%
 C.U.T. propus = 795,00 / 2.776,00 = 0,187

| | |
|--|-------------------------------|
| <p>Project 11-63/2020</p> <p>Beneficiar: U.A.T. RADAUTI, CU SEDIUL IN MUN. RADAUTI, STR. PIATA UNIRII NR. 2, JUD. SUCEAVA</p> <p>AMPLASAMENT: MUN. RADAUTI, STR. SALCAMILOR, NR. 3, JUD. SUCEAVA</p> <p>Tema proiect: MODERNIZARE LOCUINTA SOCIALA PRIN SCHIMBARE DESTINATIE, TERMOIZOLATIE, REPARARE ACOPERIS, REFACTARE INSTALATII INTERIOARE SANITARE</p> <p>Titlu planse: mai 2020</p> <p>Planse: A.02</p> | <p>REFERAT NR / DATA</p> |
| <p>SC ARCHIDOM PROJECT SRL Radauti, str. 28 Noiembrie, nr. 14, jud. Suceava CUI 36644657; 433/13122016 tel. 0751.212.432</p> | <p>SEMNATURA: [Signature]</p> |
| <p>SC ARCHIDOM PROJECT SRL Radauti, str. 28 Noiembrie, nr. 14, jud. Suceava CUI 36644657; 433/13122016 tel. 0751.212.432</p> | <p>SEMNATURA: [Signature]</p> |
| <p>Ing. Ovidiu-Doin MURIN</p> | <p>SEMNATURA: [Signature]</p> |
| <p>Ing. Ovidiu-Doin MURIN</p> | <p>SEMNATURA: [Signature]</p> |
| <p>Ing. Crisiana MURIN</p> | <p>SEMNATURA: [Signature]</p> |

Legenda si simboluri:

- Construcții propuse spre modernizare locuinta sociala prin schimbare destinatie, termoizolatie, reparare acoperis, refactare instalatii interioare sanitare, regim de inaltime P+1E
- Teren intravilan proprietate - Mun. Radauti - Domeniul privat - 2.776 mp. (nr. cad. 50946, C.F. 50946/RADAUTI)
- Construcții existente pe parcela teren
- Construcții existente in vecinatatea parcelei
- Conducta canalizata apa uzata menajera racord la rețeaua publica
- Conducta alimentara apa din rețeaua publica
- Limita suprafatei de teren pe care se realizeaza investitia
- Rețeaua publica de electricitate
- Stalpi electrici existenti
- Acces principal
- Acces secundar

Cerinte conform P118/1999:
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - D - redusa
 CLASA DE IMPORTANTA - IV
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC - III
 RISC INCENDIU - REDUS

Cerinte conform P100-1/2013:
 CLASA DE IMPORTANTA SI EXPUNERE - III, Y=0,8
 CONDITIILE SEISMICE - a=0,100; T=7sec
 ZONA EOLIANA CR 1+1-4/2012; IIR 50 ani - q_{ref}=0,6 MPa
 ZONA DE ZAPADA CR 1+1-3/2012; IIR 50 ani - S_{ref}=2,5 kN/mp

M. Mediu

Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
 „MODERNIZARE LOCUINTA SOCIALA PRIN SCHIMBARE DESTINATIE, TERMOIZOLATIE, REPARARE ACOPERIS, REFACERE
 INSTALATII INTERIOARE SANITARE”

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|---|---|--------------------|------------------|------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului (demolare construcție existentă) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Total cap.1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1. | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Total cap.2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 20.200,00 | 3.838,00 | 24.038,00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 700,00 | 133,00 | 833,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 12.500,00 | 2.375,00 | 14.875,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C. | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| | 3.8.2. Dirigintie de santier | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | Total cap.3 | 50.200,00 | 9.538,00 | 59.738,00 |
| Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 464.377,78 | 88.231,78 | 552.609,56 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Total cap. 4 | 464.377,78 | 88.231,78 | 552.609,56 |
| Capitolul 5 Alte cheltuieli: | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 5.108,16 | 0,00 | 5.108,16 |
| | 5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 2.321,89 | 0,00 | 2.321,89 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 464,38 | 0,00 | 464,38 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 2.321,89 | 0,00 | 2.321,89 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Total cap.5 | 5.108,16 | 0,00 | 5.108,16 |
| Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Total cap. 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Total general | 519.685,93 | 97.769,78 | 617.455,71 |
| | din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 464.377,78 | 88.231,78 | 552.609,56 |
| | In preturi la data de: | 08.05.2020 | 1 euro = 4,8278 | |

| | | | | |
|----------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| Valori in euro | | | | |
| TOTAL GENERAL | | 107.644,46 | 20.251,41 | 127.895,88 |
| din care C+M | | 96.188,28 | 18.275,77 | 114.464,05 |

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROIECT S.R.L.
arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Președinte de ședință,
Consilier local
MARIA MEKE DIN

Meludu



Secretar al municipiului,
Marinica SOFONEA

[Handwritten signature]



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

«Modernizare imobil prin schimbare destinație din pavilion C1 în locuință socială, termoizolație, reparație acoperiș, refacere instalații interioare sanitare», situată în str. Salcânilor, nr. 3, mun. Rădăuți, județul

Suceava

AMPLASAMENT: str. Salcânilor, nr. 3

LUCRARI PROPUSE:

- Se va realiza schimbarea destinației clădirii C1 – Pavilion Administrativ în locuință socială prin lucrări care nu vor afecta structura de rezistență a imobilului constând în reparații tencuiei și zugrăveli interioare, reparații trepte și scară acces, tavane și pardoseli existente, reparație instalatie electrică dacă este cazul;
- Se va executa termosistemul complet al clădirii
- Se va demonta învelitoarea veche și se va monta o învelitoare nouă
- Refacere complete a instalației sanitare
- Se va termoizola clădirea, se va înlocui învelitoarea și se va reface instalația sanitară

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 15 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 180 zile de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totală proiectare, dirigenție de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 64.846,16 lei (TVA - inclus).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 552.609,56 mii lei (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 617.455,71 mii lei (TVA - inclus)

Președinte de ședință,

Consilier local

Maria MEHEDIN

Mehedin



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general al municipiului,

Marinică SOFRONI

