

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Proiect cu mai multe acțiuni de investiții pentru înființarea mai multor puncte publice cu toalete, dușuri și mașini de spălat în punctele termice 3, 4, 7 și 8 » situate în str. Grănicerului, nr. 6, str. Mihai Viteazu, nr. 10, str. General Iacob Zadick, nr. 25 și str. Stadionului nr. 4

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- referatul de aprobare de domnul primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tătar, înregistrată cu nr. 98711/12.05.2020;

- Raportul de specialitate comun al Direcției tehnice, Serviciului contabilitate, buget-finanțe și Serviciului de administrație publică, achiziții și programe din cadrul UAT-Municipiul Rădăuți, înregistrat cu nr-ul 98711/12.05.2020;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înreg. sub nr. 98716/12.05.2020, nr. 98717/12.05.2020, 98718/12.05.2020 și 98719/13.05.2020;

- Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- Certificatul de urbanism nr. 675/22.07.2019;

- Extrasele de carte funciară eliberate la cererile nr. 31388/17.09.2018, 31391/17.09.2018, 31447/17.09.2018 și 31452/17.09.2018;

- art. 5, alin. (1), lit. a), punctul ii), coroborate cu art. 7 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L. Rădăuți;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «Proiect cu mai multe acțiuni de investiții pentru înființarea mai multor puncte publice cu toalete, dușuri și mașini de spălat în puncte termice 3, 4, 7 și 8» situate în str. Grănicerului, nr. 6, str. Mihai Viteazu, nr. 10, str. General Iacob Zadick, nr. 25 și str. Stadionului nr. 4, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Proiect cu mai multe acțiuni de investiții pentru înființarea mai multor puncte publice cu toalete, dușuri și mașini de spălat în puncte termice 3, 4, 7 și 8» situate în str. Grănicerului, nr. 6, str. Mihai Viteazu, nr. 10, str. General Iacob Zadick, nr. 25 și str. Stadionului nr. 4, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier local
Maria MEHEDIN

Rădăuți, 13.05.2020
Nr. 84

Mehedin



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI



Investitie: PROIECT CU MAI MULTE ACTIUNI DE INVESTITII PRIVIND INFIINTAREA MAI MULTOR PUNCTE PUBLICE CU TOALETE, DUSURI SI MASINI DE SPALAT IN PUNCTE TERMICE 3, 4, 7 SI 8
Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L - tel. 0751.212.432
Faza: D.A.L.I.

Anexa nr. 1 la HCL nr. 84/13.05.2020
și conține 139 pagini.

STUDIU DE FEZABILITATE

“PROIECT CU MAI MULTE ACTIUNI DE INVESTITII PRIVIND INFIINTAREA MAI MULTOR PUNCTE PUBLICE CU TOALETE, DUSURI SI MASINI DE SPALAT IN PUNCTE TERMICE 3, 4, 7 SI 8”

Program de finantare: Program Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 – Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban - 9.1 Dezvoltare locala plasata sub responsabilitatea comunitatii

Beneficiar: U.A.T. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

Proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

Proiectant de specialitate arhitectură: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

Proiectant de specialitate rezistentă: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

Proiectant de specialitate instalatii: S.C. ASCI S.R.L.

Faza: D.A.L.I.

*Anexo se găsește în original la dosarul de sedință.
Prezentul extras conține un nr. de 10 pagini.*

Președinte de ședință,
Consilier local
MARIA MEHEDIU

Mehediu

- 08 mai 2020 -

Secretar al municipiului,
Marinică SOFRONI

ROMANIA
Județul Suceava - Municipiul Radauti
CONSILIUL LOCAL

1 din 94

PAGINA DE TITLU

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

„PROIECT CU MAI MULTE ACTIUNI DE INVESTITII PRIVIND INFIINTAREA MAI MULTOR PUNCTE PUBLICE CU TOALETE, DUSURI SI MASINI DE SPALAT IN PUNCTE TERMICE 3, 4, 7 SI 8”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

CIF: 4244148

Piata Unirii, nr. 2, mun. Radauti, jud. Suceava

Cod postal 725400; telefon : 0230.561.140

Reprezentant legal: Primar Tatar Nistor

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei:

UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

CIF: 4244148

Piata Unirii, nr. 2, mun. Radauti, jud. Suceava

Cod postal 725400 ; telefon : 0230.561.140

Reprezentant legal: Primar Tatar Nistor

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

Proiectant general:

S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL RADAUTI

- numar de inregistrare in Registrul Comertului J33/1312/2016

- cod unic de inregistrare 36644657

- cod CAEN 7111: Activitati de arhitectura

- sef proiect: arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN

Proiectanti de specialitate:

Arhitectura:

S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL RADAUTI

Rezistenta:

S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL RADAUTI

Instalatii:

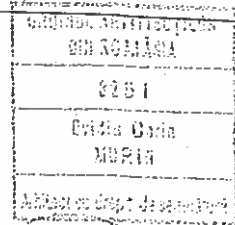
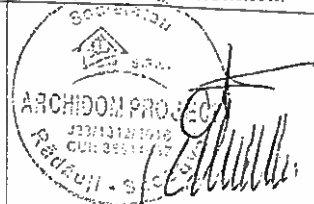
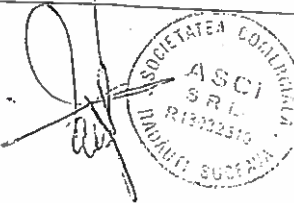
S.C. ASCI S.R.L. RADAUTI

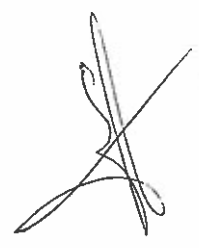
1.6. Data elaborarii: 08.05.2020

Clăduș

Investiție: PROIECT CU MAI MULTE ACȚIUNI DE INVESTIȚII PRIVIND ÎNFIINȚAREA MAI MULTOR PUNCTE PUBLICE CU TOALETE, DUSURI ȘI MASINI DE SPALAT ÎN PUNCTE TERMICE 3, 4, 7 ȘI 8
 Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
 proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L – tel. 0751.212.432
 Faza: D.A.L.I.

STUDIU DE FEZABILITATE
 – FOAIE DE SEMNATURI –

Numar si data contract:	Contract nr. 10-62 din 08.05.2020	
PROIECTANT GENERAL:	S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L. RADAUTI Registrul comertului nr. J33/1312/2016 Cod inregistrare fiscal 36644657 Adresa sediu social: Str. 28 Noiembrie, nr. 14, mun. Radauti, jud. Suceava; Tel mobil: 0751 212 432; E-mail: evalcomsrl@yahoo.com	
SEF DE PROIECT :	arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN	Semnatura si stampila 
Proiectanți de specialitate	Intocmit	
Arhitectura S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.	arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN	
Rezistenta S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.	ing. Cristina MURIN	
Instalații electrice, sanitare, termice S.C. ASCI S.R.L.	ing. Paul IRIMESCU	



CUPRINS

CAPITOLUL A: Piese scrise

(1) Informatii generale privind obiectivul de investitie:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar);
- 1.4. Beneficiarul investitiei;
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

(2) Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului / proiectului de investitie:

- 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare;
- 2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor;
- 2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii;
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice;

(3) Identificarea, propunerea si prezentarea a doua scenarii tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitie

3.1. Particularitati ale amplasamentului;

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic, zona de utilitate publica)
- b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;
- c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;
- d) surse de poluare existente in zona;
- e) date climatice si particularitati de relief;
- f) existenta unor:
 - retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;
 - posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditiilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;
 - terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;
- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:
 - (i) date privind zonarea seismica;
 - (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice;
 - (iii) date geologice generale;
 - (iv) date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare si consolidari, hartii de zonare geotehnică, arhive accesibile, dupa caz;
 - (v) incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu

reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic.

3.3. Costurile estimative ale investiției;

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

(4) Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

(5) Scenariul / Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

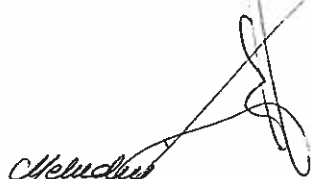
5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de



bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

(6) Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

(7) Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

(8) Concluzii și recomandări

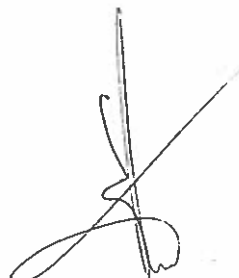
CAPITOLUL B: Piese desenate

Arhitectura:

A01 – Perspective exterioare	-
A02 – Plan de incadrare in zona	sc. 1:5.000
A03 – Plan de situatie	sc. 1:500
A04 – Plan parter	sc. 1:100
A05 – Plan etaj	sc. 1:100
A06 – Sectiune A-A	sc. 1:50
A07 – Sectiune B-B	sc. 1:50
A08 – Plan invelitoare	sc. 1:100
A09 – Fatade Est, Nord	sc. 1:100
A10 – Fatade Vest, Sud	sc. 1:100

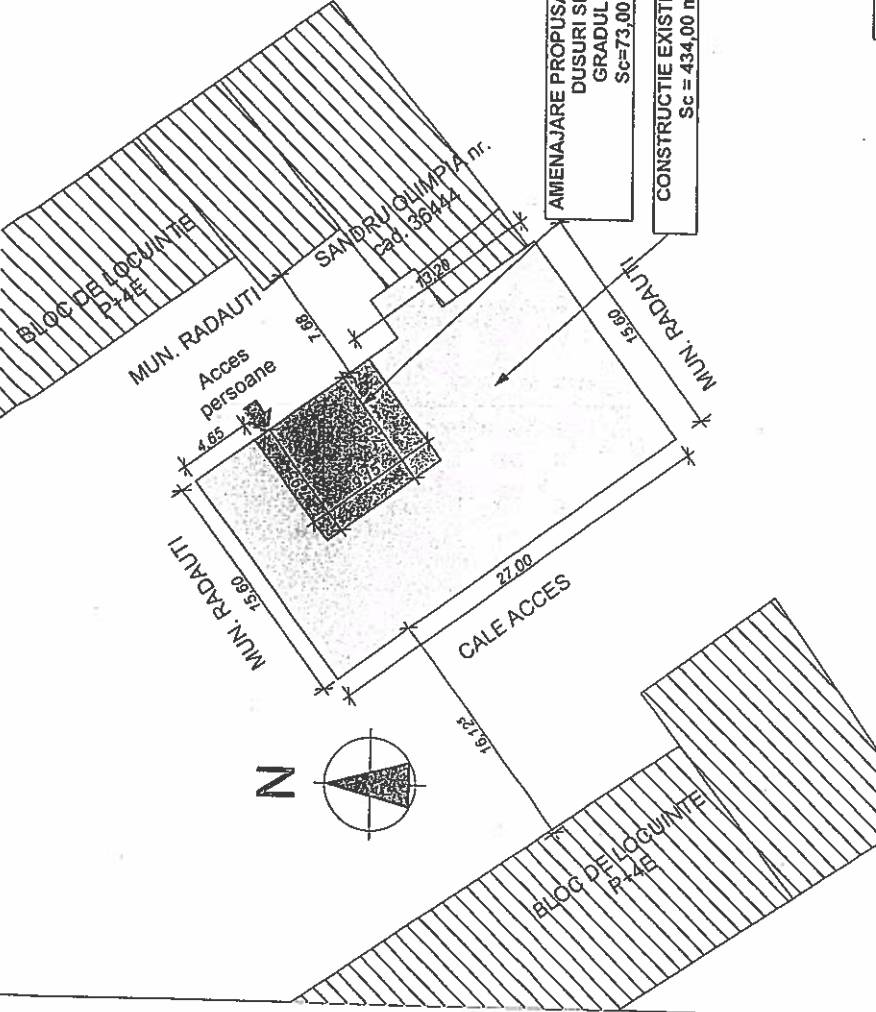
Instalatii:

SE1 – Plan parter Punct termic nr. 3 – Instalatii sanitare si electrice	sc. 1:100
SE2 – Plan parter Punct termic nr. 4 – Instalatii sanitare si electrice	sc. 1:100
SE3 – Plan parter Punct termic nr. 7 – Instalatii sanitare si electrice	sc. 1:100
SE4 – Plan parter Punct termic nr. 8 – Instalatii sanitare si electrice	sc. 1:100
E2 – Tablou electric secundar – Instalatii electrice	sc. 1:100



PLAN DE SITUATIE,
AMENAJARE PROPUSA - PUNCT PUBLIC CU TOALETE, DUSURI SI MASINI DE SPALAT - PUNCT
TERMIC NR. 3 - GRANICERULUI NR. 6
 Scara 1:300

OBIECTIV: PROIECT CU MAI MULTE ACTIUNI DE INVESTITII PRIVIND INFINTAREA MAI MULTOR PUNCTE PUBLICE CU TOALETE, DUSURI SI MASINI DE SPALAT IN PUNCTE TERMICE 3, 4, 7 SI 8
BENEFICIAR: U.A.T. RADAUTI
AMPLASAMENT: Mun. Radauti - Punct Termic nr. 3, str. Granicerului, nr. 6, jud. Suceava



Dimensiuni generale ale spatiului propus pentru amenajare - Punct public cu toalete, dusuri si masini de spalat (parte din Punct Termic 3):
 - latura nord - 15,80 m;
 - latura sud - Mun. Radauti;
 - limita est - Sandru Olimpia, nr. cad. 35444;
 - limita vest - cale acces;
 Cadrul Punct Termic nr. 3 este construita pe linia de teren.

Regim de inaltime:
 - Corp Cladire - Punct Termic nr. 3 - P

Suprafata de teren 434,00 mp
 - categoria de folosinta: carti-construcii

Corp Cladire - Punct Termic nr. 3:
 Suprafata construita: 434,00 mp;
 Suprafata constructa desfasurata: 434,00 mp;

Suprafata spatiului propus pentru amenajare - Punct public cu toalete, dusuri si masini de spalat (parte din Punct Termic nr. 3 nr. cad. 540850, inserata in CF 54086/Radauti):
 Suprafata construita: 73,00 mp;
 Suprafata constructa desfasurata: 73,00 mp;

P.O.T. existent = 434,00 / 434,00 x 100 = 100%
C.U.T. existent = 434,00 / 434,00 = 1,00
P.O.T. propus = 434,00 / 434,00 x 100 = 100%
C.U.T. propus = 434,00 / 434,00 = 1,00

Legenda si simboluri:

- Constructie existenta Punct Termic nr. 3 - alt. Granicerului nr. 6
- Suprafata propusa pentru amenajare - Punct public cu toalete, dusuri si masini de spalat
- Constructii existente in vecinatatea constructiei
- Acces persoane - existent

AMENAJARE PROPUSA - PUNCT PUBLIC CU TOALETE, DUSURI SI MASINI DE SPALAT
GRADUL II DE REZ. LA FOC
 Sc=73,00 mp, Scd=73,00 mp

CONSTRUCTIE EXISTENTA - PUNCT TERMIC NR. 3
 Sc = 434,00 mp, Scd = 434,00 mp

Cerinta conform P118/1999:
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - D - REDUSA
 CLASA DE IMPORTANTA - IV
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II
 RISC INCENDIU - REDUS

Cerinta conform P100-1/2013:
 CLASA DE IMPORTANTA SI EXPUNERE - III, Y=0,80
 CONDITII SEISMICE - 90=0,20; T=0,7s ec
 ZONA EOLIANA CR 1-1-1/2012: IMS 50 ani - q₀=0,6 kPa
 ZONA DE ZAFADA CR 1-1-1/2012: IMS 50 ani - S₀=2,5 m/imp

CERINTA	NUME	SEMNATURA	REFERAT NR / DATA
SC ARCHIDOM PROIECT SRL Radauti, str. 28 Noiembrie, nr. 14, jud. Suceava CUI 36644657, J33/13.12.2016 tel. 0751.212.432			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	Ing. Ovidiu-Domin MURIN		1:300
PROIECTANT	Ing. Ovidiu-Domin MURIN		mai
PROIECTAT	Ing. Calista MURIN		2020

Meluxiu

Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.


DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
 „PROIECT CU MAI MULTE ACTIUNI DE INVESTITII PRIVIND INFIINTAREA MAI MULTOR PUNCTE PUBLICE CU TOALETE, DUSURI SI
 MASINI DE SPALAT IN PUNCTE TERMICE 3, 4, 7 SI 8”

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara		Valoare (inclusiv
		TVA)	TVA	TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția med., și aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocare/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren			
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.2	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.3	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	25.600,00	4.864,00	30.464,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.110,00	1.160,90	7.270,90
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	500,00	95,00	595,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	16.990,00	3.228,10	20.218,10
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	30.500,00	5.795,00	36.295,00
	3.7.2. Auditul financiar	30.500,00	5.795,00	36.295,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
		1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.			
	3.8.2. Diriginie de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
	Total cap.3	2.500,00	475,00	2.975,00
	Total cap.3	61.100,00	11.609,00	72.709,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje tehnologice	423.144,09	80.397,38	503.541,47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	151.227,00	28.733,13	179.960,13
	Total cap. 4	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	574.371,09	109.130,51	683.501,60
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.654,58	0,00	4.654,58
	5.2.1. Comisioanele și dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00

0

Meludiu



	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.115,72	0,00	2.115,72
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	423,14	0,00	423,14
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.115,72	0,00	2.115,72
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total cap.5	4.654,58	0,00	4.654,58
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	640.125,68	120.739,51	760.865,18
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	423.144,09	80.397,38	503.541,47
	in preturi la data de:	08.05.2020	1 euro = 4,8278	

Valori in euro			
TOTAL GENERAL			
din care C+M	132.591,59	25.009,22	157.600,81
	87.647,39	16.653,00	104.300,40

Intocmit
S.C. ARCHIDOM PROIECT S.R.L.
arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Președinte de ședință,
Consilier local
MARIA MEKEDIN

Mekedin

Secretar al municipiului,
Marinica SOFRONI



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

«Proiect cu mai multe acțiuni de investiții pentru înființarea mai multor puncte publice cu toalete, dușuri și mașini de spălat în puncte termice 3, 4, 7 și 8» situate în str. Grănicerului, nr. 6, str. Mihai Viteazu, nr. 10, str. General

Iacob Zadick, nr. 25 și str. Stadionului nr. 4

AMPLASAMENT:

- Str. Grănicerului, nr. 6 –punctul termic nr. 3;
- Str. Mihai Viteazu, nr. 10 - punctul termic nr. 4;
- Str. General Iacob Zadik, nr. 25 - punctul termic nr. 7
- Str. Stadionului, nr. 4 - punctul termic nr. 8

Lucrările propuse a se realiza sunt:

În interiorul punctelor termice nr. 3, 4, 7 și 8 pe o parte din suprafața existentă se vor amenaja zone de toalete publice, dușuri și o zonă cu mașini de spălat rufe

Principalele lucrări:

- Montare pereți separație în interiorul punctelor termice;
- Accese separate;
- Racorduri edilitare din bransamentele existente
- Montare placaje gresie și faianță;
- Dotări specifice (mașini de spălat, toalete, dușuri etc.)

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 10 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 90 zile de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoarea totală proiectare, dirigenție de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 77.363,58 lei (TVA - inclus).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 503.541,47 lei (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 760.865,18 lei (TVA - inclus)

Președinte de ședință,
Consilier local

Maria MEHEDIN

Mehedin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,

Marinică SOFRONI

