



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 934/2019

Data: 27.04.2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 934/2019 din 27.04.2020

BIROUL JUDECĂTORESC
Nr. 432 / din 04.05.2020
Aprob.

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **joi, 28 mai 2020, orele 13⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de apartamentul nr. 20 situat in mun. Radauti, str. Calea Bucovinei nr.35, sc.B, et.4, jud. Suceava compus din trei camere si dependinte in scris in CF nr. 12397 (CF individuala) precum si cota aferenta din partile si dependintele comune ale imobilului, care prin natura si destinatia lor sunt in proprietatea comuna, in scrisa in CF nr. 9495 (CF colectiva) avand nr. cadastral 4438/XX, proprietatea debitorilor GHERASE VIOREL si GHERASE GEORGETA, ambii cu domiciliul in mun. Radauti, str. Calea Bucovinei nr.35, sc.B, et.4, ap.20, jud. Suceava, conform titlurilor executorii constând în: Contract de credit nr. 1609179 incheiat la data de 31.07.2006 cu BRD SA modificat prin Actul aditional nr. 1/31.05.2017; Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 960 la data de 28.07.2006 de catre BNP Carmen Vasilica Frunza, la prețul de 119.250 lei (ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).***

Debitorii **GHERASE VIOREL** si **GHERASE GEORGETA**, ambii cu domiciliul in mun. Radauti, str. Calea Bucovinei nr.35, sc.B, et.4, ap.20, jud. Suceava nu si-au achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea BRD- Groupe Societe Generale, cu sediul social in mun. Bucuresti, bld. Mihalache nr.1-7, Sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/608/19.02.1991 , CUI 361579, reprezentata de Anca Enache-sef serviciu executare silita, cu sediul de comunicare a documentelor in mun. Bucuresti, str. Biharia nr. 67-77, Metav A1, Sector 1** conform titlurilor executorii *Contract de credit nr. 1609179 incheiat la data de 31.07.2006 cu BRD SA modificat prin Actul aditional nr. 1/31.05.2017; Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 960 la data de 28.07.2006 de catre BNP Carmen Vasilica Frunza.*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen de licitație a fost de **159.000 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Act de garanție nr. 960 din 28.07.2006 in scris in CF sub nr. 6431/28.07.2006;
2. Somatia nr. 2078 din 21.09.2016 emis de Municipiul Radauti in scris in CF sub nr. 1012/10.01.2018;

3. *Somatia nr. 934/2019 din 07.08.2019 emisa de BEJ Starica Radu incrisa in CF sub nr. 35033/27.08.2019.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **27.04.2020** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

La acest de-al doilea termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, adică de la suma de **119.250 lei**, dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori la același termen, bunurile imobile vor fi vândute la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **11.925 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

