

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n identic cu imobilul cu nr-le. cadastrale:44145; 44128; 44126; 44163; 44157

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar, înregistrat cu nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2020;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2020;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate cu nr-le. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2020 și \_\_\_\_/\_\_\_\_.2020;
- referatele de admitere eliberate de OCPI Suceava la nr-le 7983/24.02.2020; 7990/24.02.2020; 7991/24.02.2020; 7993/24.02.2020 și 8004/24.02.2020;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și de încadrare în zona scara 1:5000;
- extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererile nr-le. 45787/24.10.2019; 45783/24.10.2019; 45778/24.10.2019; 43045/07.10.2019 și 45789/24.10.2019;
- certificatul de urbanism nr. 1052/16.12.2019 eliberat de Primăria municipiului Rădăuți;
- prevederile Ordinului ANCPI 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit."c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n, identic cu imobilul cu nr. cadastral:44126 înscris în Cartea Funciară nr. 44126 Rădăuți, în suprafață de 114251 mp, în trei imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral:55147, teren pășune în suprafață de 2503 mp, situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
- imobilul cu nr. cadastral:55148, teren pășune în suprafață de 100249 mp situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
- imobilul cu nr. cadastral:55149, teren pășune în suprafață de 11499 mp, situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;

**Art. 2** Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n, identic cu imobilul cu nr. cadastral:44128 înscris în Cartea Funciară nr. 44128 Rădăuți, în suprafață de 48700 mp, în cinci imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral:55119, teren pășune în suprafață de 14578 mp, situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;

- imobilul cu nr. cadastral:55120, teren pășune în suprafață de 7838 mp situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
- imobilul cu nr. cadastral:55121, teren pășune în suprafață de 11301 mp, situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
- imobilul cu nr. cadastral:55122, teren pășune în suprafață de 4624 mp situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
- imobilul cu nr. cadastral:55123, teren pășune în suprafață de 10359 mp, situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;

**Art. 3** Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n, identic cu imobilul cu nr. cadastral:44157 înscris în Cartea Funciară nr. 44157 Rădăuți, în suprafață de 37972 mp, în trei imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral:55143, teren pășune în suprafață de 9375 mp, situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
- imobilul cu nr. cadastral:55144, teren pășune în suprafață de 9292 mp situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
- imobilul cu nr. cadastral:55145, teren pășune în suprafață de 19305 mp, situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;

**Art. 4** Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n, identic cu imobilul cu nr. cadastral:44163 înscris în Cartea Funciară nr. 44163 Rădăuți, în suprafață de 42966 mp, în trei imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral:55113, teren pășune în suprafață de 11674 mp, situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
- imobilul cu nr. cadastral:55114, teren pășune în suprafață de 21424 mp situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
- imobilul cu nr. cadastral:55115, teren pășune în suprafață de 9868 mp, situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;

**Art. 5** Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n, identic cu imobilul cu nr. cadastral:44145 înscris în Cartea Funciară nr. 44145 Rădăuți, în suprafață de 11004 mp, în trei imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral:55116, teren pășune în suprafață de 3523 mp, situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
- imobilul cu nr. cadastral:55117, teren pășune în suprafață de 5299 mp situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
- imobilul cu nr. cadastral:55118, teren pășune în suprafață de 2182 mp, situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;

**Art. 6** Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art.1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în anexă și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

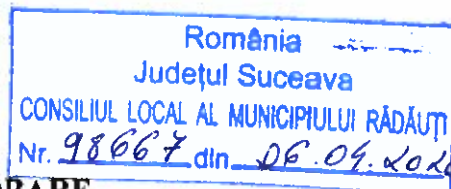
**Art. 7** Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

**Art. 8** Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art. 1.

**Art. 9** Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar,  
Nistor Tatar**

**Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI**



## REFERATUL DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n identic cu imobilul cu nr-le. cadastrale: 44145; 44128; 44126; 44163; 44157**

Stimați consilieri,

Având în vedere lucrările care se desfășoară la centura municipiului Rădăuți, lucrări care afectează și o parte a terenurilor la care face referire prezentul proiect de hotărâre, necesitatea trecerii în domeniul public al municipiului a străzii **Comandor Dan Ghica Cucerca, stradă înființată în baza HCL 185/05.12.2011** dar și, numeroasele solicitări referitoare la închirierea/cumpărarea unor suprafețe de teren ale cetățenilor proprietari de locuințe din zona respectivă, UAT-ul a decis divizarea unor parcelelor de teren despre care se face vorbire în prezentul proiect.

În vederea divizării parcelelor din str. **Comandor Dan Ghica Cucerca** f.n, UAT-ul Rădăuți, prin Primar Nistor Tatar a făcut o cerere, înregistrată cu nr. 19346/13.12.2019 în vederea eliberării unui certificat de urbanism, în baza careia s-a eliberat de către Primăria municipiului Rădăuți, certificatul de urbanism nr. 1052/16.12.2019.

Ulterior, în baza unei documentații cadastrale întocmite de o persoană autorizată ce cuprinde. extrasele de plan cadastral, de carte funciară pentru imobile cu numerele cadastrale **44145; 44128; 44126; 44163; 44157** UAT Rădăuți, planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500, prin referatele de admitere eliberate de OCPI Rădăuți la cererile nr-le. 7983/24.02.2020; 7990/24.02.2020; 7991/24.02.2020; 7993/24.02.2020 și 8004/24.02.2020, imobilele situate în localitatea Rădăuți, str. **Comandor Dan Ghica Cucerca** f.n, județul Suceava, UAT Rădăuți având numerele cadastrale **44145; 44128; 44126; 44163; 44157** au fost dezmembrate în mai multe imobile. Astfel:

- Terenul proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n, identic cu imobilul cu nr. cadastral:44126 înscris în Cartea Funciară nr. 44126 Rădăuți, în suprafață de 114251 mp, în trei imobile. respectiv:
  - imobilul cu nr. cadastral:55147, teren pășune în suprafață de 2503 mp, situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
  - imobilul cu nr. cadastral:55148, teren pășune în suprafață de 100249 mp situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
  - imobilul cu nr. cadastral:55149, teren pășune în suprafață de 11499 mp, situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
  
- Terenul proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n, identic cu imobilul cu nr. cadastral:44128 înscris în Cartea Funciară nr. 44128 Rădăuți, în suprafață de 48700 mp, în cinci imobile, respectiv:
  - imobilul cu nr. cadastral:55119, teren pășune în suprafață de 14578 mp, situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;

- imobilul cu nr. cadastral:55120, teren pășune în suprafață de 7838 mp situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
  - imobilul cu nr. cadastral:55121, teren pășune în suprafață de 11301 mp, situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
  - imobilul cu nr. cadastral:55122, teren pășune în suprafață de 4624 mp situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
  - imobilul cu nr. cadastral:55123, teren pășune în suprafață de 10359 mp, situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
- Terenul proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n, identic cu imobilul cu nr. cadastral:44157 înscris în Cartea Funciară nr. 44157 Rădăuți, în suprafață de 37972 mp, în trei imobile, respectiv:
    - imobilul cu nr. cadastral:55143, teren pășune în suprafață de 9375 mp, situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
    - imobilul cu nr. cadastral:55144, teren pășune în suprafață de 9292 mp situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
    - imobilul cu nr. cadastral:55145, teren pășune în suprafață de 19305 mp, situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
- Terenul proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n, identic cu imobilul cu nr. cadastral:44163 înscris în Cartea Funciară nr. 44163 Rădăuți, în suprafață de 42966 mp, în trei imobile, respectiv:
    - imobilul cu nr. cadastral:55113, teren pășune în suprafață de 11674 mp, situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
    - imobilul cu nr. cadastral:55114, teren pășune în suprafață de 21424 mp situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
    - imobilul cu nr. cadastral:55115, teren pășune în suprafață de 9868 mp, situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
- Terenul proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n, identic cu imobilul cu nr. cadastral:44145 înscris în Cartea Funciară nr. 44145 Rădăuți, în suprafață de 11004 mp, în trei imobile, respectiv:
    - imobilul cu nr. cadastral:55116, teren pășune în suprafață de 3523 mp, situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
    - imobilul cu nr. cadastral:55117, teren pășune în suprafață de 5299 mp situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;
    - imobilul cu nr. cadastral:55118, teren pășune în suprafață de 2182 mp, situat în Rădăuți, str. Comandor Dan Ghica Cucerca f.n;

Conform extraselor de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererile nr-le 45787/24.10.2019; 45783/24.10.2019; 45778/24.10.2019; 43045/07.10.2019 și 45789/24.10.2019, la Cărțile Funciare nr. **44145; 44128; 44126; 44163; 44157** Rădăuți pentru imobilul cu nr-le cadastrale: **44145; 44128; 44126; 44163; 44157**, terenurile în suprafață totală de 254893 mp, situate în Rădăuți, str. **Comandor Dan Ghica Cucerca** f.n, figurează, intabulat drept de proprietate, cota de 1/1, Municipiul Rădăuți-Domeniul Privat, în baza actului administrativ nr. 4212/03.04.2009 emis de Comisia Județeană Suceava.

Având în vedere cele expuse, în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR**

**Nistor Tatar**

