

PROIECT DE HOTARARE
Privind atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava a 22 parcele de teren

Consiliul local al municipiului Radauti, judetul Suceava,

Avand in vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul Nistor Tatar, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava inregistrat sub nr. _____/_____.2020;
- raportul Compartimentului de fond funciar din cadrul Primariei municipiului Rădăuți, inregistrat sub nr. _____/_____.2020;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Radauti, inregistrat sub nr. _____/_____.2020;
- prevederile art. 354 si ale art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 36 alin. (1) si art. 26 din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar, ale art. 553, 557 alin (2) și 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, modificat prin art. 27 din Legea nr.105/17.05.2019;
- Decizia nr. 332/2016 a Curtii Constituționale a României;
- adresele noastre nr. 530/14.01.2020 si 3795/26.02.2020;
- adresa Ministerului Finantelor Publice nr. 583.204/05.03.2020 inregistrata la Primaria Radauti sub nr. 4651/10.03.2020;
- cererile depuse la Primaria municipiului Radauti si inregistrate sub nr. 37233/2017, 38946 /2017, 38400/2017, 34120/2018, 43204/2018, 31191/06.02.2019, 31582/15.02.2019, 36798/14.06.2019, 35501/14.05.2019, 36908/18.06.2019, 38421/24.07.2019, 39344/14.08.2019, 39961/28.08.2019, 42011/14.10.2019, 39988/28.08.2019, 43683/15.11.2019, 31205/07.02.2020, 33091/12.03.2020 și 31738/21.02.2020;
- extrase de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti la cererile nr. 28423/16.07.2019, 35154/28.08.2019 și 12132, 12133, 12134, 12135/30.03.2020;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1:500 și de incadrare in zona scara 1:2000, 1:5000;
- procese verbale incheiate de comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 334/24.05.2017 si respectiv 921/05.12.2016 inreg. la Primaria municipiului Rădăuți sub nr. 14151/03.10.2017, 17512/17.11.2017, 6028/23.04.2018, 16847/20.11.2018, 2107/06.02.2019 și 10259 /04.07.2019;
- informarea nr. 15972/21.10.2019 a comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 450/26.07.2019 și a anexelor anexate la aceasta;
- procese verbale incheiate de comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 450/26.07.2019 inregistrat la Primaria municipiului Radauti sub nr. 18055/25.11.2019, 2412/10.02.2020 si 4893/12.03.2020;

In temeiul art. 129, alin. (2) lit. "c", alin. (5), alin. (6) lit. "b", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. "a", art. 354 și art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiului Radauti, județul Suceava, a 22 parcele de teren, conform **anexei** ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cheltuielile topo cadastrale și de inscriere în cartea funciara a suprafețelor de teren descrise la art.1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art.3. Primarul municipiului Radauti, judetul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului
Marinică Sofroni

Nr. crt.	Adresă imobil	CF Municipiu Rădăuți	Numar cadastral sau topografic/categoria de folosință teren	Suprafața solicitată mp	Observații
1.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Mihai Pitei f.n	30603 (nr. cf vechi:1542)	parte din imobilul cu nr. topografic: 5360/1-arabil	700	intabulare, drept de proprietate - Comuna Politică Rădăuți
2.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Jalcău f.n	30603 (nr. cf vechi:1542)	parte din imobilul cu nr. topografic:5360/1-arabil	550	
3.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. George Grigorovici f.n	31662 (nr. cf vechi:1542)	parte din imobilul cu nr. topografic:5373/1-arabil	171	
4.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Tolocii f.n	31662 (nr. cf vechi:1542)	parte din imobilul cu nr. topografic:5373/1-curti-construcții	73	
5.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str.Mihai Pitei f.n	30603 (nr. cf vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.topografic:5360/1-arabil	300	
6.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str.Recoltei f.n	31662 (nr. cf vechi:1542)	parte din imobilul cu nr. topografic:5373/1-arabil	200	
7.	Intravilanul municipiului Rădăuți str. Plugarilor f.n	31662 (nr. cf vechi: 1542)	parte din imobilul cu nr.topografic:5373/1-arabil	450	
8.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Jalcău f.n	30603 (nr. cf vechi 1542)	parte din imobilul cu nr. topografic:5360/1-arabil	200	
9.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Pozenului f.n	30603 (nr. cf vechi: 1542)	parte din imobilul cu nr. topografic:5360/1-arabil	730	
10.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Tolocii f.n	31656 (nr. cf vechi:1542)	parte din imobilul cu nr. topografic:5362/1arabil	50	
11.	Intravilanul municipiului Radauti, str. Plugarilorf.n	31662 (nr. cf vechi: 1542)	parte din imobilul cu nr.topografic:5373/1-curti-construcții	133	
12.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Tolocii f.n	31656 (nr. cf vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.topografic: 5362/1-arabil	200	
13.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str.Tolocii nr.12A	43623 (nr. cf vechi:16771):	imobilul cu nr .cadastral: 43623(nr.topografic:6171)-curti-construcții	300	
14.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Vladimir Trebici nr.2	48187 (nr. cf vechi:17339)	imobilul cu nr.cadastral: 48187 (nr.topografic:6619)-curți-construcții	300	
15.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str.Vladimir Trebici f.n	31656 (nr. cf vechi:1542)	parte din imobilul cu nr. topografic:5362/1-arabil	200	
16.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Mihai Pitei f.n	30603 (nr. cf vechi:1542)	parte din imobilul cu nr. topografic:5360/1-arabil	600	
17.	Intravilanul municipiului	30603 (nr. cf	parte din imobilul cu nr.	200	

	Rădăuți, str. ing. Andronic Motrescu f.n	vechi:1542)	topografic:5360/1-arabil		
18.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Tolocii f.n	31656 (nr. vechi: 1542)	cf parte din imobilul cu nr. topografic:5362/1-arabil	300	
19.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Tineretului f.n	30603 (nr. vechi: 1542)	cf parte din imobilul cu nr. topografic :5360/1-arabil	200	
20.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Jalcău f.n	30603 (nr. vechi: 1542)	cf parte din imobilul cu nr. topografic:5360/1-arabil	200	
21.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Dragoș Vicol f.n	31656 (nr. vechi: 1542)	cf parte din imobilul cu nr. topografic:5362/1-arabil	95	
22.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str.Tolocii nr.75	52430 (nr. vechi: 16371)	cf parte din imobilul cu nr.topografic:5373/3-curti-constructii	300	intabulare, drept de proprietate-Statul Roman

**Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului
Marinică Sofroni**

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a 22 parcele de teren

Stimați consilieri,

La registratura Primăriei municipiului Rădăuți, numiții Harasemiuc Marcel, Antochi Vasile, Axanei Cristinel, Tomsa Dorin Bogdan, Bunzeac Mihaela-Ana, Vicovan Maricica – Lidia, Haas Claudius -Ovidiu prin mandatar și imputernicit Haas Albert, Aparaschivei Mihaela, Igbariya Mihaela –Paula, Iacoviță Tiberiu-Dumitru, Ilica Dumitru, Bălan Teodor – Dănuț, Popovici Alina Gheorghina prin mandatar Tomșa Vasile, Costea Aurica –Lidia, Anghel Elena-Lacramioara, Todorese Mirela-Doina, Rusu Elena, Buliga Vasilică și Olariu Vasilică –Costică au depus cereri care au fost înregistrate sub nr. 37233/2017, 38946/2017, 38400/2017, 34120/2018, 43204/2018, 31191/06.02.2019, 31582/15.02.2019, 36798/14.06.2019, 35501/14.05.2019, 36908/18.06.2019, 38421 /24.07.2019, 39344/14.08.2019, 39961/28.08.2019, 42011/14.10.2019, 39988/28.08.2019, 43683/15.11.2019, 31205/07.02.2020, 33091/12.03.2020 și 31738/21.02.2020, prin care au solicitat închirierea/cumpărarea unor suprafețe de teren curți-construcții și arabil situate în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Mihai Pitei nr. 60, str. Jalcau f.n, str. Tolocii nr. 75, str. Mihai Pitei f.n, str. Recoltei f.n, str. Plugarilor f.n, str. Jalcau nr. 24, str. Pozenului nr. 19, str. Tolocii f.n, str. Plugarilor f.n, str. Tolocii nr. 60, str. Tolocii nr. 12A, str. Vladimir Trebici nr. 2, str. Mihai Pitei f.n, str. ing. Andronic Motrescu nr. 2L ap. 2, str. Tolocii f.n, str. Tineretului nr. 27 ap. 1, str. Jalcau f.n și str. Dragos Vicol f.n. Pe respectivele parcele de teren la cartea funciara figureaza, intabulat, drept de proprietate, cota actuala de 1/1, Comuna Politica Rădăuți. Din documentele existente la solicitarea depusă de numitul Axanei Cristinel pentru suprafața de 300 mp teren curți-construcții situat in Rădăuți, str. Tolocii nr. 75, jud. Suceava, respectiv pentru imobilul cu nr. top: 5373/3 din Cartea Funciara nr. 52430 Radauti (nr. cf vechi:16371), figureaza, intabulat, drept de proprietate, cota actuala 1/1, Statul Roman, iar la sarcini: intabulare, drept de folosință, pe durata existenței construcțiilor in favoarea lui Axanei Cristinel.

Comisiile constituite prin Dispozitia Primarului nr. 921/05.12.2016 si respectiv 334/24.05.2017, urmare a cererilor depuse la institutia noastra s-au deplasat la fata locului, iar pe baza actelor depuse a inventariat parcelele de teren din intravilanul municipiului Radauti și a incheiat note de constatare și procesele verbale inregistrate la Primaria municipiului Radauti sub nr. 14151/03.10.2017, 17512/17.11.2017, 6028/23.04.2018, 16847/20.11.2018, 2107/06.02.2019 și 10259 /04.07.2019.

Pe baza cererilor de inchiriere/cumpărare și a documentațiilor aferente depuse la solicitari comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 450/26.07.2019 in conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, s-a deplasat în teren și a intocmit lista cu terenurile inventariate din intravilanul municipiului Radauti conform informarii inregistrate la Primaria municipiului Radauti sub nr. 15972/21.10.2019 și a anexelor anexate la aceasta, a proceselor verbale înreg. la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 18055/25.11.2019, 2412/10.02.2020 și 4893/12.03.2020.

Primaria Rădăuți a solicitat prin adresele nr-le. 530/14.01.2020 și 3795/26.02.2020 Ministerului Finanțelor Publice, sa ne transmita o situatie actualizată referitor la inventarul bunurilor proprietate publica/privată a statului, de pe raza municipiului Radauti, județul Suceava și ne-a fost trimis prin adresa 583.204/05.03.2020 inreg. la Primaria municipiului Rădăuți sub nr. 4651/10.03.2020.

Conform măsurătorii efectuate în teren de persoane autorizate pentru astfel de lucrări, parcele de teren situate în intravilanul municipiului Rădăuți sunt următoarele:

- str. Mihai Pitei f.n, se identifică cadastral cu o parte a pf 5360/1 din Cartea Funciara nr. 30603 Rădăuți în suprafață de 700 mp, categoria de folosință: arabil, conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 12132/30.03.2020 și a planului de amplasament și delimitarea a imobilului scara 1:500;
- str. Jalcau f.n, se identifică cadastral cu o parte a pf 5360/1 din Cartea Funciara nr. 30603 Rădăuți în suprafață de 550 mp, categoria de folosință: arabil, conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 12132/30.03.2020 și a planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500;
- str.George Grigorovici f.n,se identifică cadastral cu o parte a pf 5373/1 din Cartea Funciara nr. 31662 Rădăuți în suprafață de 171 mp teren arabil, conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 12133/30.03.2020 și a planului de amplasament și delimitarea imobilului scara 1:500;
- str. Tolocii f.n, se identifica cadastral cu o parte a pf 5373/1 din Cartea Funciara nr. 31662 Radauti in suprafața de 73 mp teren curti-constructii, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr.12133/30.03.2020 și a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500;
- str. Mihai Pitei f.n, se identifica cadastral cu o parte a pf 5360/1 din Cartea Funciara nr. 30603 Rădăuți in suprafață de 300 mp teren arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 12132/30.03.2020 și a planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500;
- str. Recoltei f.n, se identifică cadastral cu o parte a pf 5373/1 din Cartea Funciara nr. 31662 Rădăuți. in suprafața de 200 mp teren arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 12133/30.03.2020 și a planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500;
- str. Plugarilor f.n, se identifica cadastral cu o parte a pf 5373/1 din Cartea Funciara nr. 31662 Radauti, in suprafața de 450 mp teren arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 12133/30.03.2020 și a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500;
- str. Jalcau f.n, se identifică cadastral cu o parte a pf 5360/1 din Cartea Funciara nr.30603 Radauti, in suprafața de 200 mp teren arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 12132 /30.03.2020 și a planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500;
- str. Pozenului f.n, se identifică cadastral cu o parte a pf 5360/1 din Cartea Funciara nr. 30603 Rădăuți in suprafața de 730 mp teren arabil, conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 12132/30.03.2020 și a planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500;
- str. Tolocii f.n, se identifică cadastral o parte a pf 5362/1 din Cartea Funciara nr. 31656 Rădăuți în suprafața de 50 mp teren arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 12135/30.03.2020 și a planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500;
- str. Plugarilor f.n, se identifică cadastral cu o parte a pf 5373/1 din Cartea Funciara nr.31662 Rădăuși in suprafața de 133 mp teren curti-constructii, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 12133/ 30.03.2020si a planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500;
- str. Tolocii f.n, se identifică cadastral cu o parte a pf 5362/1 din Cartea Funciara nr. 31656 Rădăuți in suprafața de 200 mp teren arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 12135/30.03.2020 și a planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500;
- str. Tolocii nr. 12A se identifică cadastral cu imobilul nr. cadastral: 43623 Rădăuți (nr.topografic:6171) din Cartea Funciara nr. 43623 Rădăuți (nr.cf vechi:16771) in suprafața de 300 mp teren curti-constructii,conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 28423/16.07.2019 și a planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500;

- str. Vladimir Trebici nr. 2, se identifică cadastral cu imobilul cu nr. cadastral:48187 (nr.topografic:6619) din Cartea Funciara nr. 48187 Rădăuți (nr.cf vechi:17339) in suprafata de 300 mp teren curți-construcții, conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 35154/28.08.2019 și a planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500;

- str. Vladimir Trebici f.n, se identifică cadastral cu o parte a pf 5362/1 din Cartea Funciara nr. 31656 Rădăuți in suprafata de 200 mp teren arabil, conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 12135/30.03.2020 și a planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500;

- str. Mihai Pitei f.n, se identifică cadastral cu o parte a pf 5360/1 din Cartea Funciara nr. 30603 Rădăuți in suprafata de 600 mp teren arabil, conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr.12132/30.03.2020 și a planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500;

- str. ing. Andronic Motrescu f.n, se identifică cadastral cu o parte a pf 5360/1 din Cartea Funciara nr. 30603 Rădăuți in suprafata de 200 mp teren arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 12132/30.03.2020 și a planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500;

- str. Tolocii f.n, se identifică cadastral cu o parte a pf 5362/1 din Cartea Funciara nr. 31656 Rădăuți(nr. cf vechi:16371) in suprafata de 300 mp teren arabil, conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 12135/30.03.2020 și a planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500;

- str. Tineretului f.n, se identifică cadastral cu o parte a pf 5360/1 din Cartea Funciara nr. 30603 Rădăuți în suprafata de 200 mp teren arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 12132/30.03.2020 și a planului de amplasament și delimitare a bunului imobilul scara 1:500.

- str. Jalcau nr. f.n, se identifică cadastral cu parte din pf 5360/1 din Cartea Funciara nr. 30603 Rădăuți în suprafata de 200 mp teren arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 12132/30.03.2020 și a planului de amplasament și delimitare a bunului imobilul scara 1:500.

- str. Dragos Vicol f.n, se identifică cadastral cu o parte a pf 5362/1 din Cartea Funciara nr. 31656 Rădăuți în suprafata de 95 mp teren arabil, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 12135/30.03.2020 și a planului de amplasament și delimitare a bunului imobilul scara 1:500.

- str. Tolocii f.n, se identifică cadastral cu pf 5373/3 din Cartea Funciara nr. 52430 Rădăuți în suprafata de 300 mp teren arabil, conform certificat de urbanism inreg. sub nr.268/30.04.2004, adresa nr. 22022/25.07.2013, proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 22023/23.07.2013. La cerere există deus extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 12134/30.03.2020.

Potrivit prevederilor art. 354 si 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ –(1) ***Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ –teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.***

(2) ***Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ –teritoriale au drept de proprietate privată .***

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ –teritoriale se afla in circuitul civil si se supun regulilor prevazute de Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, daca prin lege nu se prevede altfel.

În conformitate cu prevederile art.41 alin. 5[^]2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare care s-a modificat prin art. 27 din Legea nr. 105/17.05.2019 ***“În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii de Guvern, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul***

figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată precum și certificatul de atestare fiscal.”

Însă prin Codul Civil se legiferează:

-la art. 552 - Formele de proprietate: “Proprietatea este publica sau privata.”

-la art. 553 - Proprietatea privată:

(1) “Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcatuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.”

(2) Mostenirile vacante se constata prin certificat de vacanta succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciara, de comuna, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

- la art. 557 -(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, mostenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de buna-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecatorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

-la art. 1138.- Mostenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile, la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture aceasta regulă.”

Mai mult decât atât, prin Decizia nr. 332/2016 la punctul 24 Curtea Constituțională a României reține, de asemenea, că potrivit art. 230 lit. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, la data intrării în vigoare a Codului Civil (1 octombrie 2011) se abrogă orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale. În aceste condiții, Curtea constată că prevederile art. 26 din Legea nr.18/1991, au fost abrogate expres, prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, așa încât, începând cu data de 1 octombrie 2011, regimul juridic aplicabil moștenirilor vacante este cel stabilit de Codul civil în vigoare.

Legea nr.18/1991 prevede: art. 36 alin.(1) “ Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art.26.

Art.26.-(1) Terenurile situate în intravilanul localităților, ramase la dispoziția autorităților administrației publice, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanta succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publice competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activităților notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii successorale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevazute la alin.(1), din proprietatea publica a unitatilor administrativ –teritoriale respective in proprietatea privata a acestora, este interzisa si se sanczioneaza cu nulitatea absoluta.

La aceasta data, terenurile susmenționate conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte, așa cum rezulta din adresele nr. 5891, 5892, 5905, 5906, 5893 și 5904 /2020 eliberate de compartimentelor de specialitate din cadrul institutiei noastre.

Din extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți si anexate la solicitari, rezultă că terenurile respective sunt libere de sarcini, cu următoarele mențiuni:

- la CF nr. 43623 Rădăuți pentru imobilul cu nr. cadastral: 43623, teren curți-construcții in suprafața de 300 mp, situat in Radauti, str. Tolocii nr. 12A, jud. Suceava, figurează la sarcini: intabulat, drept de folosință, Balan Teodor –Dănuț (provenită din conversia CF 16771);
- la CF nr. 48187 Rădăuți pentru imobilul cu nr. cadastral : 48187, teren curti-constructii în suprafața de 300 mp, situat in Radauti, str. Vladimir Trebici nr. 2, jud. Suceava, figureaza la sarcini: intabulat, drept de folosinta, Popovici Alina-Gheorghina (provenită din conversia CF 17339).

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiative și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar**

