

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 2 ansambluri de clădire (16 apartamente) – CF 54324 (Corp 1 și Corp 2), situat pe str. Tolocii, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar, înregistrat cu nr. ____/__.04.2020

- Raportul comun al Serviciului contabilitate, buget/ finanțe și al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul ____/__.04.2020;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți înregistrate cu nr-le _____ și _____;

- Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 5, alin. (1), lit. a), punctul ii), coroborate cu art. 7 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L., Rădăuți;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

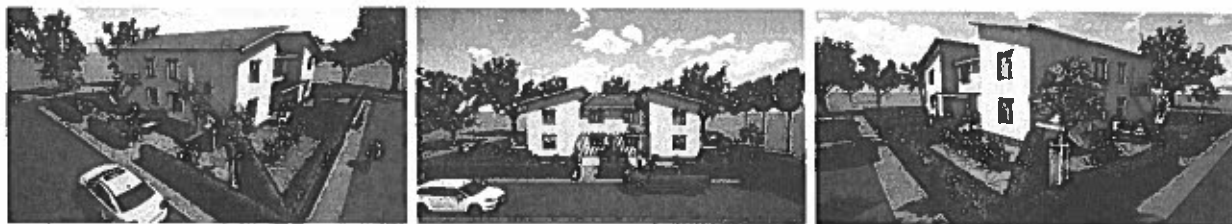
Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 2 ansambluri de clădire (16 apartamente) – CF 54324 (Corp 1 și Corp 2), situat pe str. Tolocii » municipiul Rădăuți, județul Suceava», conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 2 ansambluri de clădire (16 apartamente) – CF 54324 (Corp 1 și Corp 2), situat pe str. Tolocii » municipiul Rădăuți, județul Suceava» conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI



STUDIU DE FEZABILITATE

**“CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM P+1E”
2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) -CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)**



Program de finantare: Program Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 – Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban - 9.1 Dezvoltare locala plasata sub responsabilitatea comunitatii

Beneficiar: U.A.T. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

Proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

Proiectant de specialitate arhitectură: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L

Proiectant de specialitate rezistentă: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

Proiectant de specialitate instalatii: S.C. ASCI S.R.L.

Faza: S.F.

- 03 ianuarie 2020 -

PAGINA DE TITLU

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA
CIF: 4244148
Piata Unirii, nr. 2, mun. Radauti, jud. Suceava
Cod postal 725400; telefon : 0230.561.140
Reprezentant legal: Primar Tatar Nistor

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):
Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei:

UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA
CIF: 4244148
Piata Unirii, nr. 2, mun. Radauti, jud. Suceava
Cod postal 725400 ; telefon : 0230.561.140
Reprezentant legal: Primar Tatar Nistor

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

Proiectant general:

S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL RADAUTI

- numar de inregistrare in Registrul Comertului J33/1312/2016
- cod unic de inregistrare 36644657
- cod CAEN 7111: Activitati de arhitectura
- sef proiect: arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN

Proiectanti de specialitate:

Arhitectura:

S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL RADAUTI

Rezistenta:

S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL RADAUTI


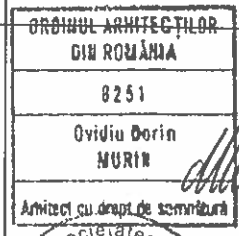
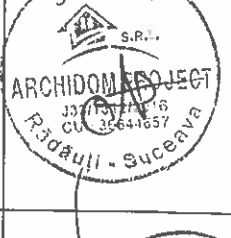

Instalatii:

S.C. ASCI S.R.L. RADAUTI

1.6. Data elaborarii: 03.01.2020

Investiție: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)
 Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
 proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L - tel. 0751.212.432
 Faza: S.F.

**STUDIU DE FEZABILITATE
 – FOAIE DE SEMNATURI –**

| | | |
|--|---|--|
| Numar si data contract: | Contract nr. 5383 din 02.04.2019 | |
| PROIECTANT GENERAL: | S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L. RADAUTI Registrul comertului nr J33/1312/2016 Cod inregistrare fiscal 36644657 Adresa sediu social: Str. 28 Noiembrie, nr. 14, mun. Radauti, jud. Suceava; Tel mobil: 0751 212 432; E-mail: evalcomsrl@yahoo.com | |
| SEF DE PROIECT : | arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN | Semnatura si stampila  |
| Proiectanți de specialitate | Intocmit | |
| Arhitectura S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L. | arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN | ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8251 Ovidiu Dorin MURIN Arhitect cu drept de semnatura  |
| Rezistenta S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L. | ing. Cristina MURIN |  |
| Instalații electrice, sanitare, termice S.C. ASCI S.R.L. | ing. Paul IRIMESCU |  |

CUPRINS

CAPITOLUL A: Piese scrise

(1) Informatii generale privind obiectivul de investitie:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar);
- 1.4. Beneficiarul investitiei;
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

(2) Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului / proiectului de investitie:

- 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare;
- 2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor;
- 2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii;
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice;

(3) Identificarea, propunerea si prezentarea a doua scenarii tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitie

3.1. Particularitati ale amplasamentului;

a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic, zonă de utilitate publică)

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale si față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă:

e) date climatice si particularități de relief;

f) existenta unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

(4) Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

(5) Scenariul / Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii

tehnico-economici propuși;

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

(6) Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

(7) Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

(8) Concluzii și recomandări

CAPITOLUL B: Piese desenate

Arhitectura:

| | |
|---------------------------------|-------------|
| A01 – Perspective exterioare | - |
| A02 – Perspective interioare | - |
| A03 – Plan de incadrare in zona | sc. 1:5.000 |
| A04 – Plan de situatie | sc. 1:500 |
| A05 – Plan parter | sc. 1:100 |
| A06 – Plan parter mobilat | sc. 1:100 |
| A07 – Plan etaj | sc. 1:50 |
| A08 – Plan etaj mobilat | sc. 1:50 |
| A09 – Plan invelitoare | sc. 1:50 |
| A10 – Sectiune A-A | sc. 1:100 |
| A11 – Sectiune B-B | sc. 1:100 |
| A12 – Fatade nord, sud | sc. 1:100 |
| A13 – Fatade est, vest | sc. 1:100 |

Rezistenta:

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| 1 – Plan fundatii | Sc. 1:50, 1:100 |
| 2 Corp A – Plan cofraj cota +2,75m | Sc. 1:100 |

Instalatii:

| | |
|--|-----------|
| H1 – Plan de situatie utilitati Locuinte sociale – Corp 1 si 2 | sc. 1:500 |
| ISE1 – Plan parter – Instalatii electrice, termice si sanitare | sc. 1:100 |
| ISE2 – Plan etaj – Instalatii electrice, termice si sanitare | sc. 1:100 |
| E2 – Instalatii electrice - Tablou electric 1 U.L. – Schema | sc. 1:100 |
| S2 – Instalatii Sanitare – Schema coloanelor ptr. 1 U.L. | sc. 1:100 |
| I2 – Instalatii de incalzire – Schema incalzire ptr. 1 U.L. | sc. 1:100 |

3.3. Costurile estimative ale investitiei

Costul estimativ este stabilit prin Devizul General care a fost întocmit conform H.G. 907/2016.

Devizul general are la baza devizele pe obiecte și devizul financiar. Devizele pe obiecte au fost întocmite plecând de la cantitățile principalelor categorii de lucrări determinate pe baza de măsurători și aprecieri conform metodologiei H.G. 907/2016.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|---|--|--------------------|-----------------|------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului (demolare constructie existenta) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Total cap.1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2.1. | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 47.211,00 | 8.970,09 | 56.181,09 |
| | Total cap.2 | 47.211,00 | 8.970,09 | 56.181,09 |
| Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Investitie: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) -
 CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)
 Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
 proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L – tel. 0751.212.432
 Faza: S.F.

| | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.5 | Proiectare | 106.600,00 | 20.254,00 | 126.854,00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general | 22.624,00 | 4.298,56 | 26.922,56 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 43.000,00 | 8.170,00 | 51.170,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 16.000,00 | 3.040,00 | 19.040,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 24.976,00 | 4.745,44 | 29.721,44 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 122.000,00 | 23.180,00 | 145.180,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii | 122.000,00 | 23.180,00 | 145.180,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 27.000,00 | 5.130,00 | 32.130,00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C. | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 3.8.2. Dirigintie de santier | 12.000,00 | 2.280,00 | 14.280,00 |
| | Total cap.3 | 259.600,00 | 49.324,00 | 308.924,00 |
| Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Constructii și instalații | 2.293.933,74 | 435.847,41 | 2.729.781,15 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 5.130,40 | 974,78 | 6.105,18 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 51.304,00 | 9.747,76 | 61.051,76 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Total cap. 4 | 2.350.368,14 | 446.569,95 | 2.796.938,09 |
| Capitolul 5 Alte cheltuieli: | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 25.809,03 | 0,00 | 25.809,03 |
| | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Investitie: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)
 Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
 proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L - tel. 0751.212.432
 Faza: S.F.

| | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 11.731,38 | 0,00 | 11.731,38 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 2.346,28 | 0,00 | 2.346,28 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 11.731,38 | 0,00 | 11.731,38 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Total cap.5 | 25.809,03 | 0,00 | 25.809,03 |
| Capitolul 6 | | | | |
| Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Total cap. 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total general | | 2.682.988,17 | 504.864,04 | 3.187.852,20 |
| din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 2.346.275,14 | 445.792,28 | 2.792.067,42 |

In preturi la data de: 03.01.2020 1 euro = 4,7789

| | | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Valori in euro | | | |
| TOTAL GENERAL | 561.423,79 | 105.644,40 | 667.068,20 |
| din care C+M | 490.965,52 | 93.283,45 | 584.248,97 |

Intocmit,
 S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



| Deviz pe capitolul 1 | | | | |
|--|---|-----------------------|--------|---------------------------|
| „CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2) | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara T.V.A.) | T.V.A. | Valoare (inclusiv T.V.A.) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Investitie: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)
 Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
 proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L – tel. 0751.212.432
 Faza: S.F.

| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
|--|---|-------------|-------------|-------------|
| 1.1. | Obținerea terenului - cheltuielile efectuate pentru : | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1.1.1. cumpărarea de terenuri | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1.1.2. plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1.1.3. exproprieri, despăgubiri | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1.1.4. schimbarea regimului juridic al terenului, scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol, precum și alte cheltuieli de aceeași natură | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului - cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1.2.1. demolări, demontări, dezafectări, defrișări, evacuări materiale rezultate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1.2.2. devieri rețele de utilități din amplasament | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1.2.3. sistematizări pe verticală, drenaje, epuizante (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1.2.4. devieri de cursuri de apă, strămutări de localități sau monumente istorice etc. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala - cheltuielile efectuate pentru: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1.3.1. lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, plantare de copaci. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1.3.2. reabilitare trotuare si alei | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1.3.3. reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAP. 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

In preturi la data de: 03.01.2020 1 euro = 4,7789

| Valori in euro | | | |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|
| TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Investitie: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)
 Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
 proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L – tel. 0751.212.432
 Faza: S.F.

| Deviz pe capitolul 2 | | | | |
|---|--|------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| „CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2) | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli | Valoare (fara T.V.A.) | T.V.A. | Valoare (inclusiv T.V.A.) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2.1.1. | Alimentare cu energie electrica si bransament electric | 24.000,00 | 4.560,00 | 28.560,00 |
| 2.1.2. | Alimentare cu apa si bransament apa | 7.496,00 | 1.424,24 | 8.920,24 |
| 2.1.3. | Retea de canalizare si bransament canalizare | 15.715,00 | 2.985,85 | 18.700,85 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 47.211,00 | 8.970,09 | 56.181,09 |

In preturi la data de: **03.01.2020** **1 euro = 4,7789**

| | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Valori in euro | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | 9.879,05 | 1.877,02 | 11.756,07 |

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



| Deviz pe capitolul 3 | | | | |
|---|--|------------------------------|---------------|----------------------------------|
| „CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2) | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli | Valoare (fara T.V.A.) | T.V.A. | Valoare (inclusiv T.V.A.) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| 3.1.1.1 | Studiu geotehnic | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |

Investitie: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) -
 CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)
 Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
 proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L – tel. 0751.212.432
 Faza: S.F.

| | | | | |
|----------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.1.1.2. | Studiul topografic | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 106.600,00 | 20.254,00 | 126.854,00 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general | 22.624,00 | 4.298,56 | 26.922,56 |
| 3.5.4. | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 43.000,00 | 8.170,00 | 51.170,00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 16.000,00 | 3.040,00 | 19.040,00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic si detalii de executie | 24.976,00 | 4.745,44 | 29.721,44 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 122.000,00 | 23.180,00 | 145.180,00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investii | 122.000,00 | 23.180,00 | 145.180,00 |
| 3.7.1.1. | Servicii pentru elaborarea cererii de finantare | 20.728,00 | 3.938,32 | 24.666,32 |
| 3.7.1.2. | Servicii de management de proiect | 101.272,00 | 19.241,68 | 120.513,68 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 27.000,00 | 5.130,00 | 32.130,00 |
| 3.8.1. | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de executie a lucrarilor | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C. | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.8.2. | Dirigintie de santier | 12.000,00 | 2.280,00 | 14.280,00 |
| | Total cap.3 | 259.600,00 | 49.324,00 | 308.924,00 |

In preturi la data de: 03.01.2020 1 euro = 4,7789

| | | | |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Valori in euro | | | |
| TOTAL CAPITOL 3 | 54.322,12 | 10.321,20 | 64.643,33 |

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Investitie: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)
 Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
 proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L – tel. 0751.212.432
 Faza: S.F.

| Deviz pe capitolul 4 | | | | |
|--|---|-----------------------|-------------------|---------------------------|
| „CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2) | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara T.V.A.) | T.V.A. | Valoare (inclusiv T.V.A.) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 2.293.933,74 | 435.847,41 | 2.729.781,15 |
| 4.1.1. | Construcții: rezistență (terasamente, infrastructura, suprastructura) | 1.009.572,82 | 191.818,84 | 1.201.391,66 |
| 4.1.2. | Construcții : arhitectură | 759.022,92 | 144.214,35 | 903.237,27 |
| 4.1.3. | Instalatii (incalzire, sanitare, electrice) | 457.404,00 | 86.906,76 | 544.310,76 |
| 4.1.4. | Amenajari exterioare | 67.934,00 | 12.907,46 | 80.841,46 |
| 4.2 | Montaj utilaj tehnologic | 5.130,40 | 974,78 | 6.105,18 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 51.304,00 | 5.014,48 | 31.406,48 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 2.350.368,14 | 441.836,67 | 2.767.292,81 |

In preturi la data de: 03.01.2020 1 euro = 4,7789

| Valori in euro | | | |
|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL CAPITOL 4 | 491.822,00 | 92.455,73 | 579.064,81 |

Intocmit,
 S.C. ARCHIDOM/PROJECT S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN

| Deviz pe capitolul 5 | | | | |
|--|--|---------|-----|---------|
| „CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2) | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de | Valoare | TVA | Valoare |

Investitie: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)
 Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
 proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L - tel. 0751.212.432
 Faza: S.F.

| | cheltuieli | (fara TVA) | | (inclusiv TVA) |
|------------------------|--|------------------|-------------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 25.809,03 | 0,00 | 25.809,03 |
| | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%) | 11.731,38 | 0,00 | 11.731,38 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%) | 2.346,28 | 0,00 | 2.346,28 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0,5%) | 11.731,38 | 0,00 | 11.731,38 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAP. 5 | 25.809,03 | 0,00 | 25.809,03 |

In preturi la data de: 03.01.2020 1 euro = 4,7789

| Valori in euro | | | | |
|------------------------|--|----------|------|----------|
| TOTAL CAPITOL 5 | | 5.400,62 | 0,00 | 5.400,62 |

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



| Deviz pe capitolul 6 | |
|---|--|
| „CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2) | |

Investiție: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)
 Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
 proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L - tel. 0751.212.432
 Faza: S.F.

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara T.V.A.) | T.V.A. | Valoare (inclusiv T.V.A.) |
|---|---|-----------------------|-------------|---------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

In preturi la data de: 03.01.2020 1 euro = 4,7789

| Valori in euro | | | | |
|------------------------|--|------|------|------|
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



| Devizul Obiectului | | | | |
|--|---|-----------------------|-------------------|---------------------------|
| „CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2) | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara T.V.A.) | T.V.A. | Valoare (inclusiv T.V.A.) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | | | |
| 4.1.1. | Rezistența | 1.009.572,82 | 191.818,84 | 1.201.391,66 |
| 4.1.2. | Arhitectura | 759.022,92 | 144.214,35 | 903.237,27 |
| 4.1.3. | Instalații | 457.404,00 | 86.906,76 | 544.310,76 |
| 4.1.3.1. | Instalații de încălzire | 127.968,00 | 24.313,92 | 152.281,92 |
| 4.1.3.3. | Instalații sanitare interioare | 148.032,00 | 28.126,08 | 176.158,08 |
| 4.1.3.4. | Instalații electrice interioare - curenți tari | 149.904,00 | 28.481,76 | 178.385,76 |
| 4.1.3.5. | Instalații gaz natural | 31.500,00 | 5.985,00 | 37.485,00 |
| 4.1.4. | Amenajări exterioare | 67.934,00 | 12.907,46 | 80.841,46 |
| TOTAL I - subcap. 4.1. | | 2.293.933,74 | 435.847,41 | 2.729.781,15 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | | | |
| | | 5.130,40 | 974,78 | 6.105,18 |
| TOTAL II - subcap. 4.2. | | 5.130,40 | 974,78 | 6.105,18 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | | | |
| | | 51.304,00 | 9.747,76 | 61.051,76 |

Investitie: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)
 Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
 proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L – tel. 0751.212.432
 Faza: S.F.

| | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5. | | 51.304,00 | 9.747,76 | 61.051,76 |
| TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) | | 2.350.368,14 | 446.569,95 | 2.796.938,09 |

| | | | | |
|---|--|-------------------|------------------|-------------------|
| Valori in euro | | | | |
| TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) | | 491.822,00 | 93.446,18 | 585.268,18 |

In preturi la data de: 03.01.2020 1 euro = 4,7789

Intocmit,

S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN

| Devizul Obiectului | | | | |
|--|---|-----------------------|-----------------|---------------------------|
| „CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2) | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara T.V.A.) | T.V.A. | Valoare (inclusiv T.V.A.) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| Cap 4.3. - Utilaje | | | | |
| 4.3.1. | Microcentrala termica murala - 16 buc | 43.024,00 | 8.174,56 | 51.198,56 |
| 4.3.2. | Apometru apa rece - 17 buc | 4.984,00 | 946,96 | 5.930,96 |
| 4.3.3. | Contor electric - 16 buc | 3.296,00 | 626,24 | 3.922,24 |
| TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) | | 51.304,00 | 9.747,76 | 61.051,76 |

| | | | | |
|---|--|------------------|-----------------|------------------|
| Valori in euro | | | | |
| TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) | | 10.735,52 | 2.039,75 | 12.775,27 |

In preturi la data de: 03.01.2020 1 euro = 4,7789

Intocmit,

S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz.

Studiu topografic – se va realiza ulterior

Studiu geotehnic – se va realiza ulterior

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

«Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 2 ansambluri de clădire (16 apartamente) – CF 54324 (Corp 1 și Corp 2), situat pe str. Tolocii, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

LUCRĂRI PRINCIPALE:

- Săpături;
- Umpluturi;
- Fundații beton;
- Zidării;
- Învelitoare;
- Șarpantă;
- Finisaje interioare și exterioare;
- Utilități (apă, canal, energie electric, gaze naturale).

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 45 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 18 luni (execuție totală) de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totală proiectare, dirigenție de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 334.733,03 lei (TVA - inclus).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 2.792.067,42 lei (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 3.187.852,20 lei (TVA - inclus)

Direcția Tehnică,
Ing. Igg Koffler



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 2 ansambluri de clădire (16 apartamente) – CF 54324 (Corp 1 și Corp 2), situat pe str. Tolocii, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Precizăm că aceste locuințe sociale se vor executa cu fonduri de la GAL Urban Rădăuți, care va obține finanțarea pentru construirea acestor imobile.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Realizarea acestui obiectiv de investiții este necesară întrucât Primăria municipiului Rădăuți se confruntă cu un număr crescut de cereri de locuință din partea familiilor care se constituie cazuri sociale. Numărul cererilor depășind numărul spațiilor locative deținute de Primărie, se solicită construirea de locuințe sociale, pentru a se soluționa măcar în parte această problemă.

Proiectul care face obiectul prezentului obiectiv de investiții are ca motivație incapacitatea de a asigura necesarul de locuințe la nivel de municipiu Rădăuți. Locuințele existente sunt insuficiente și unele dintre ele asigură condiții precare de locuit și nu asigură necesarul minim de care populația încadrată în acest grup are nevoie.

Mai menționăm că în aceste locuințe sociale vor locui și familiile care au fost evacuate din imobilele naționalizate de către statul roman și predate proprietarilor.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L. prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 3.187.067,42 lei, din care valoarea C+M este de 2.792.067,42 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**Primar,
Nistor Tatar**

