

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Construire Centru Comunitar de Resurse, situat în str. Ștefan cel Mare, f.n. municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,
Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tătar, înregistrată cu nr. ____/__.04.2020;
 - Raportul de specialitate comun al Direcției tehnice, Serviciului contabilitate, buget-finanțe și Serviciului de administrație publică, achiziții și programe din cadrul UAT-Municipiul Rădăuți, înregistrat cu nr-ul ____/__.04.2020;
 - Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - art. 5, alin. (1), lit. a), punctul ii), coroborate cu art. 7 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L. Rădăuți;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «Construire Centru Comunitar de Resurse, situat în str. Ștefan cel Mare, f.n., municipiul Rădăuți, județul Suceava», conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Construire Centru Comunitar de Resurse, situat în str. Ștefan cel Mare, f.n., municipiul Rădăuți, județul Suceava», conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI



STUDIU DE FEZABILITATE

“CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”



Program de finantare: Program Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 – Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban - 9.1 Dezvoltare locala plasata sub responsabilitatea comunitatii

Beneficiar: U.A.T. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

Proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

Proiectant de specialitate arhitectură: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L

Proiectant de specialitate rezistentă: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

Proiectant de specialitate instalatii: S.C. ASCI S.R.L.

Faza: S.F.

PAGINA DE TITLU

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:
„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA
CIF: 4244148
Piata Unirii, nr. 2, mun. Radauti, jud. Suceava
Cod postal 725400; telefon : 0230.561.140
Reprezentant legal: Primar Tatar Nistor

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):
Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei:

UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA
CIF: 4244148
Piata Unirii, nr. 2, mun. Radauti, jud. Suceava
Cod postal 725400 ; telefon : 0230.561.140
Reprezentant legal: Primar Tatar Nistor

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

Proiectant general:

S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL RADAUTI

- numar de inregistrare in Registrul Comertului J33/1312/2016
- cod unic de inregistrare 36644657
- cod CAEN 7111: Activitati de arhitectura
- sef proiect: arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN

Proiectanti de specialitate:

Arhitectura:

S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL RADAUTI

Rezistenta:

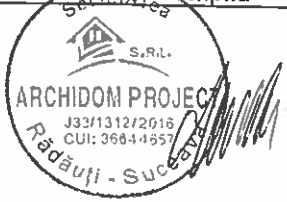


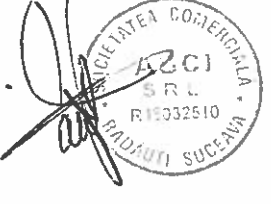
S.C. ARCHIDOM PROJECT SRL RADAUTI

Instalatii:

S.C. ASCI S.R.L. RADAUTI

1.6. Data elaborarii: 14.04.2020

STUDIU DE FEZABILITATE
 – FOAIE DE SEMNATURI –

Numar si data contract:	Contract nr. 5383 din 02.04.2019	
PROIECTANT GENERAL:	S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L. RADAUTI Registrul comertului nr J33/1312/2016 Cod inregistrare fiscal 36644657 Adresa sediu social: Str. 28 Noiembrie, nr. 14, mun. Radauti, jud. Suceava; Tel mobil: 0751 212 432; E-mail: evalcomsrl@yahoo.com	
SEF DE PROIECT :	arch. ing. Ovidiu Dorin MURIN	Semnatura si stampila
		
Proiectanți de specialitate	Intocmit	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
Arhitectura S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.	arch. ing. Ovidiu Dorin MURIN	
Rezistenta S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.	ing. Cristina MURIN	
Instalații electrice, sanitare, termice S.C. ASCI S.R.L.	ing. Paul IRIMESCU	

CUPRINS

CAPITOLUL A: Piese scrise

(1) Informatii generale privind obiectivul de investitii:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar);
- 1.4. Beneficiarul investiției;
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

(2) Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului / proiectului de investitii:

- 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor;
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii;
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice;

(3) Identificarea, propunerea și prezentarea a două scenarii tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

3.1. Particularitati ale amplasamentului;

- a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic, zonă de utilitate publică)
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;
- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
- d) surse de poluare existente în zonă;
- e) date climatice și particularități de relief;
- f) existența unor:
 - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
 - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
 - (i) date privind zona seismică;
 - (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
 - (iii) date geologice generale;
 - (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
 - (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
 - (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a

documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

(4) Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

(5) Scenariul / Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a) obținerea și amenajarea terenului;
- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

(6) Urbanism, acorduri și avize conforme

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**
- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege**
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică**
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților**
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice**

(7) Implementarea investiției

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției**
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare**
- 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare**
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale**

(8) Concluzii și recomandări

CAPITOLUL B: Piese desenate

Arhitectura:

A01 – Perspective exterioare	-
A02 – Plan de incadrare in zona	sc. 1:5.000
A03 – Plan de situatie	sc. 1:500
A04 – Plan parter	sc. 1:100
A05 – Plan etaj	sc. 1:100
A06 – Sectiune A-A	sc. 1:50
A07 – Sectiune B-B	sc. 1:50
A08 – Plan invelitoare	sc. 1:100
A09 – Fatade Est, Nord	sc. 1:100
A10 – Fatade Vest, Sud	sc. 1:100

Rezistenta:

R01 – Plan fundatii	Sc. 1:100
---------------------	-----------

Instalatii:

ISE1 – Plan parter instalatii incalzire, sanitare si electrice	sc. 1:100
ISE2 – Plan etaj instalatii incalzire, sanitare si electrice	sc. 1:100

	catarg inclus :	invelitorii
--	-----------------	-------------

DOTARI CENTRU COMUNITAR DE RESURSE

Nu este cazul.

3.3. Costurile estimative ale investitiei

Costul estimativ este stabilit prin Devizul General care a fost întocmit conform H.G. 907/2016.

Devizul general are la baza devizele pe obiecte și devizul financiar. Devizele pe obiecte au fost întocmite plecând de la cantitățile principalelor categorii de lucrări determinate pe baza de măsurători și aprecieri conform metodologiei H.G. 907/2016.

DEVIZ GENERAL Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	33.130,00	6.294,70	39.424,70
	Total cap.2	33.130,00	6.294,70	39.424,70
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00

	3.1.1. Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	78.850,00	14.981,50	93.831,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	19.270,00	3.661,30	22.931,30
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.400,00	456,00	2.856,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	47.180,00	8.964,20	56.144,20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	96.350,00	18.306,50	114.656,50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	96.350,00	18.306,50	114.656,50
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	Total cap.3	192.700,00	36.613,00	229.313,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	1.739.095,08	330.428,07	2.069.523,15
4.2	Montaj utilaje tehnologice	4.752,90	903,05	5.655,95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	31.686,00	6.020,34	37.706,34
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	1.775.533,98	337.351,46	2.112.885,44

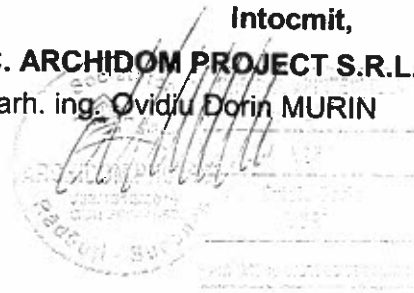
Investiție: CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE
 Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
 proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L – tel. 0751.212.432
 Faza: S.F.

Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.546,76	0,00	19.546,76
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.884,89	0,00	8.884,89
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.776,98	0,00	1.776,98
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.884,89	0,00	8.884,89
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total cap.5	19.546,76	0,00	19.546,76
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	2.020.910,74	380.259,16	2.401.169,89
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.776.977,98	337.625,82	2.114.603,80

In preturi la data de: 14.04.2020 1 euro = 4,8327

Valori in euro			
TOTAL GENERAL	418.174,26	78.684,62	496.858,88
din care C+M	367.698,80	69.862,77	437.561,57

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Deviz pe capitolul 1				
„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului - cheltuielile efectuate pentru :	0,000	0,000	0,000
	1.1.1. cumpărarea de terenuri	0,000	0,000	0,000
	1.1.2. plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor	0,000	0,000	0,000
	1.1.3. exproprieri, despăgubiri	0,000	0,000	0,000
	1.1.4. schimbarea regimului juridic al terenului, scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol, precum și alte cheltuieli de aceeași natură	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului - cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în:	0,00	0,00	0,00
	1.2.1. demolări, demontări, dezafectări, defrișări, evacuări materiale rezultate	0,00	0,00	0,00
	1.2.2. devieri rețele de utilități din amplasament	0,000	0,000	0,000
	1.2.3. sistematizări pe verticală, drenaje, epuizmente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	0,000	0,000	0,000
	1.2.4. devieri de cursuri de apă, strămutări de localități sau monumente istorice etc.	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - cheltuielile efectuate pentru:	0,00	0,00	0,00
	1.3.1. lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, plantare de copaci.	0,000	0,000	0,000
	1.3.2. reabilitare trotuare și alei	0,00	0,00	0,00
	1.3.3. reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz.	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000

Investitie: CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE
 Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
 proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L – tel. 0751.212.432
 Faza: S.F.

TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00
---------------------	-------------	-------------	-------------

In preturi la data de: 14.04.2020 1 euro = 4,8327

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00

Intocmit,
 S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN

Deviz pe capitolul 2				
„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
1	2	lei	lei	lei
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.1.	Alimentare cu energie electrica si bransament electric	9.000,00	1.710,00	10.710,00
2.1.2.	Alimentare cu apa si bransament apa	4.720,00	896,80	5.616,80
2.1.3.	Retea de canalizare si bransament canalizare	6.910,00	1.312,90	8.222,90
2.1.4.	Retea de gaze naturale si bransament	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	TOTAL CAPITOL 2	33.130,00	6.294,70	39.424,70

In preturi la data de: 14.04.2020 1 euro = 4,8327

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 2	6.855,38	1.302,52	8.157,90

Intocmit,
 S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN

Deviz pe capitolul 3

„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.2.	Studiul topografic	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	78.850,00	14.981,50	93.831,50
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	19.270,00	3.661,30	22.931,30
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.400,00	456,00	2.856,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	47.180,00	8.964,20	56.144,20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	96.350,00	18.306,50	114.656,50
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	96.350,00	18.306,50	114.656,50
3.7.1.1.	Servicii pentru elaborarea cererii de finantare	19.200,00	3.648,00	22.848,00
3.7.1.2.	Servicii de management de proiect	77.150,00	14.658,50	91.808,50
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00

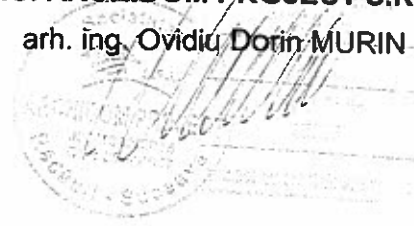
Investitie: CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE
 Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
 proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L – tel. 0751.212.432
 Faza: S.F.

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2.	Dirigintie de santier	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	Total cap.3	192.700,00	36.613,00	229.313,00

In preturi la data de: 14.04.2020 1 euro = 4,8327

Valori in euro				
TOTAL CAPITOL 3		39.874,19	7.576,10	47.450,29

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



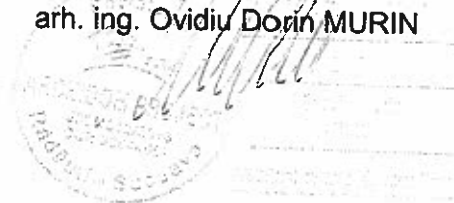
Deviz pe capitolul 4				
„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.739.095,08	330.428,07	2.069.523,15
4.1.1.	Construcții: rezistență (terasamente, infrastructura, suprastructura)	695.105,83	132.070,11	827.175,94
4.1.2.	Construcții : arhitectură	609.193,87	115.746,84	724.940,71
4.1.3.	Instalatii (incalzire, sanitare, electrice)	431.295,38	81.946,12	513.241,50
4.1.4.	Amenajari exterioare	3.500,00	665,00	4.165,00
4.2	Montaj utilaj tehnologic	4.752,90	903,05	5.655,95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	31.686,00	6.020,34	37.706,34
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.775.533,98	337.351,46	2.112.885,44

In preturi la data de: 14.04.2020 1 euro = 4,8327

Investitie: CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE
 Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
 proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L – tel. 0751.212.432
 Faza: S.F.

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 4	367.400,00	69.806,00	437.206,00

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Deviz pe capitolul 5				
„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”				
Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.546,76	0,00	19.546,76
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	8.884,89	0,00	8.884,89
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	1.776,98	0,00	1.776,98
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0,5%)	8.884,89	0,00	8.884,89
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 5	19.546,76	0,00	19.546,76

In preturi la data de: **14.04.2020** 1 euro = **4,8327**

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 5	4.044,69	0,00	4.044,69

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN

Deviz pe capitolul 6				
„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

In preturi la data de: **14.04.2020** **1 euro = 4,8327**

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN

Devizul Obiectului				
„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6

Investitie: CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE
 Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
 proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L – tel. 0751.212.432
 Faza: S.F.

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Rezistența	695.105,83	132.070,11	827.175,94
4.1.2.	Arhitectura	609.193,87	115.746,84	724.940,71
4.1.3.	Instalații	431.295,38	81.946,12	513.241,50
4.1.4.	Amenajări exterioare	3.500,00	665,00	4.165,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.739.095,08	330.428,07	2.069.523,15
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
		4.752,90	903,05	5.655,95
TOTAL II - subcap. 4.2.		4.752,90	903,05	5.655,95
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
		31.686,00	6.020,34	37.706,34
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
		0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări			
		0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.		31.686,00	6.020,34	37.706,34
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.775.533,98	337.351,46	2.112.885,44

Valori in euro			
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	367.400,00	69.806,00	437.206,00

In preturi la data de: 14.04.2020 1 euro = 4,8327

Intocmit,
 S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu Dorn MURIN



Devizul Obiectului				
„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap 4.3. - Utilaje				
4.3.1.	Utilaje de incalzire / ventilatie	25.296,00	4.806,24	30.102,24
4.3.2.	Apometru apa rece	1.480,00	281,20	1.761,20
4.3.3.	Paratrasnet tip PDA	4.910,00	932,90	5.842,90
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		31.686,00	6.020,34	37.706,34

Valori in euro			

Investitie: CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE
Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
proiectant general: S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L – tel. 0751.212.432
Faza: S.F.

TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	6.556,58	1.245,75	7.802,33
---	-----------------	-----------------	-----------------

In preturi la data de: 14.04.2020 1 euro = 4,8327

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz.

Studiu topografic – se va realiza ulterior

Studiu geotehnic – se va realiza ulterior

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA LUCRAREA DE INVESTIȚII

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Construire Centru Comunitar de Resurse, situat în str. Ștefan cel Mare f.n. municipiul Rădăuți, județul Suceava»

LUCRĂRI PRINCIPALE:

- Săpături;
- Umluturi;
- Fundații beton;
- Zidării;
- Învelitori;
- Șarpantă;
- Finisaje interioare și exterioare;
- Utilități (apă, canal, energie electric, gaze naturale).

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 45 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 18 luni (execuție totală) de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totala proiectare, dirigenție de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 248.859,76 lei (TVA - inclus).

Valoare a lucrarilor de constructii-montaj = 2.114.603,80 lei (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 2.401.169,89 lei (TVA - inclus)

Direcția Tehnică,

Ing. Igo Koffler

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Construire Centru Comunitar de Resurse, situat în str. Ștefan cel Mare, f.n. municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Stimați consilieri,

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1), coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico - economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece prin aprobarea acesteia se stabilesc principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

În urma efectuării unui studiu de referință au fost identificate o serie de probleme la nivelul comunităților marginalizate din cadrul Zonei Urbane Marginalizate Rădăuți, în special probleme referitoare la condițiile deficitare de locuire și pregătire, și anume:

- Analfabetismul și nivelul scăzut de educație al adulților;
- Lipsa locurilor de muncă în sectorul formal;
- Neparticiparea școlară și risc mare de abandon școlar în rândul copiilor și tinerilor;
- Accesul redus la servicii medicale;
- Accesul redus al copiilor din comunitate la protecție socială și servicii sociale;
- Lipsa de coeziune la nivelul comunității

Conceptul modern privind dezvoltarea economică și socială a unei zone urbane pleacă de la premiza că starea și dezvoltarea infrastructurii locative constituie unul dintre principalele suporturi pentru viitoarea creștere economică în toate sectoarele.

Infrastructura va contribui la rezolvarea unor probleme comunitare existente pentru populația defavorizată și afectată de excluderea socială la nivelul municipiului Rădăuți, iar realizarea prezentului proiect va sprijini dezvoltarea economică și va contribui la protejarea mediului, care, pe termen lung va duce la creșterea calității vieții. Astfel se impune crearea unui Centru Comunitar de Resurse la care să aibă acces toți rezidenții din comunitățile marginalizate din municipiul Rădăuți.

În plus, prin implementarea prezentului proiect se estimează că vor fi realizate o serie de obiective cu impact socio-economic foarte important pentru toți locuitorii municipiului.

Precizăm că acest Centru Comunitar de Resurse va fi executat cu fonduri de la GAL URBAN Rădăuți, care va obține finanțarea pentru construirea acestui imobil

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de S.C. ARCHIDOM S.R.L. Rădăuți prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 2.401.169,89 lei, din care valoarea C+M este de 2.114.603,80 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Nistor Tătar

