



ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria / Consiliul local www.primariaradauti.ro

Str. Piata Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725-400

Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 E-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro;

Prințar: primar@primariaradauti.ro;

Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic: juridic@primariaradauti.ro;

Impozite și Taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Comercial: comercial@primariaradauti.ro;

Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic: director_tehnic@primariaradauti.ro

Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Data publicării: 23.03.2020

Nr. 5554 din 23.03.2020

DE ACORD

PRIMAR,

NISTOR TATAR

Anunt public privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism pentru “Construire locuinte colective tip P + 3E – 16 corpuri str.Valea Seaca f.n.”

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulametului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de intocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “**Construire locuinte colective tip P + 3E – 16 corpuri str.Valea Seaca f.n. Mun.Radauti, Jud.Suceava**”, pe teren proprietate a S.C.Bistro Coquette S.R.L. in suprafata de 11.543 mp ce va fi studiată si reglementată prin prevederile întocmirii acestei documentatii de tip PUZ, teren situat în intravilanul Mun. Rădăuți, str. Valea Seaca f.n. cu nr. cadastral PV 32702 și PV 30464 din CF 32702 (11398) și CF 30464 (4088).

Publicam azi, 16.03.2020 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Data anuntului: 23.03.2020

Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip PUZ si RLU.

P.U.Z. - “Construire locuinte colective tip P + 3E – 16 corpuri str.Valea Seaca f.n. ” Mun.Radauti, Jud.Suceava.

Beneficiar: S.C.Bistro Coquette S.R.L. prin Cotos Dorel str. Putnei nr.213, mun.Radauti, Jud.Suceava

Proiectant general: I.I. REZUȘ D. BOGDAN-GEORGE – str.Calea Cernauti nr,12, Mun.Radauti, Jud.Suceava.

Șef Proiect urbanism : arh. D. G. OLAȘ

Propunere:

“Construire locuinte colective tip P + 3E – 16 corpuri str.Valea Seaca f.n.”

Terenul studiat pe o suprafata de 11.543 mp din str. Valea Seaca f.n., identificat cu numar cadastral PV 32702 și PV 30464 din CF 32702 (11398) și CF 30464 (4088) este situat in intravilanul Municipiului Radauti.

Zona este situata in intravilanul municipiului Radauti, fiind tratată în Planul Urbanistic General în vigoare prin UTR 1 fiind o zonă pentru locuinte unifamiliale și functiuni complementare cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ.

Accesele auto si pietonale se vor face direct din Str. Valea Seaca.

Indici urbanistici propusi:

POT maxim propus pentru zona rezidentiala cu functiuni complementare = 27,3 %

CUT maxim propus = 1.09%

Regim de inaltime propus: P+3E, locuintele va avea invelitori de tip sarpanță cu pante cuprinse intre 20 de grade și 50 de grade sau invelitori de tip sarpanța, spatii verzi conform HG 525/1996 amenajate in suprafata de 2637,10 mp reprezentand 22,08 % din suprafata terenului.

Sc propus = 3155, 4 mp ; Scd propus = 2621,6 mp ; Grad de rezistenta la foc III ; risc de incendiu mic.

Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este: S.C.Bistro Coquette S.R.L. prin Cotos Dorel str. Putnei nr.213, mun.Radauti, Jud.Suceava.

Inițierea și propunerea elaborării acestei documentații de urbanism de tip PUZ a fost dezbătută în ședința Comisiei tehnico-consultative a U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 14.08.2019 fiind aprobată în unanimitate, eliberându-se avizul de oportunitate favorabil nr.4808/19.03.2020 cu următoarele condiții:

- avizarea în prealabil a planșei de reglementări urbanistice – propunere de mobilare A6 la ISU și DSP Suceava;
- realizarea unei alviolate de întoarcere în vederea fluidizării circulației rutiere în ansamblul de locuințe propus avizată de Poliția Mun.Radauti – formarea Poliției Rutiere;
- amenajarea a două locuri de joacă conform normelor specifice în vigoare;
- se instituie obligativitatea executării unei platforme special amenajate pentru colectarea selectivă și depozitarea deșeurilor menajere și de ambalaje;
- locurile de parcare se vor amenaja în procent de 1 loc de parcare / apartament;
- planșa nr.A6 – Reglementări Urbanistice – propuneri de mobilare se va modifica corespunzător condițiilor solicitate. Certificat de urbanism nr.677/24.07.2019.

Publicul este invitat să consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Radauti, str.Piața Unirii, nr.2 la Serviciul urbanism și a.t., între orele 8:00 – 11:00 și pe site-ul primăriei la adresa www.primariaradauti.ro -secțiunea - **Informații de interes public – PUZ-uri**, în perioada 23.03.2020-22.04.2020.

Publicul este invitat să participe la prezentarea și dezbăterea propunerilor planului astfel:

- dezbăterea publică la sediul Primăriei municipiului Radauti, str.Piața Unirii, nr.2, sala de ședință, etajul I, în data de 24.04.2020 – orele 14.00;

Comentariile, observațiile și propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise începând cu data de 23.03.2020 către municipiul Radauti, str.Piața Unirii, nr.2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura (cam 17) Primăria Radauti (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro și/sau nr. de telefon 0230561140.

- scrisori prin poșta la adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Sef Serviciu urbanism și a.t.,

ing. Gabriel - D. Flutur

Resp. cu informare și consultarea publicului,

ing. Koffler Igo Sigi