

**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE PRACTICIENI ÎN INSOLVENTĂ**

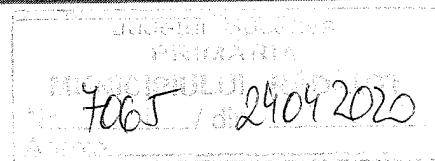
Dosar nr. 10201/86/2011\*\*

Debitor: S.C. EMANDI UNIVERSAL COMEXIM S.R.L. RĂDĂUȚI - SUCEAVA

<< in faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J33/1943/1993,

C.U.I. 4974177



**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE - S.C. EMANDI UNIVERSAL COMEXIM S.R.L.**

Subscrisa, **Specialists Trust Insolvency S.P.R.L** cu sediul social în Iași, bd. Nicolae Iorga nr. 4, bl. 905A, parter, jud. Iași, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **S.C. Emandi Universal Comexim S.R.L.** cu sediul în loc. Radauti, str. Stefan cel Mare, nr. 38, jud. Suceava, Nr. de înreg. ORC: J33/1943/1993, CUI: 4974177, numita conform Încheierii din 05 noiembrie 2013 pronunțată în dosarul nr. 10201/86/2011\*\*, **Anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, organizată la data de 04.05.2020 ora 14.00, a activului imobil proprietatea debitoarei S.C. Emandi Universal Comexim S.R.L., după cum urmează:**

Denumire bun imobil amplasat în mun. Radauti, str. Stefan cel Mare, nr. 38, jud. Suceava	Valoarea de evaluare (lei fara tva)	Valoarea de pornire a licitatiei (lei fara tva)
<b>Proprietate imobiliara comerciala - constructie</b> - inregistrata in Cartea Funciara nr. 30489/Radauti (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 12861), identificata cu nr. cadastral 4808-C1, constituita din: <input type="checkbox"/> corp de proprietate C1 - spatiu comercial cu suprafata construita de 68,46 mp, cu regim de inaltime P+1E.  <i>Nota: Terenul in suprafata de 80 mp., inregistrat in CF nr. 30489, nr. Cad. 4808/Radauti pe care este edificata constructia inregistrata in CF nr. 30489, nr. cad. C1 4808 nu este proprietatea debitoarei S.C. Emandi Universal Comexim S.R.L., ci coproprietatea persoanelor fizice Emandi Eugenie-Radu, Emandi Mihaela si Emandi Daniel si face obiectul dosarului de executare silita nr. 37/2013 aflat la B.E.J. Chiriac Cristina din Mun. Botosani.</i>	148.130,00	111.097,50*

\*Valorificarea activului imobil este scutita de TVA conform prevederilor art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015.

La licitația publică pot să participe persoane fizice sau persoane juridice de drept, române sau străine. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane (interpuse).

**LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL SOCIAL ALES AL LICHIDATORULUI JUDICIAR, SPECIALISTS TRUST INSOLVENCY S.P.R.L DIN MUN. IASI, B-DUL NICOLAE IORGA, NR. 4, BL. 905A, PARTER, JUD. IASI ÎN DATA DE 04.05.2020 ora 14.00, ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU HOTĂRĂRILE ADUNĂRII CREDITORILOR DIN DATA DE 10.04.2020, CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2006 ȘI ALE CODULUI DE PROCEDURĂ CIVILĂ ÎN MĂSURA COMPATIBILITĂȚII.**

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt cu o zi înainte de data licitației, ora 14.00.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune până în prezenta licitației, ora 14.00, la sediul social al lichidatorului judiciar, respectiv sediul procesual ales din

**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ**

mun. Galați, mail [vanzari@trust-insolventa.ro](mailto:vanzari@trust-insolventa.ro), fax 0332.803.866, 0330.803.641 următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Cerere eliberare **caiet de sarcini** însoțită de dovada achitării caietului de sarcini: **caietul de sarcini este în valoare de 500,00 (RON, fără T.V.A.) la care se aplică TVA**, și se va achita și achiziționa de la sediul lichidatorului judiciar în fiecare zi de luni până vineri, orele 08.00 – 16.00.
- Dovada depunerii garanției de participare în contul de lichidare al debitoarei nr. RO38BRELO002001416760100 deschis la Libra Bank Sucursala Iași în valoare de 10% din valoarea de evaluare,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut la anexa nr. 2 la Caietul de sarcini;

- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

**Pentru persoanele juridice române:**

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original), actualizat.
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent (Direcția de finanțe publice și Primăria de la sediul social al ofertantului),
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

**Pentru persoanele juridice străine:**

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

**Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:**

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

**Pentru persoanele fizice române:**

- Copie de pe actul de identitate și certificatul de cazier judiciar din care să rezulte că nu are antecedente penale;

**Pentru persoanele fizice străine:**

- Copie de pe pașaport.
- Permis sedere sau carte de reședință, permanente /temporarare, valabile;
- Alte acte care fac dovada calitatii de cetățean străin, valabile și recunoscute de legea română.

**Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.**

- În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie legalizată.
- Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

## SOCIETATE PROFESIONALĂ DE PRACTICIENI ÎN INSOLVENTĂ

Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activului.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire sau ofertantul care se înscrie la licitație și nu licitează, li se va reține garanția de participare, ce se va constitui venit la fondul destinat plății creditorilor.

**Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.**

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui protocol de vizitare a activului ce cuprinde clauze de confidentialitate. Pentru programarea ofertanților trebuie să-și anunțe prin fax la: **0332.803.866** sau e-mail: [vanzari@trust-insolventa.ro](mailto:vanzari@trust-insolventa.ro) intenția de vizitare a imobilelor.

Componenta, descrierea bunurilor și documentația de înscriere la licitație a bunurilor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul social/sediile procesuale ale lichidatorului judiciar din Iași/Galați, în fiecare zi de luni până vineri orele 08.00 – 16.00 cu o zi înainte de data licitației, în baza unei programări prealabile. Caietul de sarcini se eliberează în 24 de ore de la depunerea cererii.

**Documentația de înscriere la licitație se depune prin orice mijloc de comunicare la sediul social al lichidatorului judiciar, respectiv sediul procesual ales din mun. Galați, mail [vanzari@trust-insolventa.ro](mailto:vanzari@trust-insolventa.ro), fax 0332.803.866, 0330.803.641 până în prețuia licitației, ora 14.00.**

Relații suplimentare se pot obține la telefon: 0756.20.99.60 sau [www.trust-insolventa.ro](http://www.trust-insolventa.ro)

Lichidator judiciar,  
Specialists Trust Insolvency S.P.R.L.  
Asociat coordonator Boicu Lenuta

