

ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria / Consiliul local www.primariaradauti.ro

Str. Piata Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 E-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro;

Primar: primar@primariaradauti.ro;

Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic: juridic@primariaradauti.ro;

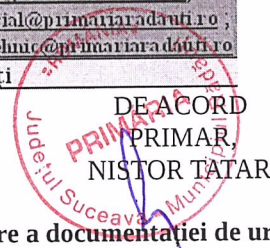
Impozite și Taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Comercial: comercial@primariaradauti.ro;

Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic: director.tehnic@primariaradauti.ro

Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Data publicării: 06.04.2020

Nr. 6165 din 06.04.2020



Anunt public privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism pentru “Construire imobile P+4E cu spatii comerciale la parter, birouri la etaj 1 si locuinte colective la etajele 2, 3 si 4 (2 blocuri) din str. Ion Nistor, nr. 3 Mun.Radauti, Jud.Suceava”

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulametului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de intocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “Construire imobile P+4E cu spatii comerciale la parter, birouri la etaj 1 si locuinte colective la etajele 2, 3 si 4 (2 blocuri) din str. Ion Nistor, nr. 3 Mun.Radauti, Jud.Suceava”, pe teren proprietate a S.C.LOGISTIC S.R.L. in suprafata de 2.247 mp ce va fi studiată si reglementată prin prevederile intocmirii acestei documentatii de tip PUZ, teren situat în intravilanul Mun. Rădăuți, str. Ion Nistor, nr. 3 cu nr. cadastral 37691din CF 37691(4366) .

Publicam azi, 06.04.2020 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Data anuntului: 06.04.2020

Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip PUZ si RLU.

P.U.Z. -“Construire imobile P+4E cu spatii comerciale la parter, birouri la etaj 1 si locuinte colective la etajele 2, 3 si 4 (2 blocuri) din str. Ion Nistor, nr. 3 Mun.Radauti, Jud.Suceava”.

Beneficiar: S.C. Logistic S.R.L. prin prin Lascu Lucian str. Granicerului nr.10B, mun.Radauti, Jud.Suceava.

Proiectant general: I.I. REZUȘ D. BOGDAN-GEORGE – str. Calea Cernauti nr,12, Mun.Radauti, Jud.Suceava pentru Proiectul nr. 168/2019.

Șef Proiect urbanism : arh. D. G. OLAȘ

Propunere:

“Construire imobile P+4E cu spatii comerciale la parter, birouri la etaj 1 si locuinte colective la etajele 2, 3 si 4 (2 blocuri) din str. Ion Nistor, nr. 3 Mun.Radauti, Jud.Suceava”

Terenul studiat pe o suprafata de 2.247 mp din str. Ion Nistor, identificat cu numar cadastral 37691 din CF 37691(4366) este situat in intravilanul Municipiului Radauti.

Zona este situata in intravilanul municipiului Radauti, fiind tratată în Planul Urbanistic General în vigoare prin UTR 10 fiind o zonă instituită publice și servicii cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ.

Accesele auto si pietonale se vor face direct din Str. Ion Nistor, nr. 3.

Indici urbanistici propusi:

POT maxim propus pentru zona rezidentiala cu functiuni complementare = 70 %

CUT maxim propus = 6.3

Regim de inaltime propus: P+4E, locuintele va avea invelitori de tip sarpanță cu pante cuprinse intre 20 de grade și 50 de grade sau invelitori de tip sarpanța, spatii verzi conform HG 525/1996 amenajate in suprafata de 385.40 mp reprezentand 17.10 % din

suprafata terenului.

Sc propus = 738.20 mp ; Scd propus = 4 469.4 mp ; Grad de rezistenta la foc III ; risc de incendiu mic.

Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este: S.C. Logistic S.R.L. prin Lascu Lucian str. Granicerului nr.10B, mun.Radauti, Jud.Suceava.

Initierea și propunerea elaborarii acestei documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbatauta în sedinta Comisiei tehnico-consultative a U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 14.04.2019 fiind aprobata cu 9 voturi , eliberandu-se avizul de oportunitate favorabil nr.4332/18.03.2020.

Certificat de urbanism nr. 549/02.07.2019.

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Serviciul urbanism si a.t., intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa www.primariaradauti.ro -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada 06.04.2020-04.05.2020.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterrea propunerilor planului astfel:

- dezbaterrea publica la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 04.05.2020 – orele 14:00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 06.04.2020 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura (cam 17) Primaria Radauti (in perioada indicata);

- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro , adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro si/sau nr. de telefon 0230561140.

- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Sef Serviciu urbanism si a.t.,

ing. Gabriel – D.Flutur

Resp. cu informare si consultarea publicului,

ing. Koffler Igo Sigi