

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava
a 36 parcele de teren

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul Nistor Tatar, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava înregistrat sub nr. _____;
- raportul compartimentului de fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr. _____ din __.03.2020;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr. _____ din __/03.2020;
- prevederile art. 354 și ale art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrative coroborate cu prevederile art. 36 alin. (1) și art. 26 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, ale art. 553, 557 alin. (2) și art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificat prin art. 27 din Legea nr. 105/17.05.2019;
- Decizia nr. 332/2016 a Curții Constituționale a României;
- adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 583.204/05.03.2020 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4651/10.03.2020;
- adresa instituției noastre nr. 4016/11.03.2019;
- adresa Ministerului Finanțelor Publice, Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului nr. 573.809/25.03.2019 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4016/02.04.2019;
- adresele noastre nr. 2260/12.02.2018, 4053/14.03.2018 și 2537/03.04.2018;
- adresa nr. 2635/21.02.2018 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 3312/01.03.2018;
- adresa nr. G1-2/2025 a Ministerului Afacerilor Externe, Departament Financiar Administrativ înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 2260/22.02.2018;
- adresa nr. A 2542 /23.02.2018 a Ministerului Apărării Naționale, Direcția Domenii și Infrastructuri înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 3314/01.03.2018;
- adresa nr. 80149/05.03.2018 a Serviciului de Informații Externe, Direcția Secretariat General înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 3906/13.03.2018;
- adresa nr. 414347/06.03.2018 a Ministerului Afacerilor Interne, Direcția Generală Logistica înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 4111/15.03.2018;
- adresa nr. N 600/20.02.2018 a Serviciului de Protecție și Pază înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 3313/01.03.2018;
- adresa nr. 41.438/14.03.2018 a Serviciului Român de Informații înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 4398/21.03.2018;
- adresa nr. 10050/21.02.2018 a Serviciului de Telecomunicații Speciale înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți nr. 2260/28.02.2018;
- adresa nr. 210582/22.02.2018 a Ministerului Economiei, Direcția Investiții, Achiziții Publice și Servicii Interne înregistrată sub nr. 3311/01.03.2018;
- adresa nr. 41320/06.03.2018 a Agenției Domeniilor Statului, Direcția Administrare Patrimoniu, Serviciul fond funciar, Cadastru, G.I.S și Tranzacții terenuri înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 3905/13.03.2018;
- adresa nr. 39/21.02.2018 a R.A-Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, Direcția Juridică înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 3453/05.03.2018;

- adresa nr. 2/5054/22.02.2018 a Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA, Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iasi, Serviciul Exproprii înregistrata la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 3064/23.02.2018;
- adresa nr. 7558/07.03.2018 a Ministerului Transporturilor, Direcția Achiziții Publice și Administrarea Domeniului Public înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 3678/07.03.2018;
- adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 103217/106217/171774/29.01.2019 înreg. la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 1888/05.02.2019;
- adresele noastre nr. 530/14.01.2020 și 3795/26.02.2020;
- cererile depuse la Primăria municipiului Rădăuți și înregistrate sub nr. 35432/13.05.2019, 39693/03.09.2018, 40724/25.09.2018, 38333/23.07.2019, 38577/29.07.2019, 40137/12.09.2018, 36697/12.06.2019, 37531/02.07.2019, 37535/02.07.2019, 37342/26.06.2019, 44254/ 29.11.2019, 33751/24.04.2017, 35345/06.06.2017, 30291/14.01.2020, 31468/19.02.2018, 37764/10.08.2017, 41690/07.10.2019, 43587/14.11.2019, 42595/24.10.2019, 30839/29.01.2020, 39924/28.08.2019, 44888/12.12.2019, 35996/31.05.2018, 35073/03.05.2019, 37149/21.06.2019, 30223/09.01.2019, 40035/29.08.2019, 33264/20.03.2019, 44612/09.12.2019, 30133/09.01.2020, 19448/16.12.2019, 45115/17.12.2019, 44330/02.12.2019, 42023/14.10.2019, 42751/28.10.2019, 40743/16.09.2019 și 36798/14.06.2019;
- adresa nr. 211/29.01.2020 a Asociației Door to Home înreg. la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 1538/29.01.2020;
- extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererile nr. 6979 și 6980/19.02.2019, 20530/16.05.2019, 20962/20.05.2019, 15828/11.04.2019, 28903/18.07.2019, 29218/22.07.2019, 27990/11.07.2019, 5846/10.02.2020, 6633/13.02.2020, 23794/07.06.2019, 17941/06.06.2018, 54540 /25.11.2019, 17558/12.06.2017, 32418/19.10.2017, 54539/25.11.2019, 47288/05.11.2019, 42510/2019, 2910/23.01.2020, 36652/06.09.2019, 960/13.01.2020, 13889/29.03.2019, 33969/21.08.2019, 54676/26.11.2019, 34108/21.08.2019, 38432/19.09.2019, 54824/27.11.2019, 14724/04.04.2019, 41425/26.09.2019, 12354/20.03.2019, 2315, 2316, 2317, 2318 și 2319/21.01.2020, 34860/27.08.2019 și 24336/13.06.2019;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:100, 1:200, 1:500, 1:1000 și de încadrare în zona scara 1:2000, 1:5000;
- copii după Cărțile Funciare nr.18837, 488, 34553, 120, 794, 907, 5761, 6922, 3338, 81, 7927, 1456, 2684, 7825, 6739, 6216, 5326, 5141, 6922, 3850 și 5661 Rădăuți;
- încheierea din 13.11.1948, 17.11.1948, 06.04.1949 și 28.07.1949;
- adresa IGO Rădăuți nr. 2149/12.03.1969, proces verbal din 13.03.1969, declarație și încheierea nr. 109/1969;
- adresa SJANSV-356-C/21.03.2019, procese verbale din 11.07.1943 și 15.09.1943, fișe de inventar, MO nr. 74 cu Decretul Lege nr. 842/28.03.194;
- încheierea nr. 66/1964 și decizia nr. 46/07.05.1964 a Comitetului Executiv al Sfatului Popular al orașului Rădăuți;
- deciziile nr. 32/19.03.1964, 91/25.05.1972, 38/19.03.1973 ale Comitetului Executiv al Consiliului Popular al orașului Rădăuți;
- sentința civilă nr. 2137/09.12.1963 a Tribunalului Popular al orașului Rădăuți (ds. nr. 2824/1963) și încheierea nr. 15/1963 eliberat de Notariatul de stat al raionului Rădăuți, Cartea Funciară;
- încheierea nr. 363/1972 eliberat de Notariatul de stat local Rădăuți, Cartea Funciară;
- adresa nr. 6486/11.02.1959 a Sfatului Popular al Raionului Rădăuți, RF nr. 212/1959 și încheierea din 17.02.1959 a Tribunalului Popular Rădăuți;
- încheierea nr. 26/1974 și adresa nr. 9282/21.12.1973 a Comitetului Executiv a Consiliului Popular al orașului Rădăuți;

- adresa nr. 10654/17.10.1964 a Comitetului Executiv Sfat Popular al oraşului Rădăuţi, referat din 17.10.1964, încheierea nr. 185/1964 a Notarului de stat al raionului Rădăuţi, Cartea Funciară şi decizia nr. 112/16.10.1964;
 - schiţele cadastrale scara 1:100, 1:500, încheierea din 19.06.1995 eliberat de Notarul de Stat Local Rădăuţi, Cartea Funciară;
 - adresa din 24.06.1959;
 - procesul verbal din 04.01.1960 şi adresa nr. 8 din 04.01.1960;
 - decizia nr. 2 din 24.06.1922;
 - nota de constatare şi procesele verbale încheiate de comisia constituită prin Dispoziţia Primarului nr. 334/24.05.2017 înreg. la Primăria municipiului Rădăuţi sub nr. 7346/13.05.2019, 7674/16.05.2019 şi 8506/03.06.2019;
 - procesul verbal încheiat de comisia consituită prin Dispoziţia Primarului nr. 921/05.12.2016 înreg. la Primăria municipiului Rădăuţi sub nr. 10674/20.07.2018;
 - informare nr. 15972/21.10.2019 a comisiei constituită prin Dispoziţia Primarului nr. 450/26.07.2019 şi a anexelor anexate la aceasta;
 - procesele verbale încheiate de comisia constituită prin Dispoziţia Primarului nr. 334/24.05.2017 şi respectiv 921/05.12.2016 înreg. la Primăria municipiului Rădăuţi sub nr. 10259/04.07.2019 şi nr. 11331/24.07.2019 ;
 - procesele verbale încheiate de comisia constituită prin Dispoziţia Primarului nr. 450/26.07.2019 înreg.
 - la Primăria municipiului Răduţi sub nr. 18055/25.11.2019, 19088/10.12.2019, 19144/11.12.2019, 842/16.01.2020 şi 2412/10.02.2020;
- În temeiul art. 129, alin. (2) lit. "c", alin. (5), alin. (6) lit."b", art. 139 alin. (3) lit"g", art. 196 alin. (1) lit. "a", art. 354 şi art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se atestă apartenenţa la domeniul privat al municipiului Rădăuţi, judeţul Suceava, a 36 parcele de teren, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cheltuielile topocadastrale şi de înscrierea în cartea funciară a suprafeţelor de teren descrise la art. 1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art.3. Primarul municipiului Rădăuţi, judeţul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Iniţiator,
Primar,
Nistor Tatar**



**Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI**



Nr. crt.	Adresa imobil	CF Municipiul Rădăuți	Număr cadastral sau topografic/categoria de folosință teren	Suprafața solicitată mp	Observații
1.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Fagilor nr.9	51394 (nr.cf vechi:18837)	imobilul cu nr.cadastral:51394 (nr.topografic:7960) -curți-construcții	300	
2.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Cosariilor f.n	34553 (nr.cf vechi: 120)	parte din imobilul cu nr. topografic:131/1 - curți-construcții	120	
3.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Vânătorilor f.n	39477 (nr.cf vechi: 794)	parte din imobilul cu nr.topografic:492/2-arabil	26	
4.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. 28 Noiembrie f.n	30868 (nr. cf. vechi: 907) 30978 (nr. cf vechi: 5761)	parte din imobilul cu nr. topografic:1399/1-arabil parte din imobilul cu nr. topografic:1399/5-arabil	310	
5.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Vasile Conta nr.19	31220 (nr.cf vechi: 6922)	parte din imobilul cu nr.topografic:669/1-arabil	83	
6.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Cucului nr. 11	53998	cota de 842/1000 din imobilul cu nr. cadastral: 53998 – curți - construcții	336.50 cota de 842/1000 din 400	
7.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Putnei f.n	34164 (nr.cf vechi:81)	parte din imobilul cu nr. topografic:4537-arabil	39	
8.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. IMat nr. 26	31285	cota de 13332/20000 din imobilul cu nr.cadastral:31285-curți-construcții	342.63cota de 13332/20000 din 514	
9.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Fierarilor f.n	40477 (nr. Cf vechi: 1456)	parte din imobilul cu nr.topografic: 178/1-arabil	113	
10.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Ștefan cel Mare nr. 105	42299 (nr.cf vechi: 2684)	imobilul cu nr. topografic: 1562/2 - drum	50	
11.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Gicorge Enescu nr. 1	48075 (nr. cf vechi: 7825)	parte din imobilul cu nr. topografic:345/4-arabil	260	

intabulare,
drept de proprietate-Siaul Român

12.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Constantin Dobrogeanu Gherca f.n	47004 (nr.cf vechi: 6739) 46996 (nr.cf vechi: 6739)	imobilul cu nr. topografic: 1832/3 –curți- Construcții parte din imobilul cu nr. topografic: 1622/1- arabil	148 + 247
13.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Spitalului nr. 12	46638 (nr.cf vechi: 6216)	parte din imobilul cu nr. topografic:5087/1- curți-construcții	90
14.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Calca Bucovinei f.n	33419 (nr. cf vechi: 5326)	parte din imobilul cu nr. topografic:3579/1- curți-construcții	247
15.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. I Mai nr. 54	36178 (nr.cf vechi: 5141)	parte din imobilul cu nr. topografic:1139/3- curți-construcții	84
16.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Vasile Conta f.n	31120 (nr.cf vechi: 6922)	parte din imobilul cu nr. topografic:669/1- arabil	60
17.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Putnei f.n	43176 (nr. cf vechi: 3850)	parte din imobilul cu nr. topografic :313/1- arabil	111
18.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Mihai Viteazu nr. 8	32142 (nr.cf vechi: 5661)	parte din imobilul cu nr. topografic:4029/1- arabil	99
19.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Pozenului nr. 47	30603 (nr.cf vechi: 1542)	parte din imobilul cu nr. topografic:5360/1- arabil	400
20.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Jalecău f.n	30603 (nr.cf vechi: 1542)	parte din imobilul cu nr. topografic:5360/1- arabil	200
21.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Tolocii f.n	31656 (nr.cf vechi: 1542)	parte din imobilul cu nr. topografic:5362/1- arabil	799
22.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Vladimir Trebică f.n	31656 (nr.cf vechi: 1542)	parte din imobilul cu nr. topografic:5362/1- arabil	151
23.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Mihai Piteci nr. 61	31056	imobilul cu nr. cadastral:31056- curți-construcții	300
24.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Andronic Motrescu nr. 2L, ap. 1	51725	imobilul cu nr. cadastral:51725- curți-construcții	300

intabulare, drept de proprietate- Comuna
Politică Rădăuți

25.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Andronic Motrescu f.n	30603 (nr.cf vechi: 1542)	parte din imobilul cu nr.topografic:5360/1 -arabil	661
26.	Intravilanul municipiului Rădăuți str. Tolocii f.n	31656 (nr. cf vechi: 1542)	parte din imobilul cu nr.topografic:5362/1- arabil	454
27.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Vladimir Trebici	31656 (nr.cf vechi: 1542)	parte din imobilul cu nr. cadastral:5362/1 -arabil	419
28.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Pozenului f.n	30603 (nr.cf vechi: 1542)	parte din imobilul cu nr. cadastral:5360/1-arabil	450
29.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Mică nr.14	33226	imobilul cu nr.cadastral:33226- curți-construcții	300
30.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Habitat f.n	51789	imobilul cu nr. cadastral:51789- pășune	300
31.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Habitat f.n	51772	imobilul cu nr. cadastral:51772-pășune	300
32.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Habitat f.n	51774	imobilul cu nr. cadastral:51774- pășune	300
33.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Habitat f.n	51793	imobilul cu nr. cadastral:51793- pășune	300
34.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Habitat f.n	51794	imobilul cu nr. cadastral:51794- pășune	300
35.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Eugen Botezat f.n	31656 (nr.cf vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.topografic:5362/1 arabil	479
36.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Pozenului nr. 19	50096 (nr.cf vechi: 17004)	imobilul cu nr.cadastral:50096 curți-construcții	300

INIȚIATOR,

Primar

Nistor Tatar



REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului
Rădăuți, județul Suceava
a 36 parcele de teren**

Stimați consilieri,

Prin cererile depuse la registratura Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrate sub nr. 35432/13.05.2019, 39695/03.09.2018, 40724/25.09.2018, 38333/23.07.2019, 38577/29.07.2019, 40137/12.09.2018, 36697/12.06.2019, 37531/02.07.2019, 37535/02.07.2019, 37342/26.06.2019, 44254/29.11.2019, 33751/24.04.2017, 35345/06.06.2017, 30291/14.01.2020, 31468/19.02.2018, 37764/10.08.2017, 41690/07.10.2019, 43587/14.11.2019, 42595/24.10.2019, 30839/29.01.2020, 39924/28.08.2019 și 44888/12.12.2019, de către numiții Bucevschi Albert-Beniamin, Hrehorciuc David, Cârdei Pamfil, Horodnic Dorel-Grigore, Moțac Adela-Georgeta, Prelipcean Maria, Popa Minodor, Cutas Rodica, Ivanov Eudochia, Lupancu Corneliu –Doina, Nicuțar Rodica, Niculică Corina –Ștefania și Niculică Stelian-Cezar, Cociorvan Rodica și Cociorvan Rudolf-Viorel, Vataresen Eugeniu, Nistor Tatiana-Floarea, Tcaci Daniel- Samuil, Martinescu Ana, Lucescu Mihaela-Gabriela, Vacarean Mihai și Elena și Flutur Vasile – Dorinel, s-a solicitat cumpărarea unor suprafețe de teren curți-construcții și arabil situate în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Fagilor nr. 9, str. Coșarilor f.n, str. 28 Noiembrie nr. 9, str. Vasile Conta nr. 19, str. Cucului nr. 11, str. Putnei f.n, str. 1 Mai nr. 26 (cota indiviza), str. Fierarilor nr. 3, str. George Enescu nr. 1, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 18, str. Spitalului nr. 12, str. Calea Bucovinei f.n, str. 1 Mai nr. 54, str. Vasile Conta f.n, str. Putnei nr. 177 și str. Mihai Viteazu nr. 8.

Pentru terenurile unde în cartea funciară figurează, intabulat, drept de proprietate, cota actuală de 1/1, Comuna Politică Rădăuți, există depuse solicitări înregistrate la instituția noastră sub nr. 35073/03.05.2019, 30223/09.01.2019 și 37149/21.06.2019, 40035/29.08.2019, 44612/09.12.2019, 30133/09.01.2020, 44330/02.12.2019, 42751/28.10.2019 și 36798/14.06.2019 de către numiții Dolinschi Dănuț, Dumenchi Florin –Sorin, Petrescu Marius-Costică, Alupoie Ana - Maria, Cotoș Maria, Bucaciuc Emanuel-Mihai, Reuș Constantin și Aparaschivei Mihaela, pentru cumpărarea unor suprafețe de teren situate în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Pozenului nr. 47, str. Jalcău nr.18, str. Mihai Pitei nr. 61, str. Andronic Motrescu nr. 2L, str. Vladimir Trebici f.n, str. Mică nr. 14 și str. Pozenului nr. 19.

Prin cererea nr. 35996/31.05.2018, numita Litră Agripina din Rădăuți, str. Vânătorilor nr. 25, a solicitat închirierea terenului arabil situat la adresa de mai sus. Numiții Bucaciuc Emanuel Mihai, Linu Ghiocel, Purice Beniamin și Andruseac Adrian –Viorel au depus la Primăria mun. Rădăuți solicitările înreg. sub nr. 33264/20.03.2019, 45115/17.12.2019, 42023/14.10.2019 și 40743/16.09.2019 prin care au solicitat închirierea unor suprafețe de teren situate în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Vladimir Trebici f.n, str. Tolocii f.n, str. Pozenului f.n și str. Eugen Botezat f.n.

Parohia Greco-Catolică Ucraineană, prin părintele Ioan Volasciuc, conform cererii înregistrate sub nr. 19448/16.12.2019 a solicitat crearea unui drum de servitute de trecere peste parcela pf 5360/1 din CF 30603 Rădăuți (la cartea funciara intabulat drept de proprietate, Comuna Politică Rădăuți) în favoarea imobilelor cu nr. cadastrale:54742 și 54743. Prin adresa nr. 211/29.01.2020, Asociația Door to Home prin director executiv Mariniuc Mitric David–Octavian a solicitat emiterea unei hotărâri de Consiliul Local

privind apartenența la domeniul privat a parcelelor de teren curți construcții în suprafață de 300 mp fiecare, situate în Rădăuți, str. Habitat f.n, identice cu imobilele cu nr. cadastrale:51789, 51772, 51774, 51793 și 51794.

Comisiile constituite prin dispoziția primarului nr. 921/05.12.2016 și respectiv 334/24.05.2017, urmare a cererilor depuse la instituția noastră s-au deplasat la fața locului iar pe baza actelor depuse au inventariat parcelele de teren din intravilanul municipiului Rădăuți și au încheiat note de constatare și procesele verbale înregi la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 10674/20.07.2018, 7346/13.05.2019, 7674/16.05.2019, 8506/03.06.2019, 10259/04.07.2019 și 11331 /24.07.2019.

Pe baza cererilor de închiriere/cumpărare/drept de servitute menționate mai sus și a documentațiilor aferente depuse la solicitări comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 450/26.07.2019 în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a deplasat în teren și a întocmit lista cu terenurile inventariate din intravilanul municipiului Rădăuți conform informări înreg. la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 5972/21.10.2019 și a anexelor anexate la aceasta, a proceselor verbale înreg. la Primăria municipiului Rădăuți sub 18055/25.11.2019, 19088/10.12.2019, 19144/11.12.2019, 842 /16.01.2020 și 2412/10.02.2020.

Urmare a adresei noastre nr. 19646/28.12.2017, Ministerul Finanțelor Publice, Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului ne răspunde în scris conform adresei nr. 573084/31.01.2018. Urmare a acesteia ne-am adresat pentru clarificări Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Sociale, Ministerului Afacerilor Externe, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului de Informații Externe, Ministerului Afacerilor Interne, Serviciului Protecție și Pază, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Telecomunicații Speciale, Ministerului Economiei, Agenția Domeniilor Statului, Regiei autonome a Administrației Patrimoniului Protocolului de Stat, Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere, Ministerului Transporturilor și RADEF România Film.

La adresa noastră nr. 4016/2019, Ministerul Finanțelor Publice, Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului prin adresa nr. 573.809/25.03.2019 ne-a transmis că în urma verificărilor efectuate în inventarele centralizate ale bunurilor proprietate publică/privată a statului, pe baza datelor prezentate în adresa (localitate.judet) s-a constatat că pe raza municipiului Rădăuți, jud. Suceava au fost înregistrate 26 de bunuri în domeniul public al statului, conform fișelor de inventar anexate la adresa, iar în domeniul privat al statului nu au fost înregistrate bunuri imobile până la acea data.

Prin adresa nr. 103217/106217/171774/29.01.2019 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale înregistrată la instituția noastră sub nr. 1888/05.02.2019 ni se fac cunoscute anumite precizări referitor la terenuri situate în intravilanul municipiului Rădăuți.

Prin adresele noastre nr. 530/14.01.2020 și 3795/26.02.2020 am solicitat către Ministerul Finanțelor Publice, Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului, să ne transmită o situație actualizată referitor la inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului, de pe raza municipiului Rădăuți, județul Suceava.

Conform măsurătorii efectuate în teren de persoane autorizate pentru astfel de lucrări, parcelele de teren situate în intravilanul municipiului Rădăuți, sunt cele precizate în tabelul anexa la proiectul de hotărâre

În conformitate cu informarea înregistrată la Consiliul Local Rădăuți sub nr. 98659/26.03.2018 cu privire la procedura de inventariere a terenurilor în domeniul privat al municipiului Rădăuți s-au parcurs etapele prevăzute în respectiva procedură.

Din actele menționate mai sus a rezultat că Statul Român s-a intabulat că drept de proprietate, prin încheierea din 13.11.1948 și 28.07.1949, adresa IGO Rădăuți nr. 2149/12.03.1969, proces verbal din 13.03.1969, declarație și încheierea nr. 109/1969, încheiere nr. 66/1964, decizia nr. 46/07.05.1964, decizia nr. 38/19.03.1973, încheierea din 06.04.1949, decizia nr. 32/19.03.1964, sentința civilă nr. 2137/09.12.1963 (ds. nr.2824/1963) a Tribunalului Popular Rădăuți, încheierea nr. 15/1963, decizia nr. 91/25.05.1972 a Comitetului executiv a Consiliului Popular al orașului Rădăuți, încheierea nr. 363/1972, adresa nr. SJANSV-356-C/21.03.2019, proces verbal din 15.09.1943, fișe-inventor, MO nr. 74 cu Decret Lege nr. 842/28.03.2011, proces verbal din 11.07.1943, adresa nr. 10654/17.10.196, încheierea nr. 185/1964, referat din 17.10.1964 și decizia nr. 112/16.10.1964, încheierea din 17.11.1948, încheierea nr. 363/1974 și adresa nr. 9282/21.12.1973, adresa nr. 6486/11.02.1959, RF 212/1959 și încheierea din 17.02.1959, adresa nr. 10654/17.10.1954 a comitetului Executiv al Consiliului Popular al orașului Rădăuți, referat din 17.10.1964, încheierea din 185/1964, decizia nr. 112/16.10.1964, schițe cadastrale scara 1:100 și 1:500, încheiere nr. 6443/18.07.1994 de la Notariatul de stat local Rădăuți, adresa din 24.06.1959, proces verbal din 04.01.1960, adresa nr. 8 din 04.01.1960 și decizia nr.2/24.06.1922.

La solicitări au fost anexate copie după CF18837, 488, 34553, 120, 794, 907, 5761, 6922, 3338, 81, 1456, 2684, 7825, 6739, 6216, 5326, 5141, 6922, 3850 și 5661 Rădăuți.

Potrivit prevederilor art. 354 și ale art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ-
(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede : (5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală. (alineat modificat prin art. I pct. 27 din Legea nr. 105/2019, în vigoare de la 23 mai 2019)

Legea 18/1991 prevede : Art. 36. al. (1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

Art. 26. - (1) **Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele**

prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesorală. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

Însă prin **Codul civil** se legiferează : - Art. 553. - (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ - teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

Art. 557. - (1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Art. 1.138. - Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.

Mai mult decât atât prin Decizia nr. 332/2016 la punctul 24 Curtea Constituțională a României reține, de asemenea, că, potrivit art. 230 lit. bb) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, la data intrării în vigoare a Codului civil (1 octombrie 2011) se abrogă orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale. În aceste condiții, Curtea constată că prevederile art. 26 din Legea nr. 18/1991, republicată, au fost abrogate expres, indirect, prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, așa încât, începând cu data de 1 octombrie 2011, regimul juridic aplicabil moștenirilor vacante este cel stabilit de Codul civil în vigoare.

Prin adresa nr.55349/06.04.2017 Ministerul Finanțelor Publice la solicitarea noastră de a ne transmite un punct de vedere cu privire la procedura care trebuie urmată pentru completarea inventarului domeniului privat al UAT Rădăuți cu terenuri ce figurează înscrise în cartea funciară în proprietatea statului Român ne comunică faptul că "până în anul 1990 toate bunurile aparțineau statului, urmând aceiași regim juridic, iar pentru o mare parte dintre ele nu a fost făcută nicio precizare referitoare la entitatea care îl primește în administrare sau folosință" și că "de-a lungul timpului au existat o serie de acte normative care au reglementat regimul juridic și modalitatea de dobândire a bunurilor imobile (...) iar sarcina analizei și aplicării normelor juridice revine Primăriei în a cărei rază administrative-teritorială este situat bunul imobil, cu atât mai mult cu cât aceasta cunoaște situația de fapt și de drept și este cea care a aplicat în concret reglementările în materie de fond funciar" (a se vedea pct.1 din adresa) și "daca bunurile imobile nu aparțin

domeniului public sau privat al statului, ar putea aparține domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale, fapt care atrage obligativitatea înregistrării în mod corespunzător a acestora, conform prevederilor Legii nr.215/2001 ”.

Astfel concluzionăm că terenurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre de față, aflate în administrarea municipiului Rădăuți la apariția Legii 18/1991 au trecut prin efectul legii în domeniul privat al municipiului însă nu s-au făcut operațiunile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Din verificările efectuate în evidențele Primăriei a rezultat faptul că terenurile susmenționate, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte , așa cum rezultă din adresele nr. 2673, 2674 și 2675/2020 eliberate de compartimentelor de specialitate din cadrul instituției noastre.

Din extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți și anexate la solicitări, rezultă că terenurile respective sunt libere de sarcini.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiative și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Nistor TATAR**

