

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a clădirii C1 Spital Vechi din cadrul Spitalului Municipal „Sf Doctori Cosma și Damian ``» municipiul Rădăuți, județul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar, înregistrat cu nr. ____/__.__.2020 ;
 - Raportul comun al Serviciului contabilitate buget-finanțe și Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul ____/__.__.2020;
 - Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr. ____/__.__.2020 respectiv ____/__.__.2020 ;
 - prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art. 5 alin. (1), lit. b), punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L., Rădăuți;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «**Creșterea eficienței energetice a clădirii C1 Spital Vechi din cadrul Spitalului Municipal „Sf Doctori Cosma și Damian ``» municipiul Rădăuți, județul Suceava**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivul de investiții «**Creșterea eficienței energetice a clădirii C1 Spital Vechi din cadrul Spitalului Municipal „Sf Doctori Cosma și Damian ``» municipiul Rădăuți, județul Suceava**, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

Proiect : "Cresterea eficientei energetice a cladirii C1 Spital Vechi din cadrul Spitalului Municipal "SF. Doctori Cosma si Damian" Radauti"

Amplasament : mun. Radauti, str. Spitalului, nr. 9, Jud. Suceava

Beneficiar de investitie : UAT Municipiul Radauti pentru Spitalul « Sf. Doctori Cosma si Damian »

Proiectant : BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. - Radauti

Data intocmirii : 02.2020

Se propune cresterea eficientei energetice la caldirea C1 Spital Vechi Din cadrul Spitalului Municipal "SF. Doctori Cosma si Damian" Radauti".

Caracteristicile Investitiei:

- Termoizolare planseu peste etaj 1 cu vataminerala bazaltica ;
- Amplasare panouri fotovoltaice pe acoperis 20 Kituri a 10 Panouri = 200 panouri inclusiv acumulatori – 60Kw/ora;
- Panouri solare cu 30 de tuburi – 10 buc. ;
- Boilere – 1000 l/buc ;
- Panouri radiante de incalzire de 1000 – 1500 W – 70 buc ;
- Panouri radiante de incalzire de 3000 – 3500 W – 35 buc ;
- BMS 1 buc ;

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului "Cresterea eficientei energetice a cladirii C1 Spital Vechi din cadrul Spitalului Municipal "SF. Doctori Cosma si Damian" Radauti"

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				

2.1.	RETELE EXTERIOARE RACORD CANALIZARE	0	0	0
2.2	RETELE EXTERIOARE RACORD APA INLC. PUT FORAT	0	0	0
2.3	BAZIN VIDANJABIL	0	0	0
2.4	RACORD ELECTRIC	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	8,500	1,615	10,115
3.5	Proiectare	45,000	8,550	53,550
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	14,500	2,755	17,255
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / Memoriu justificativ si Deviz general	0	0	0
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea onținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1,500	285	1,785
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500	475	2,975
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26,500	5,035	31,535
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7.	Consultanta	45,500	8,645	54,145
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45,500	8,645	54,145
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	0	0	0
	3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in Programul de control al lucrărilor den execuție, avizat de ISC	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0	0	0
TOTAL CAPITOL 3		99,000	18,810	117,810
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
	Obiectul 1: Izolatie Planseu peste Etaj 1	164,191	31,196	195,387
	TOTAL 4.1.	164,191	31,196	195,387
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
	Obiectul 1: Panouri fotovoltaice, panouri solare, panouri incalzire, BMS, Boilere	55,000	10,450	65,450
	TOTAL 4.2	55,000	10,450	65,450
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj			
	Obiectul 1: Panouri fotovoltaice, panouri solare, panouri incalzire, BMS, Boilere	735,250	139,698	874,948
	TOTAL 4.3	735,250	139,698	874,948

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
	Obiectul 1:	0	0	0
	TOTAL 4.4	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		954,441	181,344	1,135,785
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0		0
	5.2.2. Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0
	5.2.3. Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC	0	0	0
	5.2.5. Taxe și acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		0	0	0
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1,053,441	200,154	1,253,595
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		219,191	41,646	260,837

Intocmit,
Ing. Ciobanuc F.



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

«Creșterea eficienței energetice a clădirii C1 Spital Vechi din cadrul Spitalului Municipal „Sf Doctori Cosma și Damian”» municipiul Rădăuți, județul Suceava

Caracteristicile investiției:

- Termoizolare planșeu peste etaj 1 cu vată minerală bazaltică;
- Amplasare panouri fotovoltaice pe acoperiș 20 Kituri a 10 Panouri = 200 panouri inclusiv acumulatori – 60 Kw/oră;
- Panouri solare cu 30 de tuburi – 10 buc;
- Boilere – 1000 l/buc;
- Panouri radiante de încălzire de 1000-1500 W – 70 buc;
- Panouri radiante de încălzire 3000 – 3500 W – 35 buc;
- BMS 1 buc.

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 15 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor = 20 zile de la momentul semnării contractului de lucrări cu societatea câștigătoare.

Valoare totală proiectare, consultanță, altele = 117,810 lei (TVA - inclus).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 260,837 (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 1,253,595 lei (TVA - inclus)

**Direcția Tehnică,
Ing. Igo Koffler**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a clădirii C1 Spital Vechi din cadrul Spitalului Municipal „Sf Doctori Cosma și Damian ``» municipiul Rădăuți, județul Suceava

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Prin aprobarea acestor indicatori și prin obținerea de fonduri europene, de către Spitalul municipal Sf. Dr. Cosma și Damian Rădăuți, prin Ministerul Sănătății, toate lucrările vor genera economii la energia electrică, crescând eficiența energetică a clădirii C1 Spital Vechi și scăzând astfel prețurile.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L, Rădăuți** prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 1,253,595 lei, din care valoarea C+M este de 260,837 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**Primar,
Nistor Tatar**

