

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reabilitare termică la Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Rădăuți » municipiul Rădăuți, județul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar, înregistrat cu nr. ____/__.02.2020
- Raportul comun al compartimentelor/serviciilor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul ____/__.2020;
- avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți ;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 5 alin. (1), lit. b), punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L., Rădăuți;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «Reabilitare termică la Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Rădăuți » municipiul Rădăuți, județul Suceava, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Reabilitare termică la Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Rădăuți » municipiul Rădăuți, județul Suceava, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

Proiect : REABILITARE TERMICA LA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT MICUL PRINT RADAUTI

Amplasament : mun. Radauti, str. Alexandru cel Bun, nr. 1, Jud. Suceava

Beneficiar de investitie : Gradinita cu Program Prelungit Micul Print Radauti

Proiectant : S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. - Radauti

Se propune termoizolarea exterioara a corpului de cladire al Gradinitei cu Program Prelungit Micul Print Radauti.

Tipul construcției Existenta
Termoizolatie S = 1256 mp

Caracteristicile Investitiei:

- Polistiren expandat 10 cm. grosime ignifugat;
- Plasa Fibra ;
- Masa spaclu ;
- Tencuiala decorativa ;
- Schela metalica ;

DEVIZ GENERAL

(HG 907 /29.11.2016)

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului "REABILITARE TERMICA LA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT MICUL PRINT RADAUTI"

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoaa (incl TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	
1.2	Amenajarea terenului	0	0	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0	0	
TOTAL CAPITOL 1		0	0	
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	RETELE EXTERIOARE RACORD CANALIZARE	0	0	
2.2	RETELE EXTERIOARE RACORD APA	0	0	
2.3	BRANSAMENT GAZ METAN	0	0	

2.4	RACORD ELECTRIC	0	0	
TOTAL CAPITOL 2		0	0	
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	0	0	
	3.1.1. Studii de teren	0	0	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000	0	1,000
3.3	Expertizare tehnică	5,000	950	5,950
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	3,000	570	3,570
3.5	Proiectare	17,000	3,230	20,230
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / Memoriu justificativ si Deviz general	0	0	
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea onținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1,000	190	1,190
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500	475	2,975
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13,500	2,565	16,065
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	
3.7.	Consultanta	0	0	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	
3.8.	Asistenta tehnica	7,000	1,330	8,330
	3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului	3,000	570	3,570
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000	380	2,380
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in Programul de control al lucrărilor den execuție, avizat de ISC	1,000	190	1,190
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,000	760	4,760
TOTAL CAPITOL 3		33,000	6,080	39,080
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
	Obiectul 1:	209,800	39,862	249,662
	TOTAL 4.1.	209,800	39,862	249,662
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
	Obiectul 1:	0	0	
	TOTAL 4.2	0	0	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj			
	Obiectul 1: CENTRALA TERMICA INCL ECHIPAMENTE DIN CENTRALA	0	0	
	TOTAL 4.3	0	0	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport			
	Obiectul 1:	0	0	
	TOTAL 4.4	0	0	

4.5	Dotari	0	0	
4.6	Active necorporale	0	0	
TOTAL CAPITOL 4		209,800	39,862	249,662
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	0	0	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0		
	5.2.2. Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,049	0	1,049
	5.2.3. Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC	210	0	210
	5.2.5. Taxe și acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0	0	
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0	
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	
TOTAL CAPITOL 5		1,259	0	1,259
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		244,059	45,942	290,001
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		209,800	39,862	249,662

Intocmit,
Ing. Clobanaru F.



Societate Comercială
CONS
C.U. 18895316
Ploiești - Județul Prahova

OBIECTIV:"REABILITARE TERMICA LA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT MICUL PRINT RADAUTI"
 BENEFICIAR:GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT MICUL PRINT RADAUTI
 AMPLASAMENT:Mun. Radauti, str. Alexandru cel Bun,jud. Suceava

DEVIZ GENERAL
 (HG 907 /29.11.2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "REABILITARE TERMICA LA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT MICUL PRINT RADAUTI"

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	RETELE EXTERIOARE RACORD CANALIZARE	0	0	0
2.2	RETELE EXTERIOARE RACORD APA	0	0	0
2.3	BRANSAMENT GAZ METAN	0	0	0
2.4	RACORD ELECTRIC	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000	0	1,000
3.3	Expertizare tehnică	5,000	950	5,950
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	3,000	570	3,570
3.5	Proiectare	17,000	3,230	20,230
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / Memoriu justificativ si Deviz general	0	0	0
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea onținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1,000	190	1,190
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500	475	2,975
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13,500	2,565	16,065
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7.	Consultanta	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	7,000	1,330	8,330
	3.8.1. asistentă tehnică din partea proiectantului	3,000	570	3,570
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000	380	2,380
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in Programul de control al lucrărilor den execuție, avizat de ISC	1,000	190	1,190
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,000	760	4,760
TOTAL CAPITOL 3		33,000	6,080	39,080
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
	Obiectul 1:	209,800	39,862	249,662
	TOTAL 4.1.	209,800	39,862	249,662
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
	Obiectul 1:	0	0	0

	TOTAL 4.2	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj			
	Obiectul 1: CENTRALA TERMICA INCL ECHIPAMENTE DIN CENTRALA	0	0	0
	TOTAL 4.3	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport			
	Obiectul 1:	0	0	0
	TOTAL 4.4	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	209,800	39,862	249,662
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0		0
	5.2.2. Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,049	0	1,049
	5.2.3. Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC	210	0	210
	desființare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 5	1,259	0	1,259
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		244,059	45,942	290,001
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		209,800	39,862	249,662

Intocmit
SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL - Radauti



Beneficiar



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

«Reabilitare termică la Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Rădăuți», municipiul Rădăuți, județul Suceava

TIPUL CONSTRUCȚIEI **Existență**
Termoizolație **S = 1256 mp**

Lucrări principale:

- Montare polistiren expandat = 10 cm grosime ignifugat;
- Montare plasă fibră;
- Masă șpaclu;
- Tencuială decorativă;
- Schelă metalică.

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 15 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 45 zile de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totală proiectare, dirigintie de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 40.339 lei (TVA - inclus).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 249.662 (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 290.001 lei (TVA - inclus)

Direcția Tehnică,
 Ing. Igo Koffler



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reabilitare termică la Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Rădăuți» municipiul Rădăuți, județul Suceava

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune termoizolarea exterioară a corpului de clădire al Grădiniței cu Program Prelungit „Micul Prinț” Rădăuți pentru a asigura o încălzire eficientă a spațiilor locuite, fără cheltuieli suplimentare din cauza lipsei de termoizolație.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L, Rădăuți** prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 290.001 lei, din care valoarea C+M este de 249.662 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**Primar,
Nistor Tatar**

