



ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria / Consiliul local www.primariaradauti.ro

Str. Piata Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 E-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro;

Primar: primar@primariaradauti.ro;

Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic: juridic@primariaradauti.ro;

Impozite și Taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Comercial: comercial@primariaradauti.ro;

Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic: director.tehnic@primariaradauti.ro

Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Data publicării: 11.02.2020

Nr. 2488 din 11.02.2020

DE ACORD

PRIMAR,
NISTOR TATAR

Anunt public privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru “Modificare indicatori urbanistici (P.O.T., C.U.T.) în vederea extinderii construcției autorizate prin autorizația de construire nr. 167/25.04.2019, cu păstrarea destinației situată în Mun. Radauti, Jud.Suceava”

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare de întocmire a **Planului Urbanistic Zonal pentru “Modificare indicatori urbanistici (P.O.T., C.U.T.) în vederea extinderii construcției autorizate prin autorizația de construire nr. 167/25.04.2019, cu păstrarea destinației situată în Mun. Radauti, Jud.Suceava”**, pe teren proprietate particulară persoană juridică în suprafață de 518 mp ce va fi studiată și reglementată prin prevederile întocmirii acestei documentații de tip PUZ, teren situat în intravilanul Mun. Rădăuți, zona Vestică pe str. Ștefan cel Mare, nr. 110.

Publicăm azi, 11.02.2020 pe site-ul Primăriei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Data anunțului: 11.02.2020

Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentației de urbanism tip PUZ și RLU.

P.U.Z. - “**Modificare indicatori urbanistici (P.O.T., C.U.T.) în vederea extinderii construcției autorizate prin autorizația de construire nr. 167/25.04.2019, cu păstrarea destinației situată în Mun. Radauti, Jud.Suceava**”

Beneficiar: SC MAGIC ADVERTISING SRL

Proiectant general: SC ATELIER JURAVLE SRL - Radauti

Șef Proiect urbanism : arh. Juravle Catalin

Coordonator R.U.R : arh. Pentilescu Sorin

Propunere:

“**Modificare indicatori urbanistici (P.O.T., C.U.T.) în vederea extinderii construcției autorizate prin autorizația de construire nr. 167/25.04.2019, cu păstrarea destinației situată în Mun. Radauti, Jud.Suceava**”

Terenul studiat, pe o suprafață de 518 mp din str. Ștefan cel Mare, nr. 110, identificat cu număr cadastral 52812, este situat în intravilanul Municipiului Radauti.

Zona este situată în intravilanul municipiului Radauti, fiind tratată în Planul Urbanistic General în vigoare prin UTR 8 cu indici urbanistici aprobați POT = 40% și CUT = 2.5 cu regim de înălțime P + 2E fiind o zonă pentru locuințe unifamiliale și funcțiuni complementare.

Accesele auto și pietonale se vor face direct prin intermediul drumului de acces din str. Ștefan cel Mare.

Indici urbanistici propuși:

POT maxim propus pentru zona rezidențială cu funcțiuni complementare = 55%

CUT maxim propus = 2.5

Regim de înălțime propus: P+1E, construcția va Hmax cornișa (streșina) = 5.56 m față de cota +/- 0.00 și Hmax coama = 7.15 m față de cota +/- 0.00, spații verzi conform HG 525/1996.

Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este: SC MAGIS ADVERTISING SRL prin Parasca Gheorghe.

Initierea și propunerea elaborarii acestei documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbatuta în sedinta Comisiei tehnico-consultative a U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 14.08.2019 fiind aprobata cu unanimitatea de voturi a celor prezenti, fiind eliberat avizul de oportunitate favorabil înregistrat cu nr. 12422 din 30.08.2019.

Certificat de urbanism nr. 656 din 17.07.2019.

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Serviciul urbanism si a.t., intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa www.primariaradauti.ro -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada 11.02.2020-10.03.2020.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterea propunerilor planului astfel:

- dezbaterea publica la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 11.03.2020 – orele 14.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 11.02.2020 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura (cam 17) Primaria Radauti (in perioada indicata);
- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro , adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro si/sau nr. de telefon 0230561140.
- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Sef Serviciu urbanism si a.t.,

ing. Gabriel – D.Flutur

Resp. cu informare si consultarea publicului,

ing. Koffler Igo Sigi