



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 934/2019

Data: 18.02.2020

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Nr. 934/2019 din 18.02.2020

Județul Suceava  
1902 2020  
3173  
L. Vasilescu Iuliu

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **marti, 24 martie 2020, orele 12<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **imobilului reprezentat de apartamentul nr. 20 situat in mun. Radauti, str. Calea Bucovinei nr.35, sc.B, et.4, jud. Suceava compus din trei camere si dependinte inscris in CF nr. 12397 ( CF individuala) precum si cota aferenta din partile si dependintele comune ale imobilului, care prin natura si destinatia lor sunt in proprietatea comuna, inscrisa in CF nr. 9495 ( CF colectiva) avand nr. cadastral 4438/XX**, proprietatea **debitorilor GHERASE VIOREL si GHERASE GEORGETA**, ambii cu domiciliul in mun. Radauti, str. Calea Bucovinei nr.35, sc.B, et.4, ap.20, jud. Suceava, conform titlurilor executorii constând în: *Contract de credit nr. 1609179 incheiat la data de 31.07.2006 cu BRD SA modificat prin Actul aditional nr. 1/31.05.2017; Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 960 la data de 28.07.2006 de catre BNP Carmen Vasilica Frunza, **la prețul de 159.000 lei (echivalent 33.379 euro).***

Debitorii **GHERASE VIOREL si GHERASE GEORGETA**, ambii cu domiciliul in mun. Radauti, str. Calea Bucovinei nr.35, sc.B, et.4, ap.20, jud. Suceava nu si-au achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea BRD- Groupe Societe Generale, cu sediul social in mun. Bucuresti, bld. Mihalache nr.1-7, Sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/608/19.02.1991 , CUI 361579, reprezentata de Anca Enache-sef serviciu executare silita, cu sediul de comunicare a documentelor in mun. Bucuresti, str. Biharia nr. 67-77, Metav A1, Sector 1** conform titlurilor executorii *Contract de credit nr. 1609179 incheiat la data de 31.07.2006 cu BRD SA modificat prin Actul aditional nr. 1/31.05.2017; Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 960 la data de 28.07.2006 de catre BNP Carmen Vasilica Frunza.*

Prețul de începere a licitației, este de **159.000 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Act de garantie nr. 960 din 28.07.2006 inscris in CF sub nr. 6431/28.07.2006;*
2. *Somatia nr. 2078 din 21.09.2016 emis de Municipiul Radauti inscris in CF sub nr. 1012/10.01.2018;*

3. *Somatia nr. 934/2019 din 07.08.2019 emisa de BEJ Starica Radu incrisa in CF sub nr. 35033/27.08.2019.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **18.02.2020** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **15.900 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,  
**STĂRICĂ RADU**

