

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Schimbare destinație, reamenajare și extindere construcție nefinalizată în vederea realizării unui sediu pentru direcțiile Primăriei Municipiului Rădăuți (S.P.C.L.E.P., D.A.S., Poliția Locală), arhiva și centrala termică, racord utilități, lucrări sistematizare pe verticală, situată în municipiul Rădăuți, Județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar, înregistrat cu nr. ____ / __.01.2020;
 - Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul ____ / __.01.2020;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înreg. sub nr. ____ / __.01.2020 și nr. ____ / __.01.2020;
 - Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - art. 5, alin. (1), lit. b), punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. ATELIER JURAVLE S.R.L., Rădăuți;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «Schimbare destinație, reamenajare și extindere construcție nefinalizată în vederea realizării unui sediu pentru direcțiile Primăriei Municipiului Rădăuți (S.P.C.L.E.P., D.A.S., Poliția Locală), arhiva și centrala termică, racord utilități, lucrări sistematizare pe verticală», situată în municipiul Rădăuți, Județul Suceava, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Schimbare destinație, reamenajare și extindere construcție nefinalizată în vederea realizării unui sediu pentru direcțiile Primăriei Municipiului Rădăuți (S.P.C.L.E.P., D.A.S., Poliția Locală), arhiva și centrala termică, racord utilități, lucrări sistematizare pe verticală», situată în municipiul Rădăuți, Județul Suceava,, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

MEMORIU PREZENTARE

denumire lucrari _____ SCHIMBARE DESTINATIE, REAMENAJARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE NEFINALIZATA IN VEDEREA REALIZARII UNUI SEDIU PENTRU DIRECTIILE PRIMARIEI MUNICIPIULUI RADAUTI (S.P.C.L.E.P., D.A.S., POLITIA LOCALA), ARHIVA SI CENTRALA TERMICA, RACORD UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA, strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava

beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava

MEMORIU PREZENTARE

Obiectiv

SCHIMBARE DESTINATIE, REAMENAJARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE NEFINALIZATA IN VEDEREA REALIZARII UNUI SEDIU PENTRU DIRECTIILE PRIMARIEI MUNICIPIULUI RADAUTI (S.P.C.L.E.P., D.A.S., POLITIA LOCALA), ARHIVA SI CENTRALA TERMICA, RACORD UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA

Amplasament:

strada Francei f.n, Radauti, judetul Suceava

Situatia existenta

In anul 2011 a fost emisa autorizatia de construire pentru realizarea unui BLOC LOCUINTE SOCIALE CU 20 UNITATI LOCATIVE, amplasat in strada Francei f.n., Radauti, judetul Suceava, pe un teren aflat in domeniul public al municipiului Radauti si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Radauti.

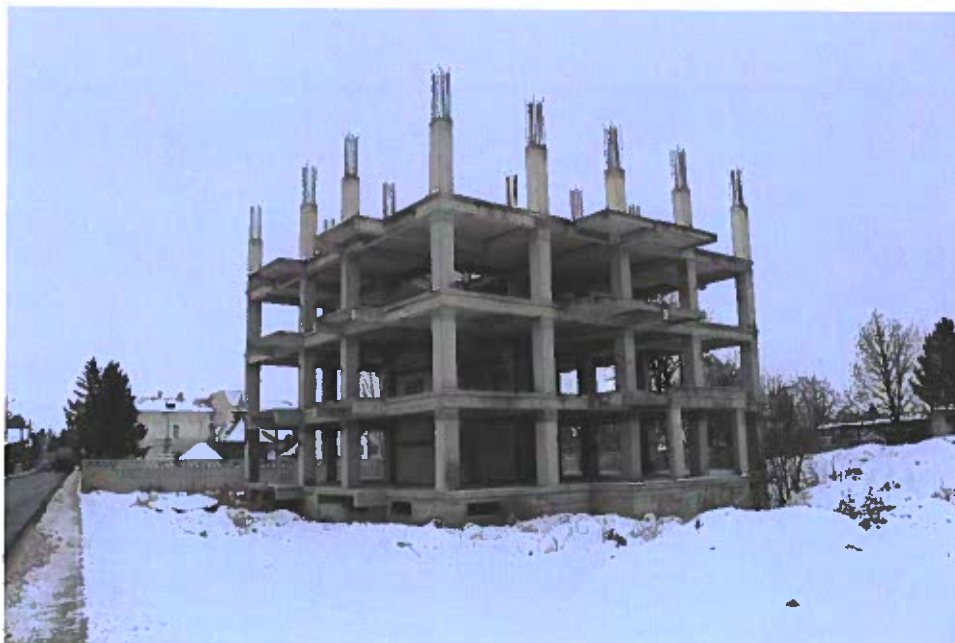
Date tehnice conform proiect initial:

- suprafata construita _____ 284,5mp
- suprafata desfasurata _____ 1648,8mp
- regim de inaltime _____ subsol tehnic+parter + 4 etaje (S+P+4)
- inaltime etaj curent _____ 2,85m
- inaltime la streasina _____ 15,60m
- inaltime la coama _____ 20,10m

Lucrarile de construire au fost sistate dupa circa 12 luni de la inceperea lucrarilor, fiind executata infrastructura (fundatie tip radier general) si structura de rezistenta din cadre beton armat la urmatoarele niveluri: subsol, parter, etaj 1, etaj 2 si partial etaj 3 (stalpi).

Au fost executate inchideri din zidarie BCA pe casa scarii la parter si etajul 1.

Nu au fost realizate lucrari de finisaje exterioare si interioare, lucrari de instalatii si racorduri utilitati.



MEMORIU PREZENTARE

denumire lucrari	SCHIMBARE DESTINATIE, REAMENAJARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE NEFINALIZATA IN VEDEREA REALIZARII UNUI SEDIU PENTRU DIRECTIILE PRIMARIEI MUNICIPIULUI RADAUTI (S.P.C.L.E.P., D.A.S., POLITIA LOCALA), ARHIVA SI CENTRALA TERMICA, RACORD UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA, strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava
beneficiar	U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava

situatie existenta cladire



situatie existenta cladire



MEMORIU PREZENTARE

denumire lucrari _____ SCHIMBARE DESTINATIE, REAMENAJARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE NEFINALIZATA IN
VEDEREA REALIZARII UNUI SEDIU PENTRU DIRECTIILE PRIMARIEI MUNICIPIULUI RADAUTI
(S.P.C.L.E.P., D.A.S., POLITIA LOCALA), ARHIVA SI CENTRALA TERMICA, RACORD UTILITATI,
LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA, strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava

beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava

situatie existenta cladire - demisol



OPORTUNITATEA INVESTITIEI, LUCRARI PROPUSE

S.P.C.L.E.P. Radauti si Politia Locala Radauti functioneaza intr-un imobil situat in strada Tudor Vladimirescu, imobil avand o vechime de circa 80 de ani, construit initial cu functiunea de locuinta. Spatiile respective nu sunt adaptate cerintelor acestor servicii, ce presupun fluxuri mari de persoane si un volum mare de documente ce trebuie operat si arhivat.

Spatiile publice (sala asteptare, birouri procesare documente) sunt subdimensionate, generand aglomeratie.

Constructia nu este adaptata din punct de vedere al securitatii la incendiu, conform cerintelor din P118/1998, avand in vedere numarul mare de utilizatori.

Caile de evacuare sunt neconforme. Scara interioara ce face legatura intre niveluri este executata din lemn. Constructia are pierderi energetice pe timpul iernii datorită lipsei unei izolări termice adecvate a pereților, pardoselii și tavanelor.

Constructia nu este adaptata conform NP 051-2012 (rampe acces si grupuri sanitare pentru persoane cu handicap). Constructia nu este adaptata din punct de vedere al normelor sanitare, prin realizarea de grupuri sanitare conforme cu numarul de utilizatori ce utilizeaza constructia

Constructia necesita lucrari de reamenajare urgente ce presupun refacerea finisajelor interioare si exterioare si revizuirea instalatiilor.

Aceste lucrari nu rezolva insa problemele privind functionalitatea spatiilor.

Avand in vedere aceste considerente, una din solutiile posibile pentru rezolvarea acestor cerinte este reamenajarea si extinderea cladirii din strada Francei, cladire la care lucrarile de construire au fost sistate de circa 8 ani.

Se propune urmatoarea structura functionala:

- la demisol: arhiva si spatii tehnice
- la parter: sediu S.P.C.L.E.P., hol acces etaje superioare, centrala termica
- la etajul 1: birouri D.A.S.
- la etajul 2: birouri Politia Locala
- la etajul 3: arhiva Primaria Radauti

MEMORIU PREZENTARE

denumire lucrari _____ SCHIMBARE DESTINATIE, REAMENAJARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE NEFINALIZATA IN
VEDEREA REALIZARII UNUI SEDIU PENTRU DIRECTIILE PRIMARIEI MUNICIPIULUI RADAUTI
(S.P.C.L.E.P., D.A.S., POLITIA LOCALA), ARHIVA SI CENTRALA TERMICA, RACORD UTILITATI,
LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA, strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava

beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava

Avand in vedere necesitatile functionale ale S.P.C.L.E.P. (sala asteptare, fluxuri acte, birouri, grupuri sanitare, cai de evacuare), la parter constructia initiala a fost extinsa prin realizarea unei sali de asteptare dimensionata conform numarului de utilizatori estimat.

Deoarece, avand in vedere specificul cladirii, o singura scara interioara de evacuare nu este suficienta, a fost realizata o scara suplimentara, prin extinderea cladirii existente.

Centrala termica este amplasata intr-o cladire separata, cu regimul de inaltime parter, adiacenta cladirii principale.

Pentru accesul facil la nivelurile superioare a fost prevazut un ascensor interior cu capacitatea de 5 persoane, amplasat adiacent scarii principale.

Date tehnice constructie reamenajata si extinsa:

- suprafata construita _____ 406,0mp
- suprafata defasurata _____ 1685,0mp
- suprafata terase acces _____ 45,0,p
- regim de inaltime _____ demisol+parter + 3 etaje
- inaltime etaj curent _____ 2,85m
- inaltime la streasina _____ 12,4m
- inaltime la coama _____ 13,8m

perspectiva exterioara situatie propusa



Se propun urmatoarele lucrari de constructii, defalcate astfel:

- **Obiect 1** _____ sistematie verticala amplasament, instalatie iluminat exterior, amenajare spatii verzi
- **Obiect 2** _____ Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii
- **Obiect 3** _____ Lucrari reabilitare si extindere constructie existenta

MEMORIU PREZENTARE

denumire lucrari _____	SCHIMBARE DESTINATIE, REAMENAJARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE NEFINALIZATA IN VEDEREA REALIZARII UNUI SEDIU PENTRU DIRECTIILE PRIMARIEI MUNICIPIULUI RADAUTI (S.P.C.L.E.P., D.A.S., POLITIA LOCALA), ARHIVA SI CENTRALA TERMICA, RACORD UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA, strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____	U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava

Obiect 1

Sistematizare verticala amplasament

Se propune sistematizarea amplasamentului astfel:

- 1426mp parcare si alei pietonale. Parcarea se propune a se realiza cu strat asfaltic cu grosimea de 17cm. Aleile pietonale se propun a se realiza din pavele autoblocante cu grosimea de 6cm, in 3 culori
- 436mp suprafete spatii verzi (gazon)
- instalatie iluminat exterior (corpuri de iluminat cu surse cu lampi cu sursa ecologica si lampi cu LED, fiind propus un sistem compus din 8 surse – stalpi cu inaltimea de 5,0m)
- amplasare cosuri gunoi
- realizare marcaje auto

Obiect 2

Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

Se propun realizarea urmatoarelor lucrari

- racord electric
- racord gaze naturale
- racord apa si statie pompare hidranti
- racord canalizare

Obiect 3

Lucrari reabilitare si extindere constructie existenta

Structura constructiva constructie existenta:

infrastructura

- radier general (beton C16/20) realizat dupa executia unei perne de balast cu grosimea de 1,20m, cu caracteristicile indicate in studiul geotehnic si memoriile de specialitate
- pereti beton la demisol din beton armat

suprastructura

- cadre din beton armat compuse din stalpi, grinzi, plansee monolite (beton C20/25 (B350))
- pereti interiori de compartimentare din zidarie BCA (la casa scarii)
- plansee din beton armat peste demisol, parter, etaj 1, etaj 2

Lucrari propuse – existent + extindere

la constructia existenta

- lucrari cerute prin expertiza tehnica
- planseu beton armat peste etajul 3
- lucrari de recompartimentare la interior si lucrari finisaje interioare
- sarpanta lemn, invelitoare tabla cutata prevopsita
- finisaje exterioare: tencuieli driscuite, termosistem vata bazaltica, tamplarie aluminiu, sticla termoizolanta, placare pereti exteriori cu placi aluminiu compozit

la extinderi

infrastructura

- fundatii din beton armat
- cuzineti, grinzi fundare si pereti demisol din beton armat

suprastructura

- cadre beton armat compuse din stalpi, grinzi, centuri, plansee beton armat
- structura metalica pentru sala S.P.C.L.E.P.
- pereti din zidarie cu goluri verticale
- pereti compartimentare din caramida cu goluri verticale

MEMORIU PREZENTARE

denumire lucrari _____ SCHIMBARE DESTINATIE, REAMENAJARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE NEFINALIZATA IN
VEDEREA REALIZARII UNUI SEDIU PENTRU DIRECTIILE PRIMARIEI MUNICIPIULUI RADAUTI
(S.P.C.L.E.P., D.A.S., POLITIA LOCALA), ARHIVA SI CENTRALA TERMICA, RACORD UTILITATI,
LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA, strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava

- sarpanta lemn pe scaune (cu exceptia zonei cu structura metalica)
- invelitoare tabla cutata si panouri termoizolante
- finisaje exterioare obisnuite
 - tamplarie Al cu sticla termoizolanta
 - termosistem si tencuiala decorativa structurata
 - placaje placi HPL si aluminiu compozit
- finisaje interioare obisnuite
 - tencuieli driscuite, glet ipsos
 - vopsitorii cu var lavabil, placaje aluminiu
 - pardoseli gresie ceramica si granit
 - placaje faianta
 - tamplarie aluminiu
 - balustrade metalice

Instalatii interioare

- instalatii electrice (iluminat electric, instalatii electrice de prize, instalatii electrice de iluminat de siguranta si securitate, instalatii de paratrasnet)
- instalatii curenti slabi
- instalatii de semnalizare si alarmare la incendiu
- instalatii de evacuare fum si gaze fierbinti
- instalatii sanitare
- instalatii incalzire
- sistem supraveghere video, alarma, control acces

Utilaje functionale cu montaj

- centrala termica si echipamente conexe
- utilaje instalatii sanitare
- instalatii hidranti
- paratrasnet cu amorsare
- ascensor
- echipamente sistem supraveghere video

Dotari

- cosuri gunoi

Principali indicatori tehnico-economici aferenti lucrarilor propuse:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea estimativa totala (INV) a lucrarilor, inclusiv TVA (mii lei)

- valoare totala – 4.295,162 mii lei

Valoare estimativa C+M (constructii montaj) – 3.354,762 mii lei inclusiv TVA,

Devizul general este compus din urmatoarele cheltuieli

- capitolul 3: 241,147 mii lei (inclusiv TVA)
- capitolul 4: 3.175,143 mii lei (inclusiv TVA),
- capitolul 5: 415,039 mii lei (inclusiv TVA),
din care cheltuieli diverse si neprevazute 9%

Se anexeaza la memoriu DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV privind investitia.

Intocmit
arh. Juravle Catalin – Vasile
S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l.



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

denumire lucrari _____ SCHIMBARE DESTINATIE, REAMENAJARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE NEFINALIZATA IN
VEDEREA REALIZARII UNUI SEDIU PENTRU DIRECTIILE PRIMARIEI MUNICIPIULUI RADAUTI
(S.P.C.L.E.P., D.A.S., POLITIA LOCALA), ARHIVA SI CENTRALA TERMICA, RACORD UTILITATI,
LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA, strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava

beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii
"SCHIMBARE DESTINATIE, REAMENAJARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE
NEFINALIZATA IN VEDEREA REALIZARII UNUI SEDIU PENTRU DIRECTIILE PRIMARIEI
MUNICIPIULUI RADAUTI (S.P.C.L.E.P., D.A.S., POLITIA LOCALA), ARHIVA SI CENTRALA
TERMICA, RACORD UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA", strada Francei
f.nr., Radauti, judetul Suceava, in lei,

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	Valoare	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	298275,00	56672,25	354947,25
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	298275,00	56672,25	354947,25
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	91500,00	17385,00	108885,00
	TOTAL CAPITOL 2	91500,00	17385,00	108885,00
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	3500,00	665,00	4165,00
	3.1.1. Studii de teren	3500,00	665,00	4165,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1600,00	0,00	1600,00
3.3	Expertizare tehnica	4500,00	855,00	5355,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2000,00	380,00	2380,00
3.5	Proiectare si inginerie	140700,00	26733,00	167433,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	84500,00	16055,00	100555,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7000,00	1330,00	8330,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7000,00	1330,00	8330,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42200,00	8018,00	50218,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	50600,00	9614,00	60214,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	8400,00	1596,00	9996,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5600,00	1064,00	6664,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	2800,00	532,00	3332,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	42200,00	8018,00	50218,00
	TOTAL CAPITOL 3	202900,00	38247,00	241147,00
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2402850,00	456541,50	2859391,50
4.2	Montaj utilaje tehnologice	12478,00	2370,82	14848,82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	249560,00	47416,40	296976,40

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

denumire lucrari _____ **SCHIMBARE DESTINATIE, REAMENAJARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE NEFINALIZATA IN VEDEREA REALIZARII UNUI SEDIU PENTRU DIRECTIILE PRIMARIEI MUNICIPIULUI RADAUTI (S.P.C.L.E.P., D.A.S., POLITIA LOCALA), ARHIVA SI CENTRALA TERMICA, RACORD UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA, strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava**

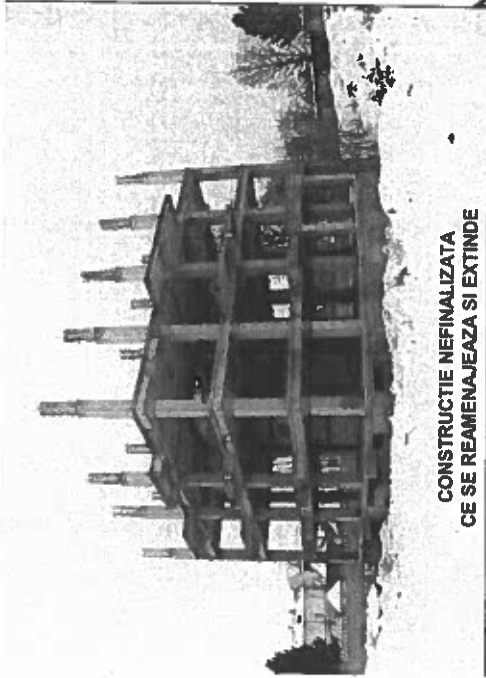
beneficiar _____ **U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava**

4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	3300,00	627,00	3927,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2668188,00	506955,72	3175143,72
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	28051,03	5329,70	33380,73
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14025,52	2664,85	16690,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14025,52	2664,85	16690,36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32419,98	0,00	32419,98
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2819,13	0,00	2819,13
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	14095,64	0,00	14095,64
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	14095,64	0,00	14095,64
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0% din C+M)	1409,56	0,00	1409,56
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	293477,67	55760,76	349238,43
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	353948,68	61090,45	415039,13
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3614811,68	680350,42	4295162,10
	Din care C+M	2819128,52	535634,42	3354762,93

- valoarea totala estimativa (INV) a obiectivului de investitii, inclusiv TVA (lei)– 4.295.162,10 lei
- valoare estimativa C+M (constructii montaj) 3.354.762,93 inclusiv TVA, adica 78,10% din valoarea totala
- capacitati
 - suprafata totala desfasurata a constructiei este 1685mp
 - suprafata terenului sistematizat este 1426mp
 - suprafata spatiilor verzi amenajate este 436mp

Intocmit
 arh. Juravle Catalin – Vasile
 S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l.





**CONSTRUCTIE NEFINALIZATA
CE SE REAMENAJEAZA SI EXTINDE**



CAMIN
PERSOANE VARSTNICE

proprietate
particulara
(teren arabil, locuinte)

domeniu
public

I. J. P. F. SUCEAVA

strada Francei

LEGENDA

**SCHIMBARE DESTINATIE, REAMENAJARE
SI EXTINDERE CONSTRUCTIE NEFINALIZATA
IN VEDEREA REALIZARI UNUI SEDIU PENTRU
DIRECTIILE PRIMARIEI MUNICIPIULUI RADAUTI
(S.P.C.L.E.P., D.A.S., POLITIA LOCALA),
ARHIVA SI CENTRALA TERMICA**

- regim inaltime - demisol + parter + 3 etaje
- Sc = 409mp, Sd = 1685mp
- suprafata accese, terase = 45mp

LUCRARI SISTEMATIZARE VERTICALA proiectate

- alei pietonale si auto (1426mp)
- spatii verzi (436mp)
- instalatie iluminat exterior
- amplasare cosuri gunoi

- limita de proprietate

- acces parcela, acces constructie

- constructii existente pe parcela

- alte constructii existente

- utilitati existente

- retea electrica
- retea gaze naturale
- retea apa
- retea canalizare

- utilitati propuse

- racord electric
- racord gaze naturale
- racord apa, statie pompare hidranti
- racord canalizare

teren in suprafata de 10400mp

P.O.T. = 18% C.U.T. = 0,32

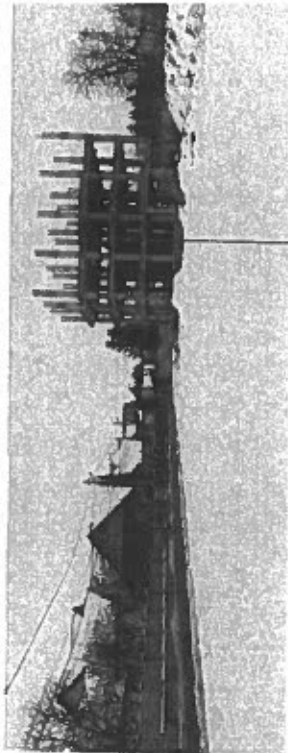


titlu proiect:

**SCHIMBARE DESTINATIE, REAMENAJARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE NEFINALIZATA IN VEDEREA
REALIZARI UNUI SEDIU PENTRU DIRECTIILE PRIMARIEI MUNICIPIULUI RADAUTI (S.P.C.L.E.P., D.A.S., POLITIA LOCALA),
ARHIVA SI CENTRALA TERMICA, RACORD UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA**
strada Francei f.n., Radauti, judetul Suceava

beneficiar:

U.A.T. RADAUTI,
strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava



EXISTENT

etaj 3 ___ arhiva primarie, birouri
 etaj 2 ___ Politia Locala Radauti
 etaj 1 ___ birouri D.A.S.
 parter ___ SPCLEP Radauti

parcare 33 locuri
 contur gradinita



drum acces catre
Cautin Persoane Varstnice

acces SPCLEP
 acces etaj 1-3
 strada Francei

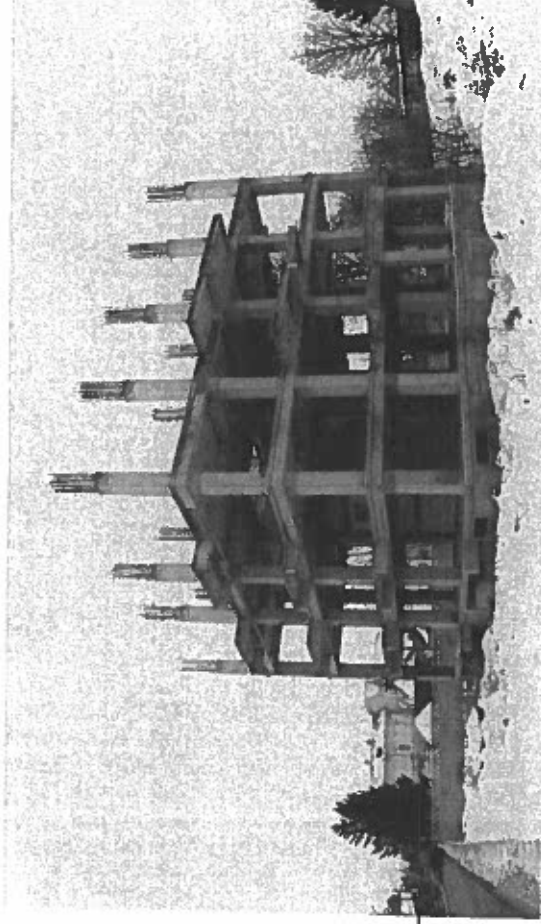
**SCHIMBARE DESTINATIE, REAMENAJARE SI EXTINDERE
 CONSTRUCTIE NEFINALIZATA IN VEDEREA REALIZARII
 UNUI SEDIU PENTRU DIRECTIILE PRIMARIEI MUNICIPIULUI RADAUTI
 (S.P.C.L.E.P., D.A.S., POLITIA LOCALA),
 ARHIVA SI CENTRALA TERMICA, RACORD UTILITATI,
 LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA
 strada Francei f.n., Radauti, judetul Suceava**

**SCHIMBARE DESTINATIE, REAMENAJARE SI EXTINDERE
CONSTRUCTIE NEFINALIZATA IN VEDEREA REALIZARII
UNUI SEDIU PENTRU DIRECTIILE PRIMARIEI MUNICIPIULUI RADAUTI
(S.P.C.L.E.P., D.A.S., POLITIA LOCALA),
LUCRARI SI CENTRALA TERMICA, RACORD UTILITATI,
strada Francei f.n., Radauti, judetul Suceava**

PROPUNERE



EXISTENT

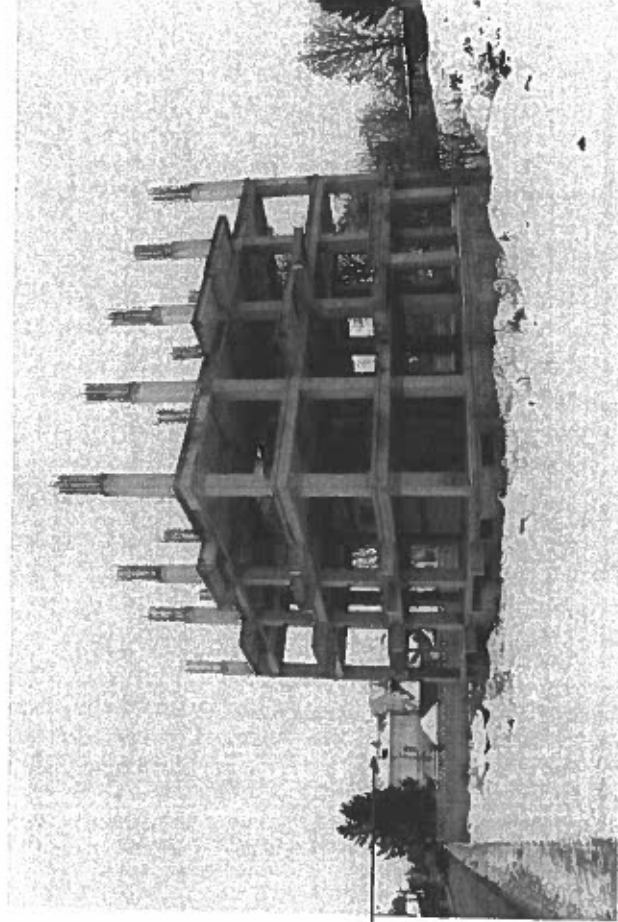


**SCHIMBARE DESTINATIE, REAMENAJARE SI EXTINDERE
CONSTRUCTIE NEFINALIZATA IN VEDEREA REALIZARII
UNUI SEDIU PENTRU DIRECTIILE PRIMARIEI MUNICIPIULUI RADAUTI
(S.P.C.L.E.P., D.A.S., POLITIA LOCALA),
ARHIVA SI CENTRALA TERMICA, RACORD UTILITATI,
LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA
strada Francei f.n., Radauti, judetul Suceava**

PROPUNERE



EXISTENT



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

«Schimbare destinație, reamenajare și extindere construcție nefinalizată în vederea realizării unui sediu pentru direcțiile Primăriei Municipiului Rădăuți (S.P.C.L.E.P., D.A.S., Poliția Locală), arhiva și centrala termică, racord utilități, lucrări sistematizare pe verticală, situată în municipiul Rădăuți, Județul Suceava»

DATE TEHNICE INITIALE

SC = 284,5 mp; SCD = 1.648,8 mp; Regim înălțime ST+ P +4E

H etaj curent = 2,85 m, H streșină = 15,60 m; H coama = 20,10 m

DATE TEHNICE NOI CONSTRUCȚIE REAMENAJATĂ ȘI EXTINSĂ

SC = 406 mp; SCD = 1685 MP; SC terase acces = 45 mp; Regim înălțime = D+P+3E

H etaj curent = 2,85 m; H streșină = 12,4 m; H coamă = 13,8 m

LUCRĂRI PROPUSE:

1. SISTEMATIZARE AMPLASAMENT:

- 1.462 mp parcări și alei pietonale executate cu strat asfaltic grosime 17 cm parcările și pavele autoblocante grosime 6 cm în trei culori aleile pietonale
- 436 mp spații verzi (gazon)
- iluminat exterior, montare coșuri gunoi, marcaje auto
- racorduri (electrice, gaze naturale, apă și apă uzată, stație pompare hidrant

2. LUCRĂRI PROPUSE LA CONSTRUCȚIA EXISTENTĂ:

- lucrări cerute prin expertiza tehnică
- planșeu beton armat peste etajul trei
- reconfigurări și finisaje interioare
- șarpante lemn și învelitoare tablă cutată prevopsită
- finisaje exterioare, termosistem, tâmplării exterioare, placări

3. LUCRĂRI PROPUSE LA EXTINDERI:

- Fundație beton armat, fundație stâlp bloc și cuzinet, grinzi fundare, pereți demisol din beton armat
- Cadre b.a. compuse din stâlpi, grinzi, centuri, planșee b.a.
- Structură metalică pentru sala S.P.C.L.E.P.
- Pereți exteriori și interior din zidărie cărămidă
- Șarpantă lemn pe scaune și învelitoare table cutată și panouri termoizolante
- Finisaje exterioare și interioare obișnuite
- Instalații interioare la utilități conform anexei nr.1
- Dotări conform anexei nr. 1

Valoare totală proiectare, dirigenție de șantier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 656.186,13 lei (TVA - inclus).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 3.354,762 mii lei (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 4.295,162 mii lei (TVA - inclus)

Directia tehnică,

Ing. Koffler Igo-Zigi

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Schimbare destinație, reamenajare și extindere construcție nefinalizată în vederea realizării unui sediu pentru direcțiile Primăriei Municipiului Rădăuți (S.P.C.L.E.P., D.A.S., Poliția Locală), arhiva și centrala termică, racord utilități, lucrări sistematizare pe verticală, situată în municipiul Rădăuți, Județul Suceava»

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1), coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Întrucât S.P.C.L.E.P. Rădăuți și Poliția Locală Rădăuți funcționează într-un imobil situat în str. Tudor Vladimirescu, imobil având o vechime de circa 80 de ani, construit inițial cu funcțiunea de locuință, iar spațiile nu sunt adaptate cerințelor serviciilor respective, care presupun fluxuri mari de persoane și un volum mare de documente ce trebuie operate și arhivate, este necesar aprobarea indicatorilor solicitați.

În plus, Primăria Municipiului Rădăuți nu dispune de spații suficiente pentru arhivarea documentelor tuturor compartimentelor din subordinea sa, prevăzându-se în această veche construcție reamenajată și extinsă un spațiu necesar aferent arhivării actelor emise și adoptate conform legislației în vigoare.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de S.C. ATELIER JURAVLE S.R.L., Rădăuți prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 4.295,162 mii lei, din care valoarea C+M este de 3.354,762 mii lei TVA inclus.

Față de situația prezentată supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Nistor Tatar