

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Mihai Pitei f.n identic cu imobilul cu nr. cadastral:54093**

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. 99.201 din 21.11.2019;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 99.201 din 21.11.2019;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 99.278 din 19.12.2019;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la nr. 45906/24.10.2019;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și de încadrare în zona scara 1:5000;
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 31368/17.09.2018;
- certificatul de urbanism nr. 815/02.09.2019 eliberat de Primăria municipiului Rădăuți;
- cererea depusă la Primăria municipiului Rădăuți de numitul Robu Sorin și înreg. sub nr. 38113/16.07.2019;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit."c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Mihai Pitei f.n, identic cu imobilul cu nr. cadastral:54093 înscris în Cartea Funciară nr. 54093 Rădăuți, în suprafață de 1000 mp, în trei imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral:54851, teren arabil în suprafață de 209 mp, situat în Rădăuți, str. Mihai Pitei f.n;
- imobilul cu nr. cadastral:54852, teren arabil în suprafață de 435 mp situat în Rădăuți, str. Mihai Pitei f.n;
- imobilul cu nr. cadastral:54853, teren arabil în suprafață de 356 mp, situat în Rădăuți, str. Mihai Pitei f.n;

**Art. 2** Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art.1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în anexă și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

**Art. 4** Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art. 1.

**Art. 5** Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Tiberiu COVALI

Rădăuți, 23.12.2019  
Nr. 285



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54093	1000	MUN. RADAUTI, STR. MIHAI PITEI - INTRAVILAN

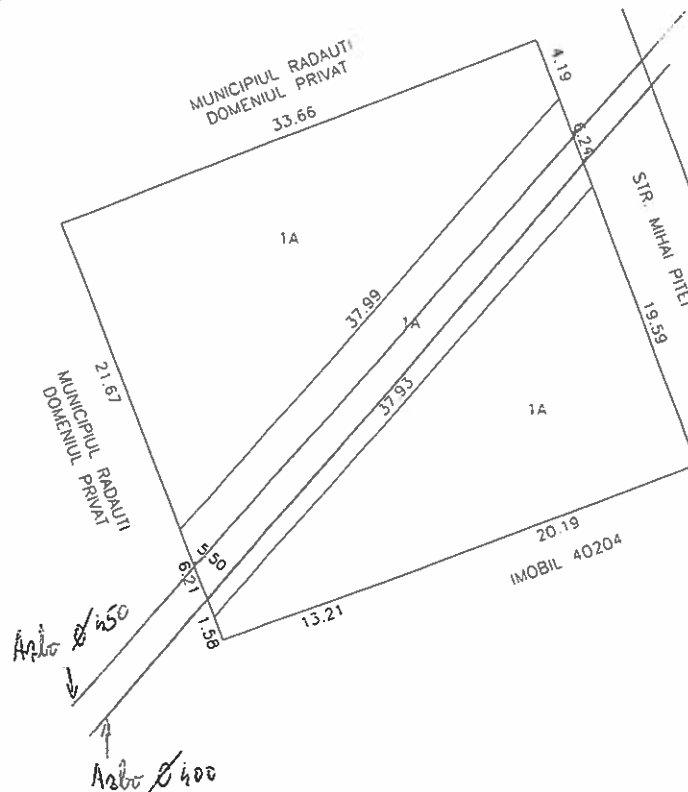
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
54093	RADAUTI



*Sef. Formatie  
ing. Hauras Vasile*

Anexa nr.      la HCL nr. 285/23.12.2019  
și conține B pagini.

CANAL



SIR. AG. ACET, RĂDĂUȚI  
LC ARSELEAN GHEDĂLHE

## Dezlipire imobil

Situatia actuala ( inainte de dezlipire )				Situatia viitoare ( dupa dezlipire )			
Nr. cad.	Suprafata ( mp )	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata ( mp )	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
54093	1000	A	Teren intravilan partial imprejmuit		435	1A	Teren intravilan partial imprejmuit
					209	1A	
					356	1A	
<b>Total</b>	<b>1000</b>				<b>1000</b>		

Executant,

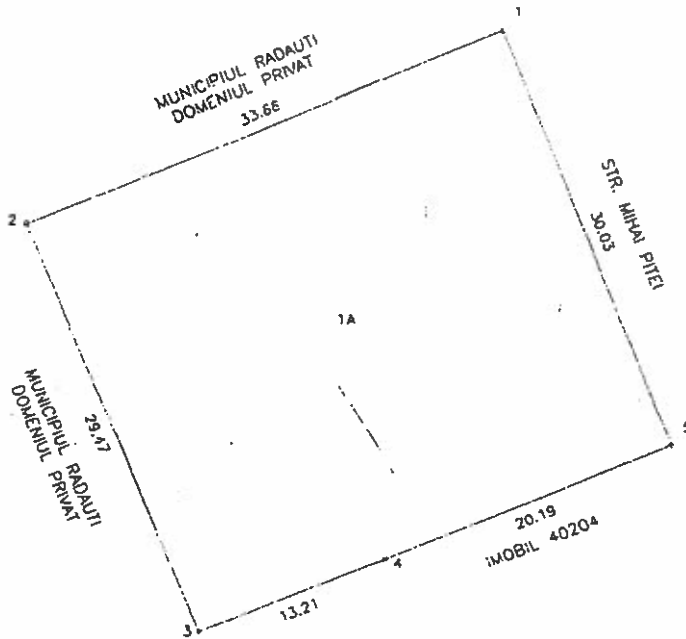
SC NORDCAD EXPERT SRL

Data: 27.08.2019

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
14093	1000	MUN.RADAUTI, STR. MIHAI PITEI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RADAUTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentiuни
1	A	1000	partial imprejmuit
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp  
Suprafata din act = 1000 mp

Data: 14.09.2018.

Inspector,  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si in cartea funciara cadastrala  
 Nume si prenume: **TRIFAN ANGELA**  
 Functie: **CONSEILIER**  
 Data: \_\_\_\_\_  
 Stampila: **AGENCIUL NATIONAL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SUCEAVA**  
**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA RADAUTI**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.	45906
Ziua	24
Luna	10
Anul	2019

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL RĂDĂUȚI**

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **45906** din data **24-10-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Radauti, Str MIHAI PITEI, Jud. Suceava, UAT Radauti avand numarul cadastral 54093 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **54851** situat in Loc. Radauti, Str MIHAI PITEI, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 209 mp;
- 2) **54852** situat in Loc. Radauti, Str MIHAI PITEI, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 435 mp;
- 3) **54853** situat in Loc. Radauti, Str MIHAI PITEI, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 356 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 29-10-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**

**ANCA-IULIANA PINTEALA**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Nume și prenume: <b>PINTEALA ANCA-IULIANA</b>
Funcția: <b>CONSILIER</b>


**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	45906
Ziua	24
Luna	10
Anul	2019

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 54093 / UAT Radauti**

TEREN intravilan

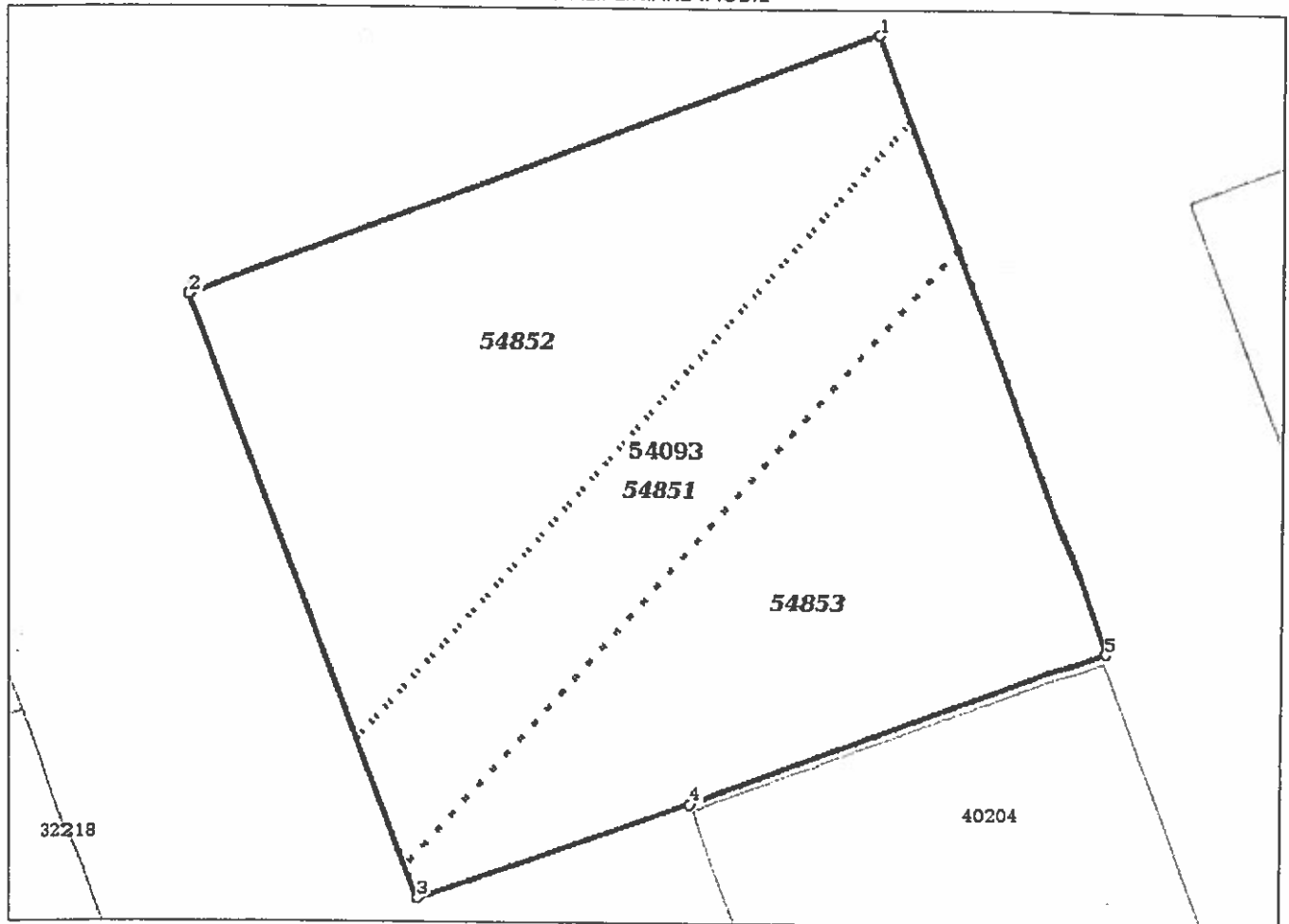
Adresa: Loc. Radauti, Str. Mihai Pitei, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
54093	1000	Teren partial împrejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.


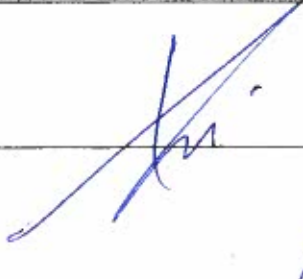
## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:500**



5



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000			Teren partial imprejmuit.
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.000</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	33.659
2	3	29.465
3	4	13.206
4	5	20.189
5	1	30.031

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	45906	24.10.2019	04.11.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 45906 înregistrată la data de 24.10.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54851	209	Loc. Radauti, Str Mihai Pitei, Jud. Suceava
2	54852	435	Loc. Radauti, Str Mihai Pitei, Jud. Suceava
3	54853	356	Loc. Radauti, Str Mihai Pitei, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 29-10-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ANCA-IULIANA PINTEALA**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava  
 Nume și prenume: PINTEALA ANCA-IULIANA  
 Funcția: CONSILIER



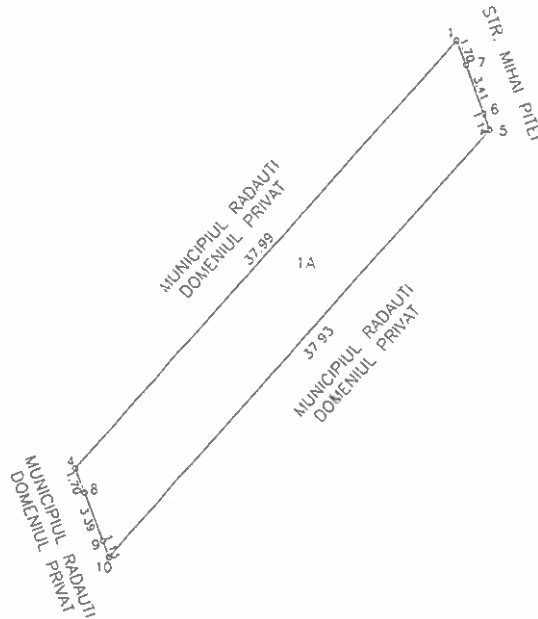




## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 54851	Suprafata masurata a imobilului (mp) 209	Adresa imobilului MUN.RADAUTI, STR. MIHAI PITEI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	

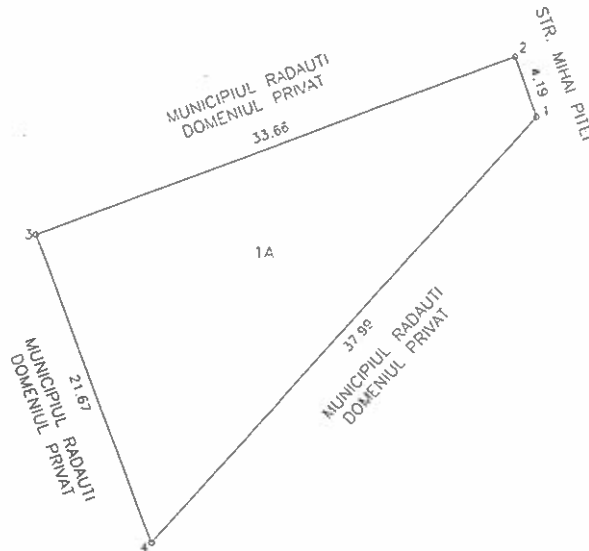


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentiuни
1	A	209	partial imprejmuit
Total		209	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuни
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 209 mp Suprafata din act = 209 mp			
Executant, <b>SC NORDCAD EXPERT SRL</b> Confirma executarea masuratori si precizia documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea teren Anunt de autorizare Seria RO-B-Nr. 0656 <b>S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</b> CLASA III Data: 18.10.2018		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Suceava Semnatura si parafa Nume si prenume: <b>PINTEALA ANCA-IULIANA</b> Functia: <b>CONSILIER</b> Data: ..... <b>5/9/2019</b>	
AN.C.P.I. DE INTERNELOR Seria SV Nr. 0041 Categoria B.C <b>GRIGORAS CONSTANTIN IONU</b> <b>A.N.C.P.I.</b>		Stampila BCPI	

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 54852	Suprafata masurata a imobilului (mp) 435	Adresa imobilului MUN.RADAUTI, STR. MIHAI PITEI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentuni
1	A	435	partial imprejmuit
Total		435	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 435 mp Suprafata din act = 435 mp			
Executant, <b>SC NORDCAD EXPERT SRL</b>		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Data: 14.09.2018		Data: 45906/2019	
Stampila BCPI			



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54093 Radauti

Nr. cerere	31368
Ziua	17
Luna	09
Anul	2018



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Radauti, Str. Mihai Pitei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54093	1.000	Teren neîmprejmuit; Teren parțial împrejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31368 / 17/09/2018</b>		
Act Administrativ nr. 160, din 23/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL RADAUTI, CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT-</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

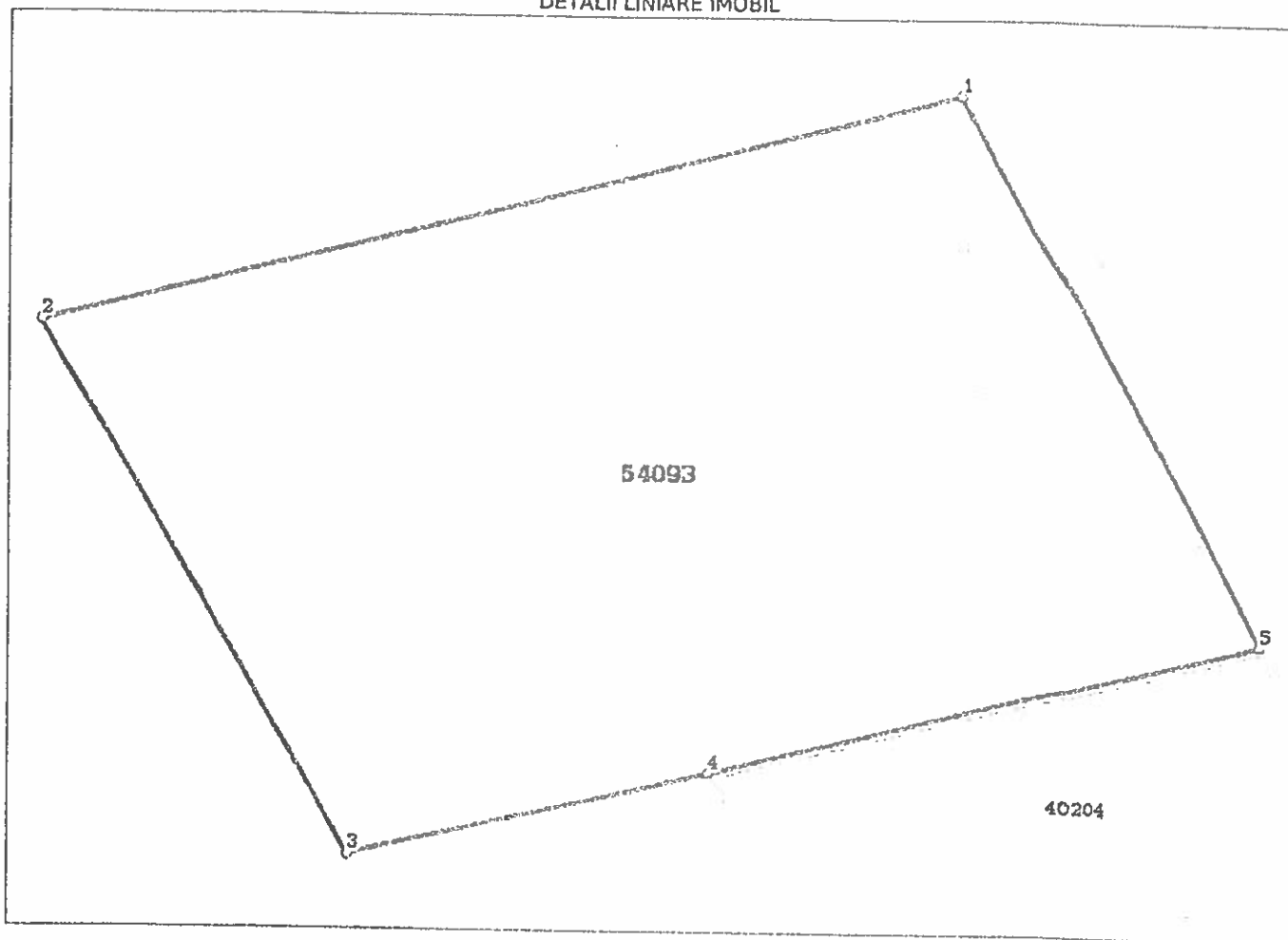
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54093	1.000	Teren partial împrejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	Teren partial împrejmuit.

**Lungime Segmente**

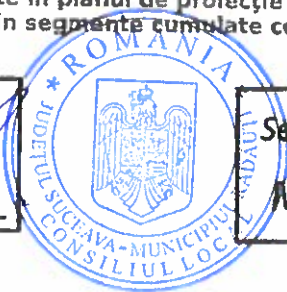
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.659
2	3	29.465
3	4	13.206
4	5	20.189
5	1	30.031

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Președinte de ședință,  
 Consilier local  
*TIBERIO CORALIA*



Secretar al municipiului,  
*Marinică SOFRONI*