

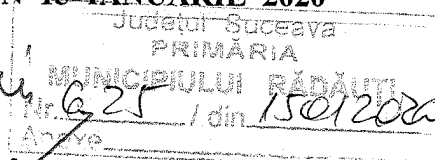
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI



mun. RĂDĂUȚI - str. Piața Unirii, nr. 70, cod poștal 725400, jud. Suceava  
Telefon / Fax 0230 563 648 - 0723 864 502 C.I.F. 34961446

DOSAR EXECUTARE NR. 57/2011 DIN 15 IANUARIE 2020

*De Ionescu Juli*



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, ȘMOCOT GRIGORI - executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, având în vedere titlul executoriu - **contractul de credit nr. 428/22426 din 28 octombrie 2005**, în baza căruia debitorii **Amăistroaie Radu și Amăistroaie Mihaela - Maria**, cu domiciliul în mun. Rădăuți - str. Calea Cernăuți, nr. 21, județul Suceava și debitorii **Amăistroaie Gheorghe - Amăistroaie Mariana Cristina**, cu domiciliul în mun. Rădăuți - str. Calea Cernăuți, nr. 31, județul Suceava, în calitate de giranți ai debitoarei S.C. CONSALDO PROD COM - SRL, cu sediul în mun. Rădăuți - str. Calea Cernăuți, nr. 23, județul Suceava, au fost obligați să achite creditoarei **B.C.R. BUCUREȘTI - S.A.**, cu sediul în București - B.dul. Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3, prin mandatar inițial COFACE ROMANIA CREDIT MANAGEMENT SERVICES, cu sediul în București, str. Calea Floreasca, nr. 39, et. 3, sector 1, prin **TONESCU FINANCE S.a.R.L. - cesionar în drepturi al B.C.R. - S.A.**, suma totală de **167.048,47 lei**, din care : suma de 156.898,67 lei - cu titlu de credit nerambursat, suma de 7.154,80 lei onorariu și cheltuieli de executare silită, suma de 2.975 lei contravaloare raport de evaluare și suma de 20 lei taxă judiciară de timbru, în temeiul art. 504 Cod proc. civ. se aduce la cunoștință publică faptul că, **în ziua de 11 MARTIE 2020, ora 14.00, se va vinde la licitație publică**, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI, MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI, din mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, **bunurile imobile proprietatea debitorilor giranți Amăistroaie Radu, Amăistroaie Mihaela - Maria, Amăistroaie Gheorghe și Amăistroaie Mariana Cristina, situate în mun. Rădăuți - str. Calea Cernăuți, nr. 23, județul Suceava, compuse din : - parcela virană în suprafață de 480 m.p. teren, împreună cu o casă, compusă din cinci camere și anexe, identificate cadastral prin nr. 849/2, 849/2 - C1, înscrise în C.F. 39538 și parcela cu grădină în suprafață de 458 m.p., identificată cadastral prin nr. 1547/2, înscrisă în C.F. 39540, a Comunei Cadastrale Rădăuți, în valoare totală de 256.090,50 lei.**

Prețul de începere a licitației a fost redus cu 25% din valoarea stabilită prin expertiză tehnică, raportul fiind depus la dosarul execuțional și conform extrasului C.F. pentru informare nr. 32678 și 32680 din 14 octombrie 2016, bunurile imobile urmărite sunt ipotecate în favoarea creditoarei B.C.R. Rădăuți, prin TONESCU FINANCE S.a.R.L. - cesionar în drepturi al B.C.R. - S.A.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10 % din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Totodată, invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, iar persoanele care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzută de art. 563 și 564 C. proc. civ. și nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil .

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la sediul Judecătoriei Rădăuți, la Primăria mun. Rădăuți - Serviciul Impozite și Taxe Locale, la sediul organului de executare, la Serviciul Fiscal Municipal Rădăuți și pe imobilul supus vânzării .

Câte un exemplar s-a comunicat debitorului și creditorilor, iar publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 15 ianuarie 2020.



**EXECUTOR JUDECATORESC ,**  
**Șmocot Grigori ,**