



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CIMPULUNGEANU M. G. SARMIS**

Suceava, Str. Stefan cel Mare, nr. 37, bl. E2, sc.C.ap.1A, Telefon/Fax: 0330 881 402; Mobil: 0745 263 740/ 0734 687 166  
C.I.F. RO 22036021 Cont bancar: RO 72 BREL 0002 0009 1405 0101  
E-mail: [mgs\\_cimpulungeanu@yahoo.com](mailto:mgs_cimpulungeanu@yahoo.com)

Dosar de executare nr. 208/E/2019  
Nr. 208 E din data de 08.01.2020

*M. G. Sarmis*  
J81  
15.01.2020

Către,

**PRIMĂRIA RĂDĂUȚI**

Având în vedere dispozițiile art 839 alin ( 3) Cod proc civ vă rugăm să procedați la afișarea publicatiei de vânzare nr. 2 din 08.01.2020, privind bunul imobil **situat în Radauti - 725400, Str. Daciei nr. 38, Judetul Suceava, constand în teren în suprafața de 469 mp pe care se află construcția C1-casă și C2- anexă, având nr. cad. 4018-4040/228, înscris în CF nr. 37476 Rădăuți,** proprietatea debitorilor **DANILIUC Ciprian Georgel** cu domiciliul în Radauti, Calea Bucovinei, nr. 42, bl. B2, ap. 12, Judetul Suceava , și **DANILIUC Trandafira** cu domiciliul în Radauti - 725400, Str. Daciei nr. 38, Judetul Suceava.

Vă rugăm să ne comunicați Procesul verbal de afișare/dezafișare.  
Anexăm alăturat publicatia de vânzare sus menționată

Cu stimă,

Executor judecătoresc

*M. G. Sarmis*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CIMPULUNGEANU M. G. SARMIS**

Suceava - 720046, Str. Stefan cel Mare, nr. 37, bl. E2, sc. C, et. demisol, ap. 1a, Județul Suceava  
C.I.F. RO 22036021 Cont bancar: RO72 BREL 0002 0009 1405 0101 - LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0330 881 402; 0745 263 740 0734 687 166 e-mail: mgs\_cimpulungeanu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 208/E/2019`

581 15012020

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 08.01.2020**

Subsemnatul CIMPULUNGEANU M.G. SARMIS, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de și a **titlului executoriu Decizia nr. 215 din 26.02.2019 pronunțată de Tribunalul Suceava, executorie, și INCHEIEREA nr. 208/E/2019** din 11042019, prin care se dispune obligarea **debitorilor DANILIU CIPRIAN GEORGEI** cu domiciliul în Radauti, Calea Bucovinei, nr. 42, bl. B2, ap. 12, Județul Suceava, și **DANILIU TRANDAFIRA** cu domiciliul în Radauti - 725400, Str. Daciei nr. 38, Județul Suceava, la plata sumei de **106.897,42 Lei**, suma compusă din 89.471,58 Lei Creanță | Alte sume instanță (din titlu) și **17.425,84 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei RIJAC MIHAELA** cu domiciliul în Radauti - 725400, Str. Petru Rares nr. 16, bl. A1, sc. B, et. 4, ap. 40, Județul Suceava, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data **30.01.2020 ora 08:30** va avea loc la sediul B.E.J. CIMPULUNGEANU M.G. SARMIS, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Radauti - 725400, Str. Daciei nr. 38, Județul Suceava, constând în teren în suprafața de 469 mp pe care se află construcția C1-casă și C2- anexă, având nr. cad. 4018-4040/228, înscris în CF nr. 37476 Rădăuți**, proprietatea debitorilor **DANILIU CIPRIAN GEORGEI** și **DANILIU TRANDAFIRA**.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 621.056 lei și a fost stabilit de PFA Anusca Catalin Adrian.**

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 465.792,00 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. **RO72 BREL 0002 0009 1405 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. CIMPULUNGEANU M.G. SARMIS, având C.I.F. - RO 22036021**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept



de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. In situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. CIMPULUNGEANU M.G. SARMIS, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CIMPULUNGEANU M. G. SARMIS**

Suceava - 720046. Str. Stefan cel Mare, nr. 37, bl. E2, sc. C, et. demisol, ap. 1a, Judetul Suceava  
C.I.F. RO 22036021 Cont bancar: RO72 BREL 0002 0009 1405 0101 - LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0330 881 402; 0745 263 740 0734 687 166 e-mail: mgs\_cimpulungeanu@yahoo.com

**17.** In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare pentru:

**1)** - Dosar execuțional nr. 208/E/2019;

**Pentru afisare**, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

**2)** - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. CIMPULUNGEANU M.G. SARMIS, cu sediul in Suceava - 720046, Str. Stefan cel Mare, nr. 37, bl. E2, sc. C, et. demisol, ap. 1a, Judetul Suceava,

**3)** - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria RADAUTI

**4)** - la locul situării imobilului urmarit;

**5)** - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

**6)** - la sediul Administratiei Finantelor Publice;

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

**7)** - creditoarea **RIJAC Mihaela** cu domiciliul in Radauti - 725400, Str. Petru Rares nr. 16, bl. A1, sc. B, et. 4, ap. 40, Judetul Suceava;

**8)** - debitorul **DANILIUC Ciprian Georgel** cu domiciliul in Radauti, Calea Bucovinei, nr. 42, bl. B2, AP. 12, Judetul Suceava si

**9)** - debitorul **DANILIUC Trandafira** cu domiciliul in Radauti - 725400, Str. Daciei nr. 38, Judetul Suceava;

**Executor judecătoresc**  
**CIMPULUNGEANU M.G. SARMIS**