

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amplasare ascensor transport bolnavi pentru exterior la clădire – C1 Spital vechi» municipiul Rădăuți, județul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar, înregistrat cu nr. \_\_\_\_ / \_\_.12.2019
  - Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul \_\_\_\_ / \_\_.12.2019;
  - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înreg. sub nr. \_\_\_\_ / \_\_.12.2019 ;
  - Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
  - art. 5, alin. (1), lit. b), punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L., Rădăuți;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «Amplasare ascensor transport bolnavi pentru exterior la clădire – C1 Spital vechi», conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivul de investiții «Amplasare ascensor transport bolnavi pentru exterior la clădire – C1 Spital vechi» conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,  
Primar,  
Nistor Tatar

Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI

# INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

**Proiect : AMPLASARE ASCENSOR TRANSPORT BOLNAVI PENTRU EXTERIOR LA CLADIRE - C1 SPITAL VECHI**

**Amplasament : mun. Radauti, str. Spitalului, nr. 9, Jud. Suceava**

**Beneficiar de investitie : UAT Municipiul Radauti pentru Spitalul « Sf. Doctori Cosma si Damian »**

**Proiectant : S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. - Radauti**

**Data intocmirii : 10.2019**

Se propune amplasarea unui ascensor pe exteriorul cladirii la Spitalul Vechi.

## Caracteristicile Investitiei:

### 1. Amplasare ascensor exterior

- Fundatii cu talpa beton si grinzi de fundare armate ;
  - Casa liftului din beton armat ;
  - Cadre cu stalpi si grinzi de beton armat ;
  - Plansee de beton armat ;
  - Zidarie caramida ;
  - Sarpanta lemn cu invelitoare tabla ;
  - Ascensor pentru spitale, pentru transport bolnavi pe targa ;
- Sc = 28,50 mp; Sd = 56,50 mp

## DEVIZ GENERAL

(HG 907 /29.11.2016)

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului "AMPLASARE ASCENSOR TRANSPORT BOLNAVI PENTRU EXTERIOR LA CLADIRE - C1 SPITAL VECHI"

| Nr crt   | Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli              | Valoare (fara TVA) | TVA      | Valoare (incl TVA) |
|--|--|--------------------|----------|--------------------|
|  |  | Lei                | Lei      | Lei                |
| 1  | 2  | 3                  | 4        | 5                  |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |  |                    |          |                    |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>             |  |                    |          |                    |
| 1.1  | Obtinerea terenului  | 0                  | 0        | 0                  |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 0                  | 0        | 0                  |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0                  | 0        | 0                  |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor               | 0                  | 0        | 0                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |  | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b>           |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |  |                    |          |                    |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |  |                    |          |                    |

|  |   |                |               |                |
|--|---|----------------|---------------|----------------|
| 2.1.   | RETELE EXTERIOARE RACORD CANALIZARE   | 0              | 0             | 0              |
| 2.2  | RETELE EXTERIOARE RACORD APA  | 0              | 0             | 0              |
| 2.3  | RACORD GAZ METAN  | 0              | 0             | 0              |
| 2.4  | RACORD ELECTRIC   | 5,500          | 1,045         | 6,545          |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                   |   | <b>5,500</b>   | <b>1,045</b>  | <b>6,545</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                       |   |                |               |                |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b> |   |                |               |                |
| 3.1  | <b>Studii de teren</b>  | <b>2,700</b>   | <b>513</b>    | <b>3,213</b>   |
|  | 3.1.1. Studii de teren  | 1,500          | 285           | 1,785          |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0              | 0             | 0              |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice  | 1,200          | 228           | 1,428          |
| 3.2  | <b>Documentații -suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>                                    | <b>700</b>     | <b>0</b>      | <b>700</b>     |
| 3.3  | <b>Expertizare tehnică</b>  | <b>5,000</b>   | <b>950</b>    | <b>5,950</b>   |
| 3.4  | <b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| 3.5  | <b>Proiectare</b>   | <b>17,500</b>  | <b>3,325</b>  | <b>20,825</b>  |
|  | 3.5.1. Tema de proiectare   | 0              | 0             | 0              |
|  | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate  | 0              | 0             | 0              |
|  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / Memoriu justificativ si Deviz general     | 0              | 0             | 0              |
|  | 3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea onținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor                               | 0              | 0             | 0              |
|  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 5,000          | 950           | 5,950          |
|  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 12,500         | 2,375         | 14,875         |
| 3.6.   | <b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| 3.7.   | <b>Consultanta</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
|  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 0              | 0             | 0              |
|  | 3.7.2. Auditul financiar  | 0              | 0             | 0              |
| 3.8.   | <b>Asistenta tehnica</b>  | <b>6,000</b>   | <b>1,140</b>  | <b>7,140</b>   |
|  | 3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului  | 2,500          | 475           | 2,975          |
|  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 1,500          | 285           | 1,785          |
|  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in Programul de control al lucrărilor den execuție, avizat de ISC | 1,000          | 190           | 1,190          |
|  | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 3,500          | 665           | 4,165          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                   |   | <b>31,900</b>  | <b>5,928</b>  | <b>37,828</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                       |   |                |               |                |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>              |   |                |               |                |
| 4.1  | <b>Construcții si instalații</b>  |                |               |                |
|  | Obiectul 1: Construcții si Instalații   | 128,250        | 24,368        | 152,618        |
|  | <b>TOTAL 4.1.</b>   | <b>128,250</b> | <b>24,368</b> | <b>152,618</b> |
| 4.2  | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>   |                |               |                |
|  | Obiectul 1: ASCENSOR BOLNAVI CU TARGA   | 5,000          | 950           | 5,950          |
|  | <b>TOTAL 4.2</b>  | <b>5,000</b>   | <b>950</b>    | <b>5,950</b>   |
| 4.3  | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj</b>   |                |               |                |
|  | Obiectul 1:   | 0              | 0             | 0              |
|  | <b>TOTAL 4.3</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

|  |   |                |               |                |
|--|---|----------------|---------------|----------------|
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită<br>montaj și echipamente de transport                            |                |               |                |
|  | Obiectul 1:   | 0              | 0             | 0              |
|  | <b>TOTAL 4.4</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| 4.5  | Dotari  | 0              | 0             | 0              |
| 4.6  | Active necorporale  | 0              | 0             | 0              |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   |   | <b>133,250</b> | <b>25,318</b> | <b>158,568</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>   |   |                |               |                |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                |               |                |
| 5.1  | <b>Organizare de santier</b>  |                |               |                |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de<br>santier  | 3,000          | 570           | 3,570          |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0              | 0             | 0              |
| 5.2  | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>  |                |               |                |
|  | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii<br>finanțatoare   | 0              |               | 0              |
|  | 5.2.2. Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții  | 821            | 0             | 821            |
|  | 5.2.3. Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,<br>urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0              | 0             | 0              |
|  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC   | 0              | 0             | 0              |
|  | 5.2.5. Taxe și acorduri, avize conforme și autorizația de construire /<br>desființare   | 0              | 0             | 0              |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 0              | 0             | 0              |
| 5.4.   | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0              | 0             | 0              |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   |   | <b>3,821</b>   | <b>570</b>    | <b>4,391</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6</b>   |   |                |               |                |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b> |   |                |               |                |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.000          | 0.000         | 0.000          |
| 6.2  | Probe tehnologice si teste  | 0.000          | 0.000         | 0.000          |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   |   | <b>0.000</b>   | <b>0.000</b>  | <b>0.000</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |   | <b>174,471</b> | <b>32,861</b> | <b>207,332</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                |   | <b>141,750</b> | <b>26,933</b> | <b>168,683</b> |

Intocmit,  
Ing. Ciobanu F.

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

«Amplasare ascensor transport bolnavi pentru exterior la clădire – C1 Spital vechi»

**Principalele lucrări:**

- Fundații cu talpă beton și grinzi fundare armate;
- Casa liftului din beton armat;
- Cadre cu stâlpi și grinzi de beton armat;
- Planșee de beton armat;
- Zidărie cărămidă;
- Șarpantă lemn cu învelitoare tablă;
- Ascensor pentru spitale pentru transport bolnavi pe targă

**Sc = 28,50 mp**

**Scd = 56,50 mp**

**Durata estimată a serviciilor de proiectare = 30 zile.**

**Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 75 zile de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.**

**Valoare totală proiectare, dirigintie de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 42,219 lei (TVA - inclus).**

**Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 168,683 lei (TVA - inclus).**

**TOTAL VALOARE = 207,332 lei (TVA - inclus)**

**Direcția Tehică,  
Ing. Igo Köffler**



### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amplasare ascensor transport bolnavi pentru exterior la clădire – C1 Spital vechi» municipiul Rădăuți, județul Suceava**

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Pentru îmbunătățirea actului medical la Corp C1 Spital Vechi este necesară amplasarea unui ascensor pe exteriorul clădirii, în vederea transportului mai rapid al bolnavilor spre cabinetele medicale, propun aprobarea **documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amplasare ascensor transport bolnavi pentru exterior la clădire – C1 Spital vechi» municipiul Rădăuți, județul Suceava.**

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L., Rădăuți** prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 207,332 lei, din care valoarea C+M este de 168,683 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,  
Nistor Tatar