



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL INDIVIDUAL AL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARUCERIU ALEXANDRU



Campulung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, cod 725100, jud.Suceava. Cod Fiscal 23277893
Cont : RO 84 RNCB 0236 0980 6357 0001 deschis la BCR Suc.Campulung Moldovenesc.
Tel/Fax: 0230/310326. Mobil: 0746 148 306. Mail: alex_caruceriu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 155/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 2 din 20.11.2019

reluare termen din 06.11.2019

Subsemnatul **CARUCERIU ALEXANDRU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, în temeiul dispozițiilor **art. 839 alin.1 Cod procedură civilă**,

Aducem la cunoștința generală ca în ziua de **Miercuri, 04.12.2019, orele 11⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc **Caruceriu Alexandru** din C-lung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, jud. Suceava,, vânzarea la licitație publică a imobilului **apartament nr.55, format din doua camere si dependinte, impreuna cu dreptul de coproprietate indiviza asupra partilor si dependintelor care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna, fortata si perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, precum si cota indiviza de teren aferenta acestuia, situat in mun. Radauti, str. Volovatului, nr.75, bl.8, sc.C, et.4, ap.55, jud. Suceava, avand nr. cadastral 4685/10/LV, intabulat in C.F.ind.16201 si col.nr.12615 a loc.Radauti,**, la pretul de **96.750 lei**, proprietatea debitorului **BALTEI ANGELA**, cu domiciliul în Radauti, str.Volovatului, nr.75, sc.C, et.4, ap.55, jud. Suceava, care datorează creditorului **RAIFFEISEN BANK S.A** cu sediul în București, Cladirea Sky Tower, Calea Floreasca, nr.246C, sector 1, suma de **93.307,83 lei** compusa din 87.223,83 lei cu titlul de credit nerambursat și dobanzi aferente acestuia la care se vor adăuga dobanzile calculate în continuare până la achitarea efectivă a debitului; 6.084 lei cu titlu de cu titlu de onorariu executor judecătoresc la care se vor adăuga cheltuieli de executare efectuate pe parcursul executării, conform titlurilor executării reprezentate de **Contract de credit nr.RFI15643128695 garantat cu Contract de ipoteca autentificat sub nr.1193/26.03.2007 de BNP Fomin Simion si Incheierea nr.155/18.01.2019 emisa de BEJ Caruceriu Alexandru de stabilire a onorariului si cheltuielilor de executare**

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Pretul de incepere al licitație a fost stabilit prin expertiza de evaluator **S.C. FAIRVALUE CONSULTING SRL** cu sediul în București, str. Sfantul Spiridon, nr.7, prin evaluator **Ciuhan Cristina, legitimatie ANEVAR nr.11522/2019**, raportul fiind deus la dosarul executational.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu **art. 839 C.proc.civ.** și afișată la data de **20.11.2019** la sediul Biroului executorului Judecătoresc, al Primăriei Radauti, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Radauti, încheindu-se în acest sens Procesele verbale ce sunt depuse la dosarul executational.

De asemenea, în condițiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu **art.846 alin.8 C.proc.civ.** licitatia la acest termen va incepe de la pretul de **75% din pretul de pornire al primei licitatii**. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de **30% din pretul de pornire al primei licitatii**. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor **art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc.civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de **cel putin 10%** din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **9.675 lei** in contul **RO 38 BREL 0002 0009 2540 0101 deschis la LIBRA BANK sucursala Suceava, CUI 23277893**.

In conformitate cu dispozitiile **art.844 alin.2 C.proc.civ.**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Transferul dreptului de proprietate ca urmare a vanzarii prin executare silita se va face cu respectarea dispozitiilor **art.77¹ alin.6 Cod fiscal** si a normelor de aplicare stabilite prin **H.G.nr.1620/2009** privind impozitarea veniturilor obtinute din vanzarea bunurilor imobile si a declararii veniturilor la organul fiscal.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua)pagini.

Executor judecătoresc,

CARUCERIU ALEXANDRU

