



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1239/2017

Data: 17.12.2019

Județul Suceava
PRIMĂRIE

19933 / din 30.12.2019

Atexe

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1239/2017 din 17.12.2019

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **luni, 27 ianuarie 2020 orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de ***apartamentul cu 2 camere situat în mun. Radauti, str. Volovatului, sc.B, et.1, ap.18, jud. Suceava, înscris în CF 30057-C1-U18 a loc. Radauti, având nr. Cadastral 30057-C1-U18, având suprafața utilă de 71.56mp precum și asupra cotei nedeterminate de parti indivize din terenul aferent apart.nr.18 din terenul în suprafața de 876mp, cu toate modificările, extinderile și îmbunătățirile prezente și viitoare ale acestuia, trecut din proprietatea S.C. CORBUL SRL în proprietatea debitorilor Mihalescu Rodica și Mihalescu Constantin, conform contractului de vânzare cumparare nr. 406/28.01.2011, cu mențiunea ipotecii, proprietatea debitorilor MIHALESCU CONSTANTIN și MIHALESCU RODICA, ambii cu domiciliul în com. Marginea, jud. Suceava conform titlului executoriu constând în: Contractul de credit nr. 46/ 13.07.2010 astfel cum a fost modificat și completat prin actele aditionale ulterioare, act aditional nr. 1/12.07.2011, act aditional nr. 2/12.10.2011, act aditional nr. 3/11.07.2012, act aditional nr. 4/10.09.2012, act aditional nr. 5/09.09.2013, act aditional nr. 6/30.09.2013, actul aditional nr. 7/05.10.2013 și actul aditional nr. 8/18.11.2013, CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 128/13.07.2010 AUTENTIFICATLA BNP Fomin Simion SUB NR. 2717/13.07.2010 **la prețul de 127.500 lei (echivalent 27.000 euro).*****

Debitorii MIHALESCU CONSTANTIN și MIHALESCU RODICA, ambii cu domiciliul în com. Marginea, jud. Suceava datorează **creditoarei BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A** cu sediul în mun. București, str. Nicolae Caramfil nr.85A, etaj 4, sector 1, București, prin BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A BUCUREȘTI - SUCURSALA SUCEAVA, cu sediul în mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr.24, jud. Suceava sumei de **522.937,01 lei**, reprezentând credit nerestituit, penalități de întârziere și cheltuieli de executare conform titlului executoriu constând în: Contractul de credit nr. 46/ 13.07.2010 astfel cum a fost modificat și completat prin actele aditionale ulterioare, act aditional nr. 1/12.07.2011, act aditional nr. 2/12.10.2011, act aditional nr. 3/11.07.2012, act aditional nr. 4/10.09.2012, act aditional nr. 5/09.09.2013, act aditional nr. 6/30.09.2013, actul aditional nr. 7/05.10.2013 și actul aditional nr. 8/18.11.2013, CONTRACT DE IPOTECA

IMOBILIARA NR. 128/13.07.2010 AUTENTIFICATLA BNP Fomin Simion SUB. NR. 2717/13.07.2010.

Prețul de începere a licitației, este de **127.500 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator Robu Dorut, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, ju. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Act notarial nr. 2717/13.07.2010 emis de BNP Fomin Simion Radauti inscris in CF sub nr. 12310/14.07.2010;*
2. *Somatia imobiliara nr. 1239/2017 din 26.02.2018 emisa de BEJ Starica Radu, inscris in CF sub nr. 39466/20.11.2018.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **17.12.2019** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **12.750 lei**.

Cautiunea de 10 % se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Ba. la dispoziția Bej Starica Radu: **RO 35BREL 002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

