

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajare esplanadă, trepte CEC BANK, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar, înregistrat cu nr. ____ / __.11.2019
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul ____ / __.11.2019 ;
- Art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 5 alin. (1) lit. b) punctul i) coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice. cu modificările și completările ulterioare;
- Documentatia tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. PESEROAD S.R.L., Rădăuți;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «**Amenajare esplanadă, trepte CEC BANK, municipiul Rădăuți, județul Suceava**», conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

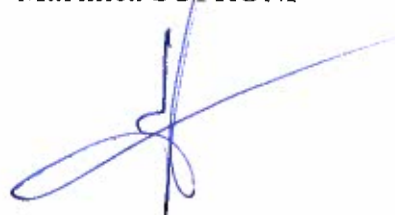
Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivul de investiții «**Amenajare esplanadă, trepte CEC BANK, municipiul Rădăuți, județul Suceava**» conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar



Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI



Proiectant general SC PESEROAD SRL Registrul comerțului nr 133/91/2017 C.I.F. 36943241 Str. Francei, nr. 29A, mun. Rădăuți, jud. Suceava Coșul RO24BTRLRONCRT0382635901 TRANSILVANIA Rădăuți Coșul RO48TREZ5955069XXX003289 Trezoreria Rădăuți	Denumire proiect: „Amenajare esplanada, trepte CEC BANK, municipiul Radauti, judetul Suceava” Beneficiar: Municipiul Radauti Amplasament: Municipiul Radauti, jud. Suceava	Piese scrise
Sunt interzise copierea, multiplicarea, împrumutarea și utilizarea documentației fără acordul scris al S.C. PESEROAD S.R.L.		

1.- Date generale :

- * **Denumirea obiectivului de investiții** : „Amenajare esplanada, trepte CEC BANK, municipiul Radauti, judetul Suceava”
- * **Proiectant**: SC PESEROAD SRL
- * **Ordonatorul principal de credite** : Municipiul Radauti
- * **Beneficiar** : Municipiul Radauti, judetul Suceava
- * **Autoritate contractantă** : Municipiul Radauti
- * **Sursa de finanțare** : Buget local si alte surse legal constituite
- * **Amplasamentul** : Municipiul Radauti, județ Suceava

2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totală (INV) 160.528 , exclusiv TVA (mii lei)

*(valoare calculată folosind prețurile din luna NOIEMBRIE 2019, din baza de date a proiectantului, valori care au fost evaluate la cursul, 1 euro = 4,7635 lei – curs din data de 14.11.2019),
din care:*

Construcții-montaj (C+M): 139.501 mii lei (exclusiv TVA)

eșalonarea investiției (INV/C+M):

Investiția de 160.528 / 139.501 mii lei exclusiv TVA, adică 33.699/29.285 mii EURO a fost eșalonată pe un an astfel

Anul 1: 160.528 mii lei, exclusiv TVA

Din valoarea investiției suma de 139.501 mii lei, adică 29.285 mii EURO exclusiv TVA, reprezentând Construcții + Montaj (C+M) a fost eșalonată luându- se în calcul perioada de execuție de 3 luni.

Proiectant general SC PESEROAD SRL Registrul comerțului nr 133/91/2017 C.I.F. 36943241 Str. Francci, nr. 29A, mun. Rădăuți, jud. Suceava: Cont RO24BTRLRONCRT0382635901 TRANSILVANIA Rădăuți Cont RO48TREZ5955069XXX003289 Trezoreria Rădăuți	Denumire proiect: „Amenajare esplanada, trepte CEC BANK, municipiul Rădăuți, județul Suceava” Beneficiar: Municipiul Rădăuți Amplasament: Municipiul Rădăuți, jud. Suceava	Piese scrise
Sunt interzise copierea, multiplicarea, împrumutarea și utilizarea documentației fără acordul scris al S.C. PESEROAD S.R.L.		

3. Capacități în unități fizice și valorice (Indicatori cantitativi)

Sistem proiectat:

- 6 cm pavele prefabricate autoblocante de beton;
- 5 cm substrat de sort 0-16 ca strat de poză și finisaj;
- Pavaj : 376,00 mp
- Elemente treapta prefabricata : 915 buc
- Ridicare la cotă capace cămine canalizare existente: 2 buc

Proiectant general SC PESEROAD SRL Registrul comerțului nr. J33/91/2017 C.I.F. 36943241 Str. Francei, nr. 29A, mun. Rădăuți, jud. Suceava; Cont RO24BTRLRONCRT0382635901 TRANSILVANIA Rădăuți Cont RO48TREZ5955069XXX003289 Trezoreria Rădăuți	Denumire proiect: „Amenajare esplanada, trepte CEC BANK, municipiul Radauti, judetul Suceava” Beneficiar: Municipiul Radauti Amplasament: Municipiul Radauti, jud. Suceava	Piese scrise
Sunt interzise copierea, multiplicarea, împrumutarea și utilizarea documentației fără acordul scris al S.C. PESEROAD S.R.L.		

Costurile estimative ale investiției:

Proiectant: SC PESEROAD SRL Radauti
 Registrul comerțului nr. J33/91/2017
 C.I.F. 36943241
 Str.Francei, nr. 29 A, mun. Rădăuți, jud Suceava;

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii „Amenajare esplanada, trepte CEC BANK, municipiul Radauti, judetul Suceava”

Curs BNR 1E = 4,7635 14.nov.19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii	1000,00	190,00	1190,00	209,93	249,82
	3.1.1. Studii de teren	1000,00	190,00	1190,00	209,93	249,82
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	300,00	57,00	357,00	62,98	74,94
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	4800,00	912,00	5712,00	1007,66	1199,12
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	300,00	57,00	357,00	62,98	74,94
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4500,00	855,00	5355,00	944,68	1124,17
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	4185,05	795,16	4980,20	878,57	1045,49
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4185,05	795,16	4980,20	878,57	1045,49
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	2092,52	397,58	2490,10	439,28	522,75
	3.8.1. Asistență tehnică din partea	697,51	132,53	830,03	146,43	174,25

Proiectant general SC PESEROAD SRL Registrul comerțului nr J33/91/2017 C.I.F. 36943241 Str. Francoi, nr. 29A, mun. Rădăuți, jud. Suceava; Cont: RO24BTRLRONCRT0382635901 TRANSILVANIA Rădăuți Cont: RO48TREZ5955069XXX003289 Trezoreria Rădăuți	Denumire proiect: „Amenajare esplanada, trepte CEC BANK, municipiul Radauti, judetul Suceava” Beneficiar: Municipiul Radauti Amplasament: Municipiul Radauti, jud. Suceava	Piese scrise
---	--	--------------

Sunt interzise copierea, multiplicarea, împrumutarea și utilizarea documentației fără acordul scris al S.C. PESEROAD S.R.L.

	proiectantului					
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	348,75	66,26	415,02	73,21	87,12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	348,75	66,26	415,02		
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1395,02	265,05	1660,07	292,86	348,50
	Total capitol 3	12377,57	2351,74	14729,31	2598,42	3092,12
	CAPITOLUL 4					
	Cheltuieli pentru investiția de bază					
4,1	Construcții și instalații	139501,50	26505,29	166006,79	29285,50	34849,75
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	139501,50	26505,29	166006,79	29285,50	34849,75
	CAPITOLUL 5					
	Alte cheltuieli					
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1674,02	0,00	1674,02	351,43	351,43
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	139,50	0,00	139,50	29,29	29,29
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	697,51	0,00	697,51	146,43	146,43
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	139,50	0,00	139,50	29,29	29,29
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	697,51	0,00	697,51	146,43	146,43
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6975,08	1325,26	8300,34	1464,28	1742,49
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	8649,09	1325,26	9974,36	1815,70	2093,91
	CAPITOLUL 6					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	160528,16	30182,29	190710,45	33699,62	40035,78
	din care:	139501,50	26505,29	166006,79	29285,50	34849,75
	C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)					

Data: 14.11.2019

Beneficiar,

Municipiul Radauti

Intocmit,

SC PESEROAD SRL RADAUTI

ing. Hutanu Catalin



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

«Amenajare esplanadă, trepte CEC BANK, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Principalele lucrări

Sistem proiectat:

- 6 cm pavele prefabricate autoblocante de beton;
 - 5 cm substrat de sort 0-16 ca strat de poză și finisaj;
- Pavaj = 376,00 mp;**
- Elemente treaptă prefabricată = 915 buc, inclusive reparare zid sprijin;**
- Ridicare la cotă capace cămine canalizare existente = 2 buc.**

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 10 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 30 zile de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totală proiectare, dirigenție de șantier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 24.703,67 lei (TVA - inclus).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 166.006,79 lei (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 190.710,45 lei (TVA - inclus)

Direcția tehnică,

Ing. Igo Koffler



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajare esplanadă, trepte CEC BANK, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Deoarece trotuarul din fața restaurantului Select a fost reparat de curând, sunt necesare aceste lucrări pentru a da o formă unitară și un aspect estetic plăcut, totodată, circulația pietonală în acea zonă putându-se desfășura fără dificultăți.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **S.C. PESEROAD S.R.L., Rădăuți** prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 190.710,45 lei, din care valoarea C+M este de 166.006,79 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Nistor Tatar