

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Mihai Pitei f.n identic
cu imobilul cu nr. cadastral:54093

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.-----din __.11.2019;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.----
----- din __.11.2019;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.-----din __.11.2019;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la nr. 45906/24.10.2019;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și de încadrare în zona scara
1:5000;
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr.
31368/17.09.2018;
- certificatul de urbanism nr. 815/02.09.2019 eliberat de Primăria municipiului Rădăuți;
- cererea depusă la Primăria municipiului Rădăuți de numitul Robu Sorin și înreg. sub nr.
38113/16.07.2019;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit."c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. a) din
O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1** Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în
intravilanul municipiului Rădăuți, str. Mihai Pitei f.n, identic cu imobilul cu nr. cadastral:54093
înscris în Cartea Funciară nr. 54093 Rădăuți, în suprafață de 1000 mp. în trei imobile, respectiv:
- imobilul cu nr. cadastral:54851, teren arabil în suprafață de 209 mp, situat în Rădăuți, str.
Mihai Pitei f.n;
 - imobilul cu nr. cadastral:54852, teren arabil în suprafață de 435 mp situat în Rădăuți,
str. Mihai Pitei f.n;
 - imobilul cu nr. cadastral:54853, teren arabil în suprafață de 356 mp, situat în Rădăuți, str.
Mihai Pitei f.n;
- Art. 2** Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art.1, întocmită de
persoana fizică autorizată, ce se constituie în anexă și care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.
- Art. 3** Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele
financiare ale bugetului local.
- Art. 4** Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de
dezmembrare al terenului prevăzut la art. 1.
- Art. 5** Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la
îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar



Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică Sofroni

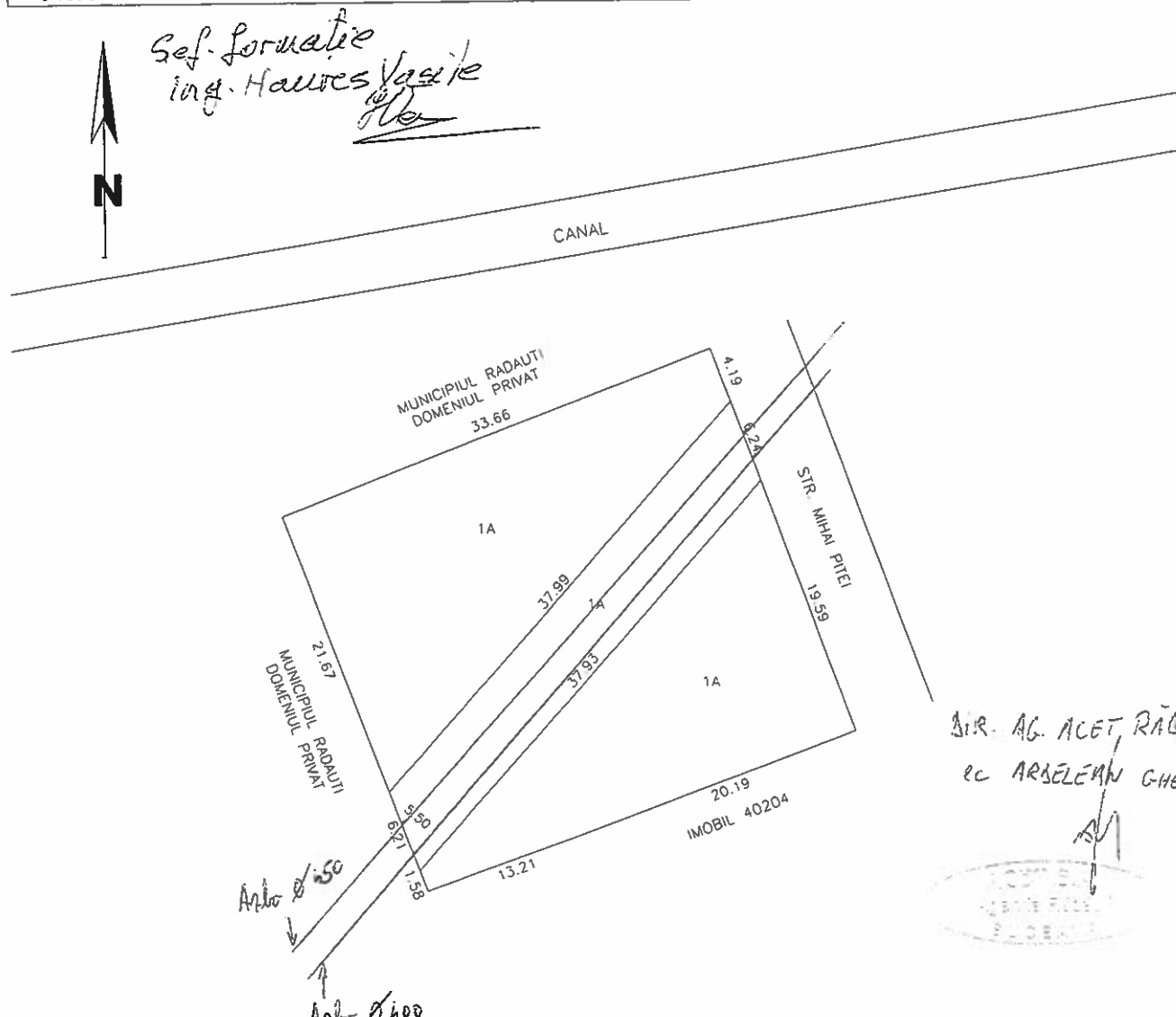


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54093	1000	MUN. RADAUTI, STR. MIHAI PITEI - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
54093	RADAUTI



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
54093	1000	A	Teren intravilan partial imprejmuit		435	1A	Teren intravilan partial imprejmuit
					209	1A	
					356	1A	
Total	1000				1000		

Executant,
SC NORDCAD EXPERT SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.

Seria RO-B-I Nr. 0656

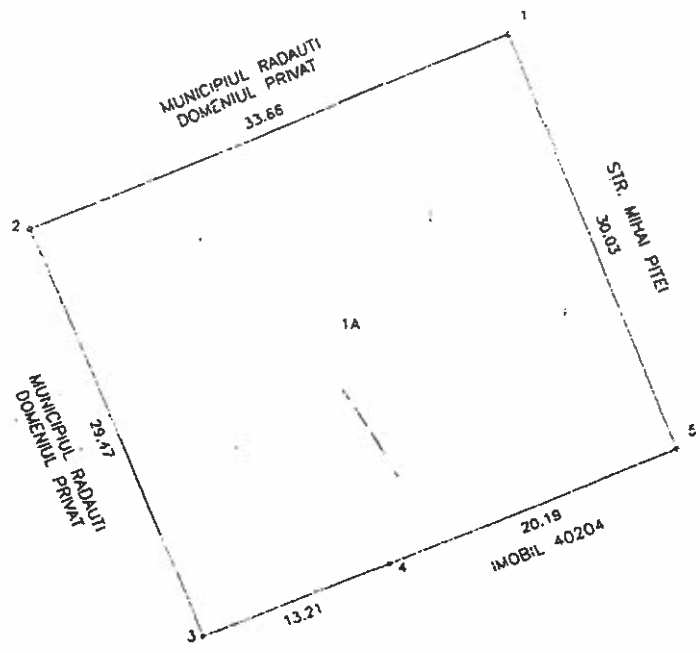
MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII SI INTERIORELOR
SERIE SV Nr. 0041
CATEGORIA B.C
GRIGORAS CONSTANTIN IONUT
A.N.C.P.I.

Data: 20.09.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1409	1000	MUN.RADAUTI, STR. MIHAI PITEI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RADAUTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	1000	partial imprejmuit
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp
Suprafata din act = 1000 mp

Inspector,
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 in cartea funciara cadastrala
 Nume si prenume: **TRIFAN ANGELA**
 Functie: **CONSILIER**
 Data: _____
 Stampila: **AGENCIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SUCEAVA**
 Radauti

Data: 14.09.2018.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A și B

Nr.	45906
Ziua	24
Luna	10
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **45906** din data **24-10-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Radauti, Str. MIHAI PITEI, Jud. Suceava, UAT Radauti având numărul cadastral 54093 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **54851** situat în Loc. Radauti, Str. MIHAI PITEI, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 209 mp;
- 2) **54852** situat în Loc. Radauti, Str. MIHAI PITEI, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 435 mp;
- 3) **54853** situat în Loc. Radauti, Str. MIHAI PITEI, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 356 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 29-10-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANCA-IULIANA PINTEALA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Nume și prenume: PINTEALĂ ANCA-IULIANA
Funcția: CONSILIER



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	45906
Ziua	24
Luna	10
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54093 / UAT Radauti

TEREN intravilan

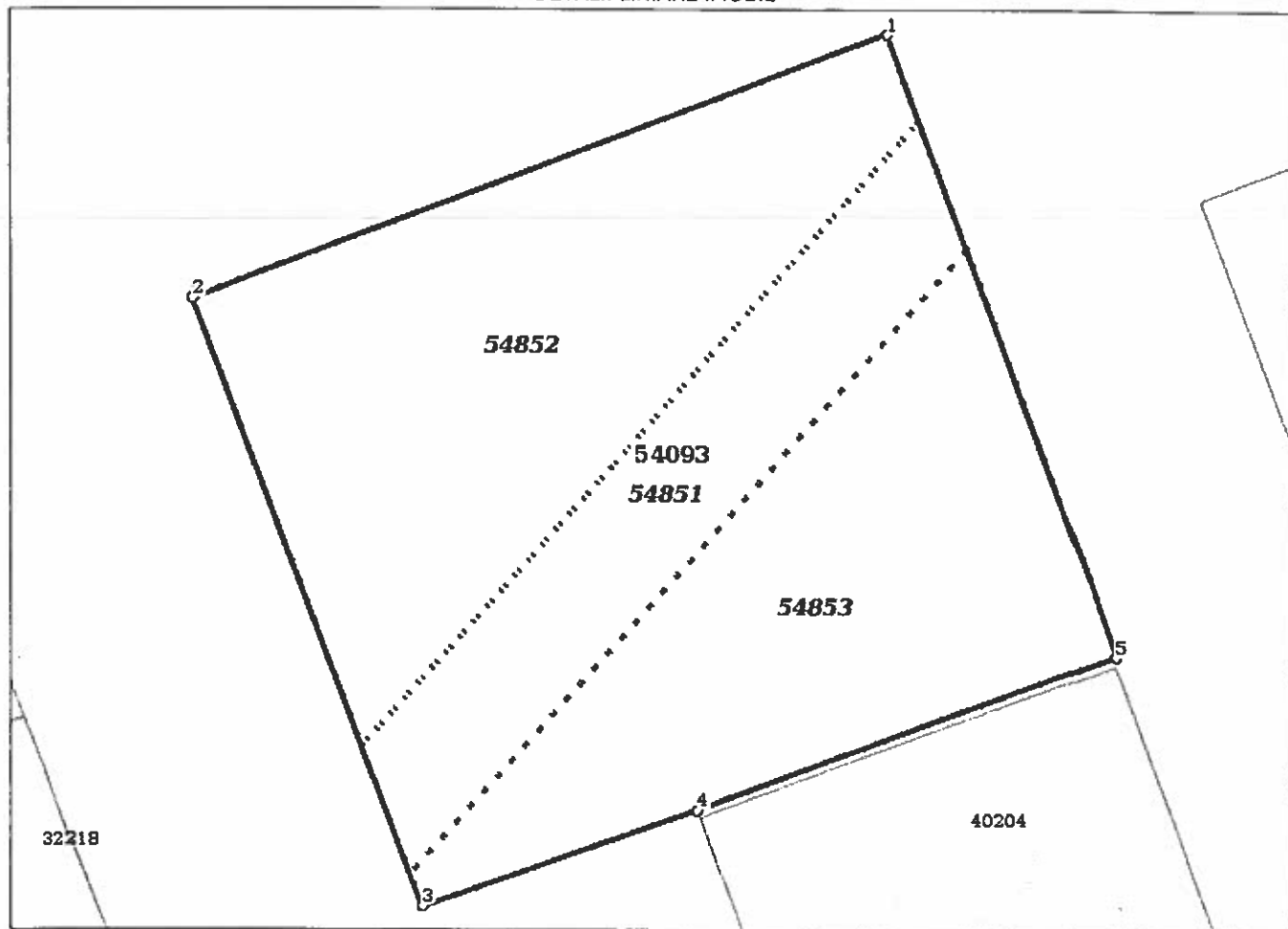
Adresa: Loc. Radauti, Str. Mihai Pitei, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

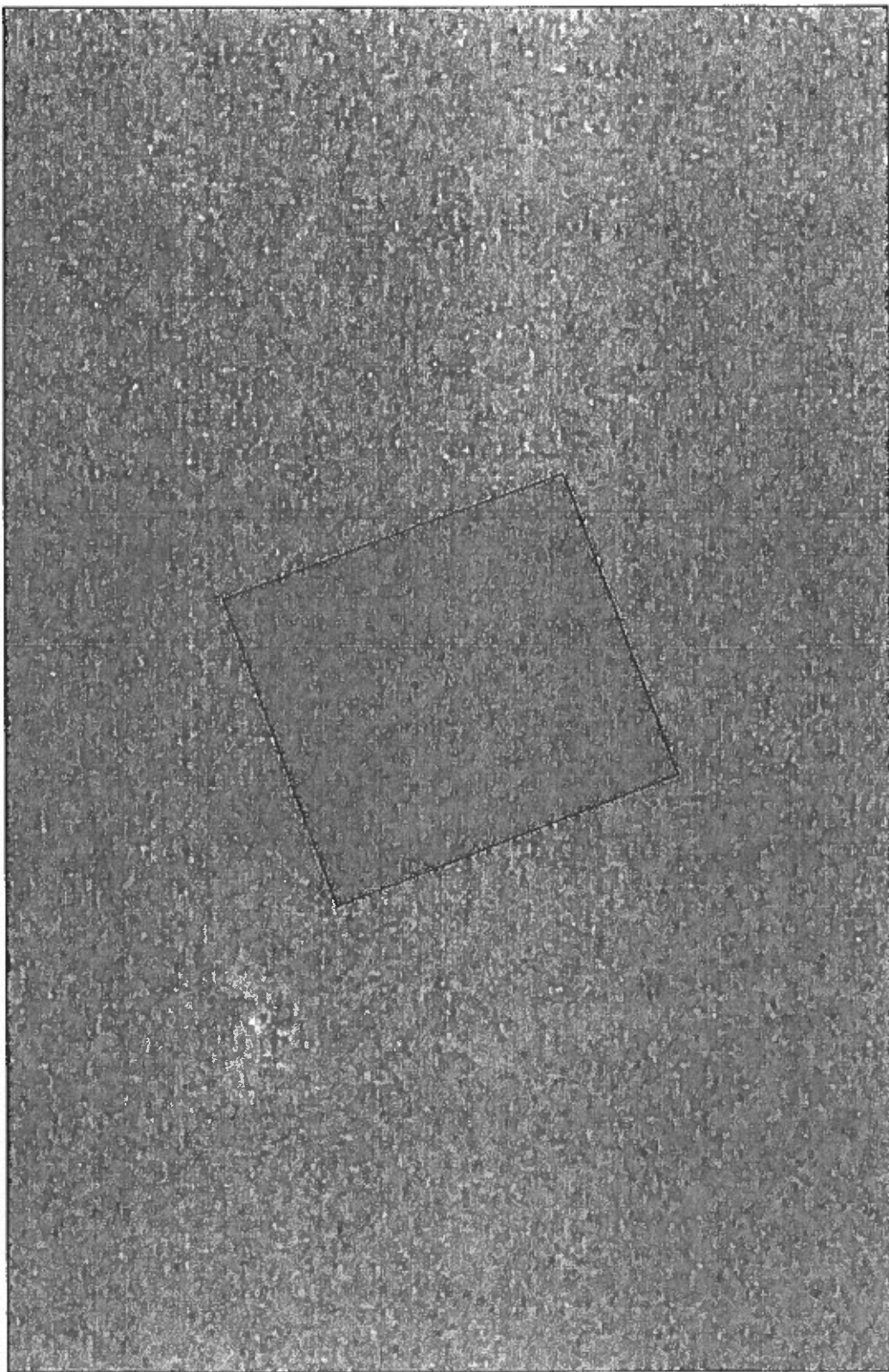
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
54093	1000	Teren partial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zona
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000			Teren partial imprejmuit.
TOTAL:			1.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	33.659
2	3	29.465
3	4	13.206
4	5	20.189
5	1	30.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

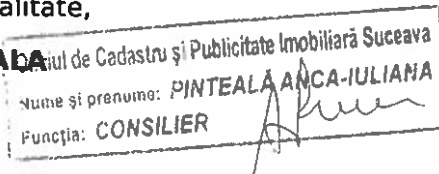
Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	45906	24.10.2019	04.11.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 45906 înregistrată la data de 24.10.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54851	209	Loc. Radauti, Str Mihai Pitei, Jud. Suceava
2	54852	435	Loc. Radauti, Str Mihai Pitei, Jud. Suceava
3	54853	356	Loc. Radauti, Str Mihai Pitei, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 29-10-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

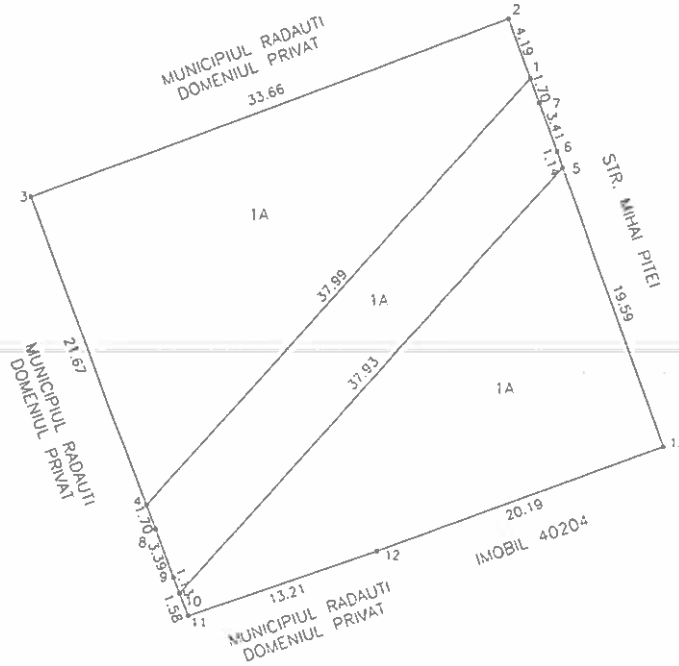
ANCA-IULIANA PINTEALA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54093	1000	MUN. RADAUTI, STR. MIHAI PITEI - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
54093	RADAUTI



Dezlipire imobil

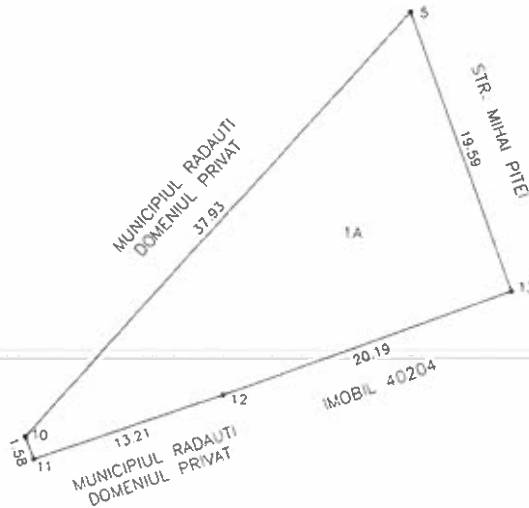
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
54093	1000	A	Teren intravilan parțial împrejmuit	54852	435	1A	Teren intravilan parțial împrejmuit
				54851	209	1A	
				54853	356	1A	
Total	1000				1000		

<p>Executant,</p> <p>S.C. NORDCAD EXPERT SRL</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea încheierii de cadastru și corespondența acesteia cu situația din teren.</p> <p>AUTORIZARE DE AUTORIZARE</p> <p>Seria RO-B-J Nr. 065</p> <p>S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</p> <p>CLASA III</p> <p>Data: 18.10.2019</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava</p> <p>Nume și prenume: PINTEALĂ ANCA-IULIANA</p> <p>Funcția: CONSILIER</p> </div> <p>Stampila BCPI 45906 / 2019</p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 54853	Suprafata masurata a imobilului (mp) 356	Adresa imobilului MUN.RADAUTI, STR. MIHAI PITEI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	

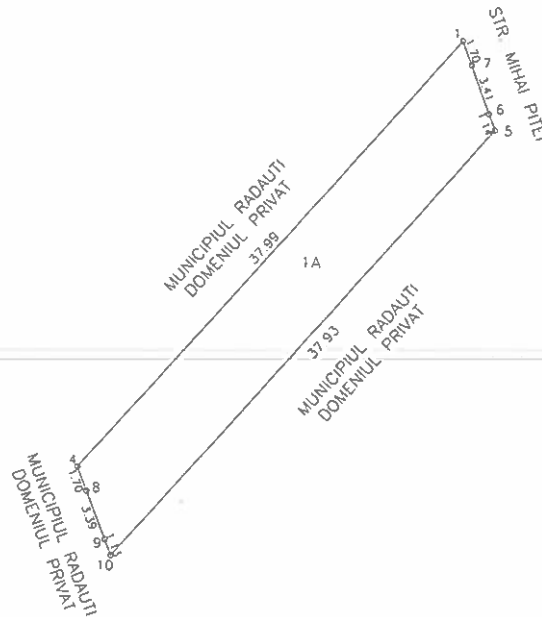


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	A	356	partial imprejmuit
Total		356	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 356 mp Suprafata din act = 356 mp			
Executant, SC NORDCAD EXPERT SRL Confirm executarea masuratorilor la teren efectuate in teren si corespundente cu cele din planul de amplasament si delimitare corespunzand acestuia si reabilitarea din teren Autorizare de autorizare Seria RO-B-I Nr. 065 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L. CLASA III Data: 14.09.2018		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava Semnatura si paraf Nume si prenume: PINTEA ANCA-IULIANA Functie: CONSILIER Data: Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 53851	Suprafata masurata a imobilului (mp) 209	Adresa imobilului MUN.RADAUTI, STR. MIHAI PITEI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI

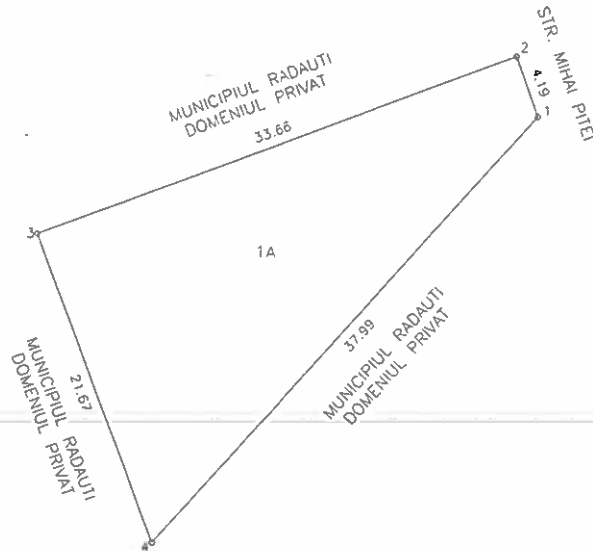


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	209	partial imprejmuit
Total		209	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 209 mp Suprafata din act = 209 mp			
Executant, SC NORDCAD EXPERT SRL Confirm executarea masuratori si a terenului si a terenului in baza de date cadastrale si a corespondenta acestora cu realitatea terenului. Seria RO-B- / Nr. 0656 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L. CLASA III Data: 18.10.2018		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Nume si prenume: PINTEALA ANCA-IULIANA Functia: CONSILIER Data: 55906/2019	
AN.C.P.I. SA EXECUTIE JUR DE AUTORIZARE Seria SV Nr. 0041 Categoria B.C GRIGORAS CONSTANTIN IONU A.N.C.P.I.		Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 54852	Suprafata masurata a imobilului (mp) 435	Adresa imobilului MUN.RADAUTI, STR. MIHAI PITEI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	A	435	partial imprejmuit
Total		435	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 435 mp Suprafata din act = 435 mp			
Executant, SC NORDCAD EXPERT SRL		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și prenume: PINTEALA ANCA-IULIANA Funcția: CONSILIER </div> Data: 45906/2019	
		Stampila BCPI	

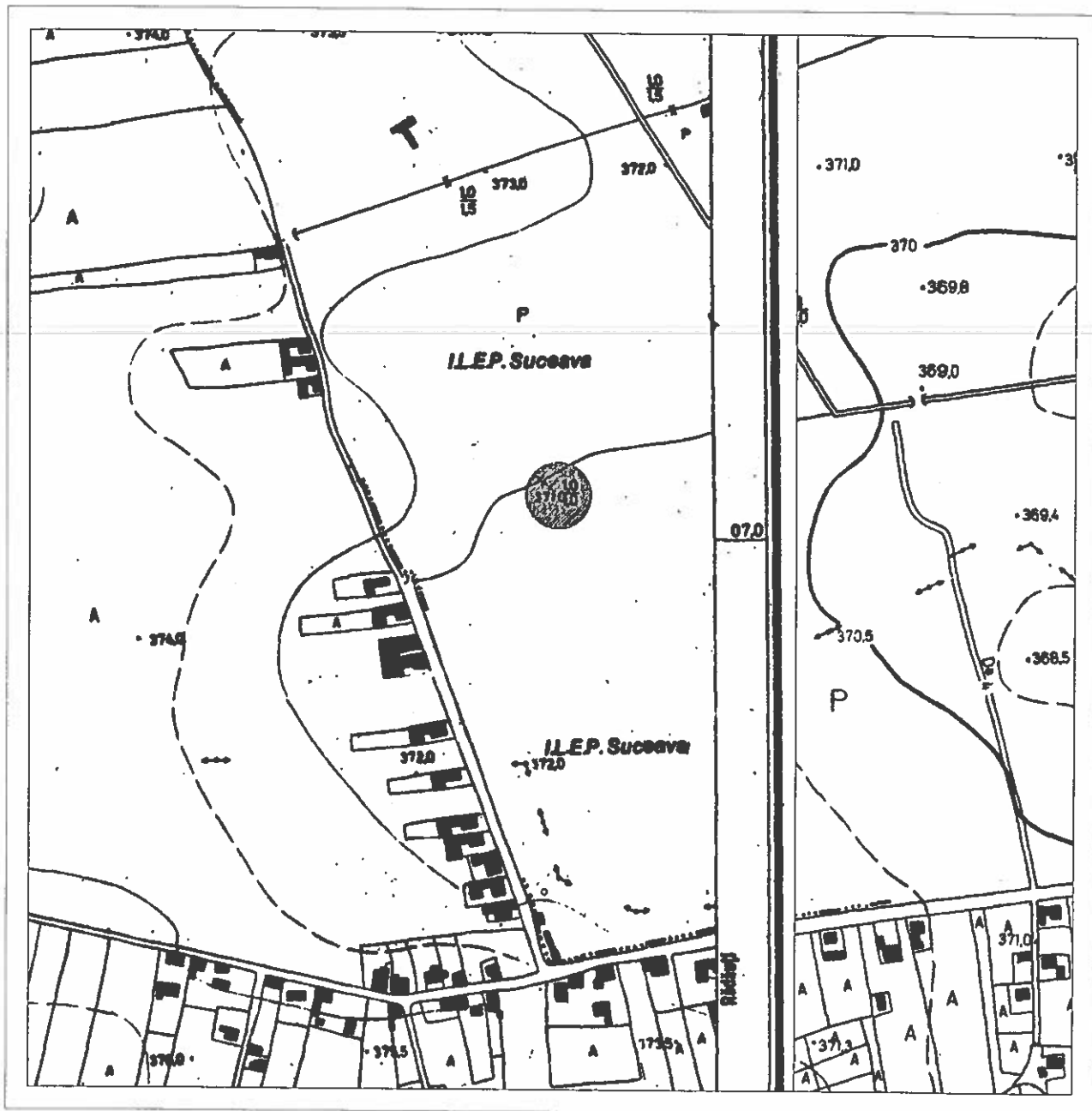
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-I

IMOBIL 54093

LOCALITATEA: RADAUTI



PERSONA JURIDICĂ autorizată de ANCFI să execute lucrări de cadastru
CLASA III
COCMIT:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-I Nr. 0656
S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.

ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria SV Nr. 0041
Categorie B.C
GRIGORAȘ CONSTANTIN
IONUȚ
A.N.C.P.I.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54093 Radauti



Cod verificare
100062342882

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str. Mihai Pitei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54093	1.000	Teren neîmprejmuit; Teren parțial împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31368 / 17/09/2018	
Act Administrativ nr. 160, din 23/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL RADAUTI, CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT-	

C. Partea III. SARCINI .

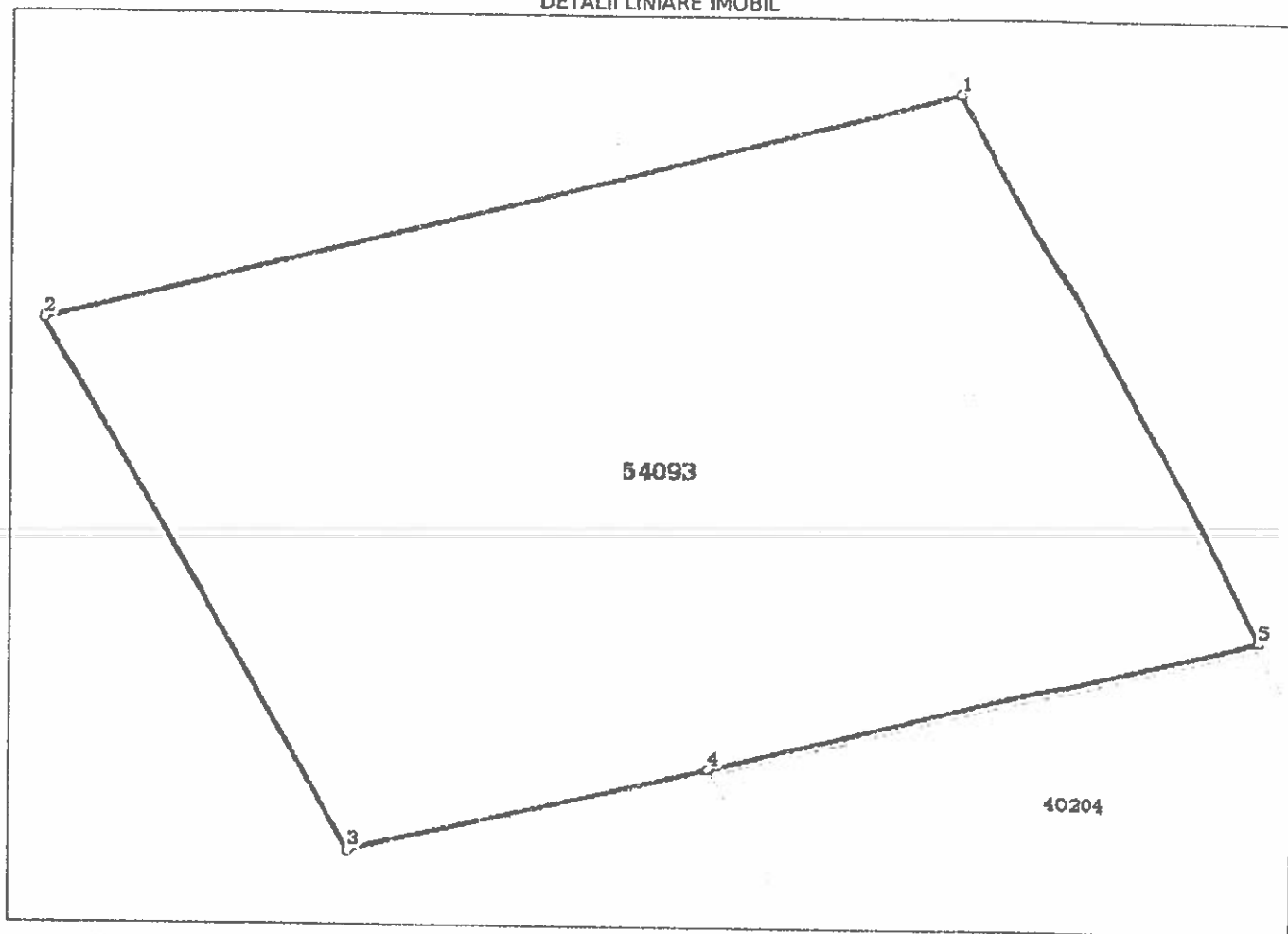
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54093	1.000	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	Teren partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.659
2	3	29.465
3	4	13.206
4	5	20.189
5	1	30.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

REFERATUL DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului situat în
Municipiul Rădăuți, str. Mihai Pitei f.n, identic cu imobilul cu nr. cadastral:54093**

Stimați consilieri,

Numitul Robu Sorin a solicitat, prin cererea depusă și înregistrată sub nr. 38113/16.07.2019, cumpărarea unor suprafețe de teren arabil situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Mihai Pitei f.n, județul Suceava, rezultate din dezmembrarea terenului identic cu imobilul cu nr. cadastral:54093 și neafectate de rețeaua de apă.

Cererea este însoțită de adresa nr. 3889/26.06.2019 a ACET S.A-Agenția Rădăuți și planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500. În vederea divizării parcelei din str. Mihai Pitei f.n, s-a eliberat de Primăria municipiului Rădăuți, certificatul de urbanism nr. 815/02.09.2019.

În baza unei documentații cadastrale întocmite de o persoană autorizată ce cuprinde, extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru imobil număr cadastral 54093-UAT Rădăuți, planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500, prin referatul de admitere eliberat de OCPI Rădăuți la cererea nr. 45906/24.10.2019, imobilul situat în localitatea Rădăuți, str. Mihai Pitei f.n, județul Suceava, UAT Rădăuți având numărul cadastral 54093 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 54851 situat în loc. Rădăuți, str. Mihai Pitei f.n, jud. Suceava. UAT Rădăuți având suprafața măsurată de 209 mp;
- 2) 54852 situat în loc. Rădăuți, str. Mihai Pitei f.n, jud. Suceava. UAT Rădăuți având suprafața măsurată de 435 mp;
- 3) 54853 situat în loc. Rădăuți, str. Mihai Pitei f.n, jud. Suceava, UAT Rădăuți având suprafața măsurată de 356 mp;

Conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 31368/.2018, la Cartea Funciară nr. 54093 Rădăuți pentru imobilul cu nr. cadastral:54093, teren în suprafață de 1000 mp, situat în Rădăuți, str. Mihai Pitei f.n, figurează, întabulat drept de proprietate, cota de 1/1, Municipiul Rădăuți-Domeniul Privat, în baza act administrativ nr. 160/23.08.2018 emis de Consiliul Local al mun. Rădăuți.

Având în vedere cele expuse, în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Nistor Tatar