

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Pandurilor f.n, identic cu imobilul cu nr. cadastral:54516

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, Nistor Tatar, înreg. sub nr. 99.094/27.09.2019;
- raportul compartimentului fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 99.094/27.09.2019;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 99.154/30.10.2019 și 99.149/28.10.2019;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la nr. 35145/28.08.2019;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și de încadrare în zona scara 1:5000;
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 24558/14.06.2019;
- cererea depusă la Primăria municipiului Rădăuți de numitul Molociniuc Vasile și înreg. sub nr. 37677/04.07.2019;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Pandurilor f.n, identic cu imobilul cu nr. cadastral:54516 înscris în Cartea Funciară nr. 54516 Rădăuți, în suprafață de 565 mp, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral:54731, teren arabil în suprafață de 417 mp, situat în Rădăuți, str. Pandurilor f.n;

-imobilul cu nr. cadastral:54732, teren arabil în suprafață de 148 mp situat în Rădăuți, str. Pandurilor f.n;

**Art. 2.** Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevazut la art. 1, întocmită de persoana fizică autorizată. ce se constituie în anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art.1.

**Art.5.** Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Dan VATRĂ



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**  
Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.	35145
Ziua	28
Luna	08
Anul	2019

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL RADAUTI**  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **35145** din data **28-08-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Radauti, Str PANDURILOR, Jud. Suceava, UAT Radauti avand numarul cadastral 54516 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **54731** situat in Loc. Radauti, Str PANDURILOR, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 417 mp;
- 2) **54732** situat in Loc. Radauti, Str PANDURILOR, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 148 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 02-09-2019.

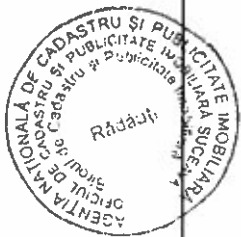
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**

**ANCA-IULIANA PINTEALA**  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava  
Nume și prenume: **PINTEALĂ ANCA-IULIANA**  
Funcția: **CONSILIER**



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:500**



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, located in the bottom right corner of the page.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr. cerere	35145
Ziua	28
Luna	08
Anul	2019

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 54516 / UAT Radauti**

**TEREN** intravilan

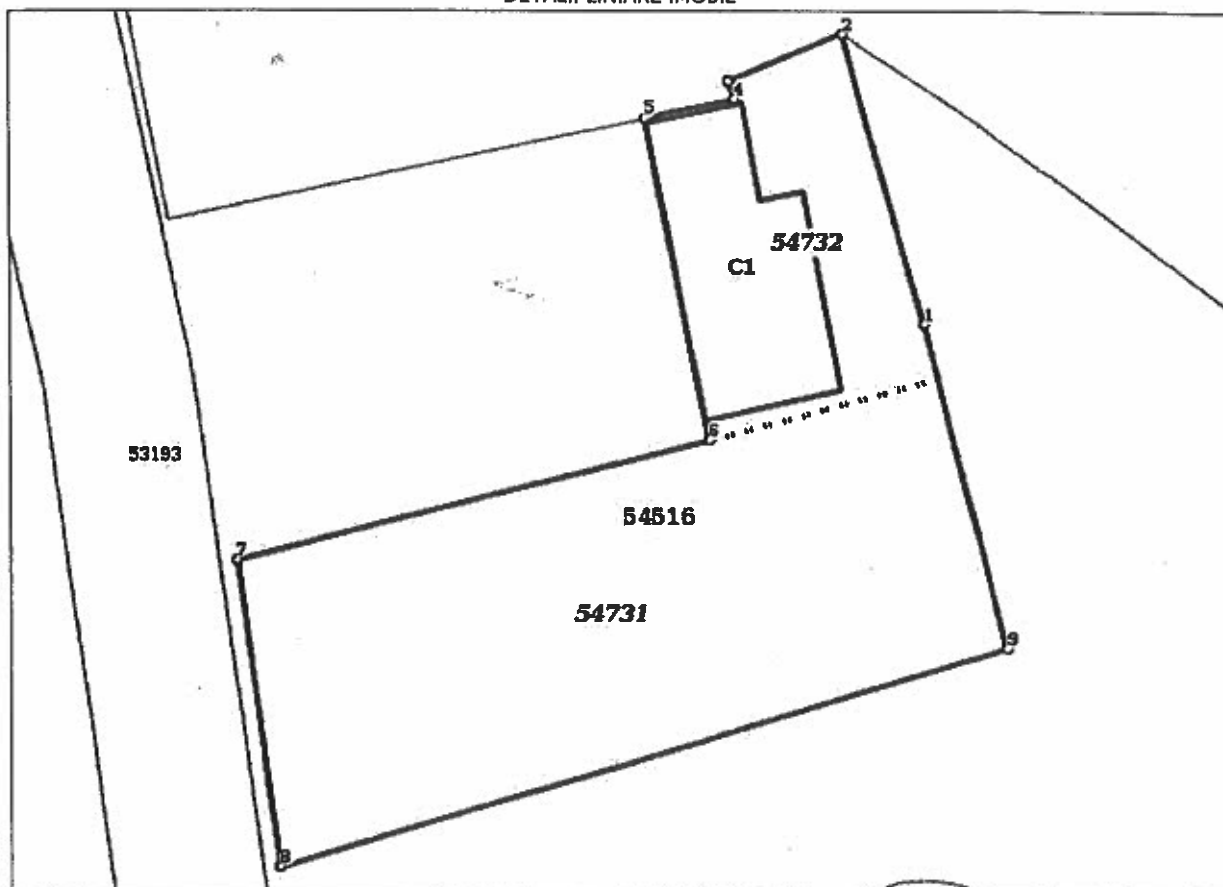
**Adresa:** Loc. Radauti, Str Pandurilor, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
54516	565	Teren partial imprejmuit cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	565			
	<b>TOTAL:</b>		<b>565</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	54516-C1	construcții anexa	74	Fara acte	ANEXA - Nu face obiectul inscrierii in CF.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	13.232
2	3	5.428
3	4	0.797
4	5	4.059
5	6	14.4
6	7	21.322
7	8	13.66
8	9	33.353
9	1	14.63

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35145	28.08.2019	06.09.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35145 înregistrată la data de 28.08.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54731	417	Loc. Radauti, Str Pandurilor, Jud. Suceava
2	54732	148	Loc. Radauti, Str Pandurilor, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 02-09-2019  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ANCA-IULIANA PINTEALA**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava  
 Nume și prenume: **PINTEALĂ ANCA-IULIANA**  
 Funcția: **CONSILIER**



*(Handwritten signature in blue ink)*

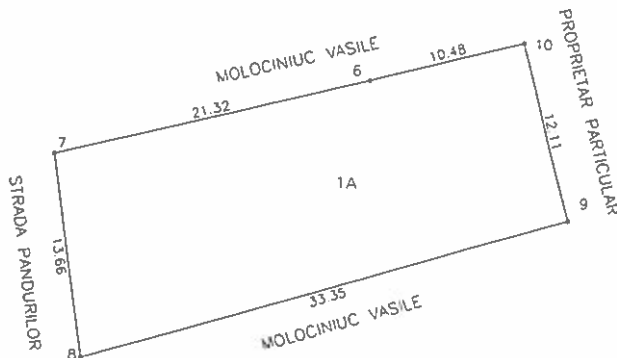


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara: 1: 500

Nr. cadastral <b>54751</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 417	Adresa imobilului RADAUTI, STR. PANDURILOR, FN - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



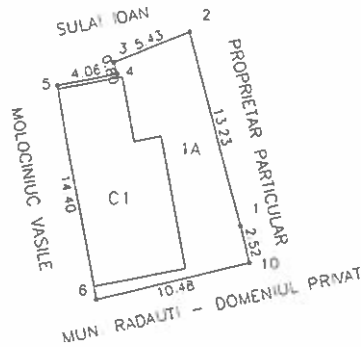
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela 1	Categorie de folosinta A	Suprafata ( mp ) 417	Mentiuni partial imprejmuit cu gard
Total		417	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 417 mp Suprafata din act = 417 mp			
Executant <b>SC NORDCAD EXPERT SRL</b> CERTIFICAT Confirm executarea imobilului la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Sursa RO-b. Nr. 1000 Categoria 1.0 Semnatura si stampila <b>B.C. NORDCAD EXPERT SRL</b> CONSTANTIN IONUT A.N.E.P.I. CLASA III		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava Semnatura si stampila Nume si prenume: <b>PINTEA ANCA-IULIANA</b> Functie: <b>CONSILIER</b> Data: <b>35/57/2019</b> Stampila BCPL	
Data: 26.08.2019			

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara: 1: 500

Nr. cadastral <b>53732</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 148	Adresa imobilului RADAUTI, STR. PANDURILOR, FN - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela I	Categorie de folosinta A	Suprafata ( mp ) 148	Mentiuni partial imprejmuit cu gard
Total		148	
B. Date referitoare la constructii			
Cod C1	Destinatie CA	Suprafata construita la sol ( mp ) 74	Mentiuni ANEXA
Total		74	
Suprafata totala masurata a imobilului = 148 mp Suprafata din act = 148 mp			
Executant, <b>SC NORDCAD EXPERT SRL</b>		Inspector,	
<p>Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea jocului de constructii cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</p> <p>DE AUTORIZARE Seria SV Nr. 0041 Categorie B.C GRIGORAS CONSTANTIN TONUT A.N.C.P.I.</p> <p>Data: 26.08.2019</p>		<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava</p> <p>Semnatura si stampila Pinteala Anca-Iuliana Funcția: CONSILIER</p> <p>Data: 3514572019</p> <p>Stampila BCPI</p>	



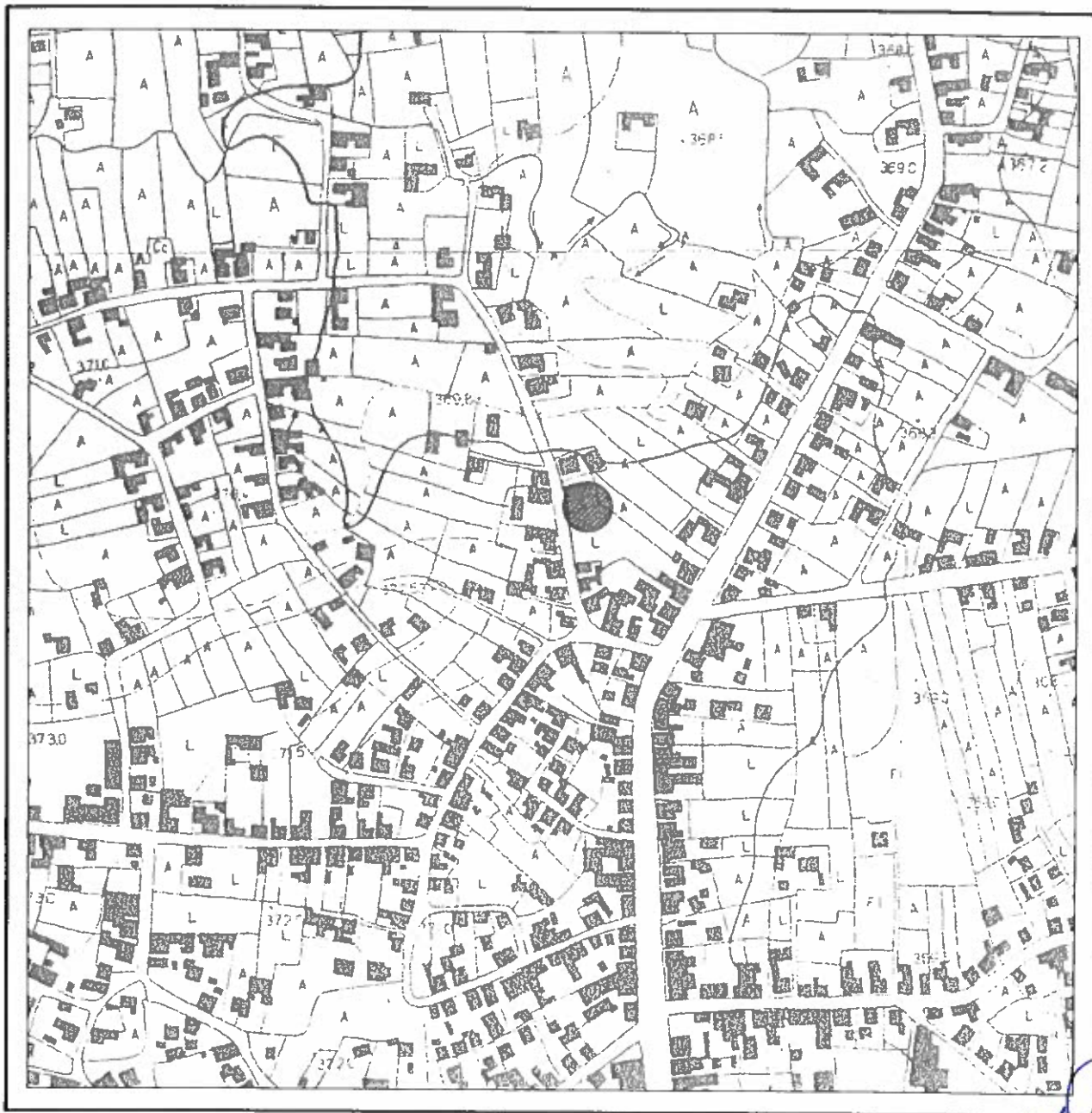
# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT

LOCALITATEA: RADAUTI



INTOCMIT  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
SERIA RO-B-1 Nr. 103  
S.C. NORDCAD  
EXPERT S. S.

MUNICIPALITATEA RADAUTI  
ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR  
SV Nr. 0041  
CATEGORIA B.C.  
GRIGORAS  
CONSTANTIN  
CONUT  
4.12.2011



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54516 Radauti

Nr. cerere 24558  
Ziua 14  
Luna 06  
Anul 2019



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Pandurilor, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54516	565	Teren partial imprejmuit cu gard.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24558 / 14/06/2019</b> Act Administrativ nr. 47 cu anexa, din 28/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. RADAUTI; Act Administrativ nr. 346, din 11/06/2019 emis de Primaria Radauti-Certificat fiscal; Act Administrativ nr. 8830, din 10/06/2019 emis de PRIMARIA MUN. RADAUTI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL RADAUTI, CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT-	

### C. Partea III. SARCINI .

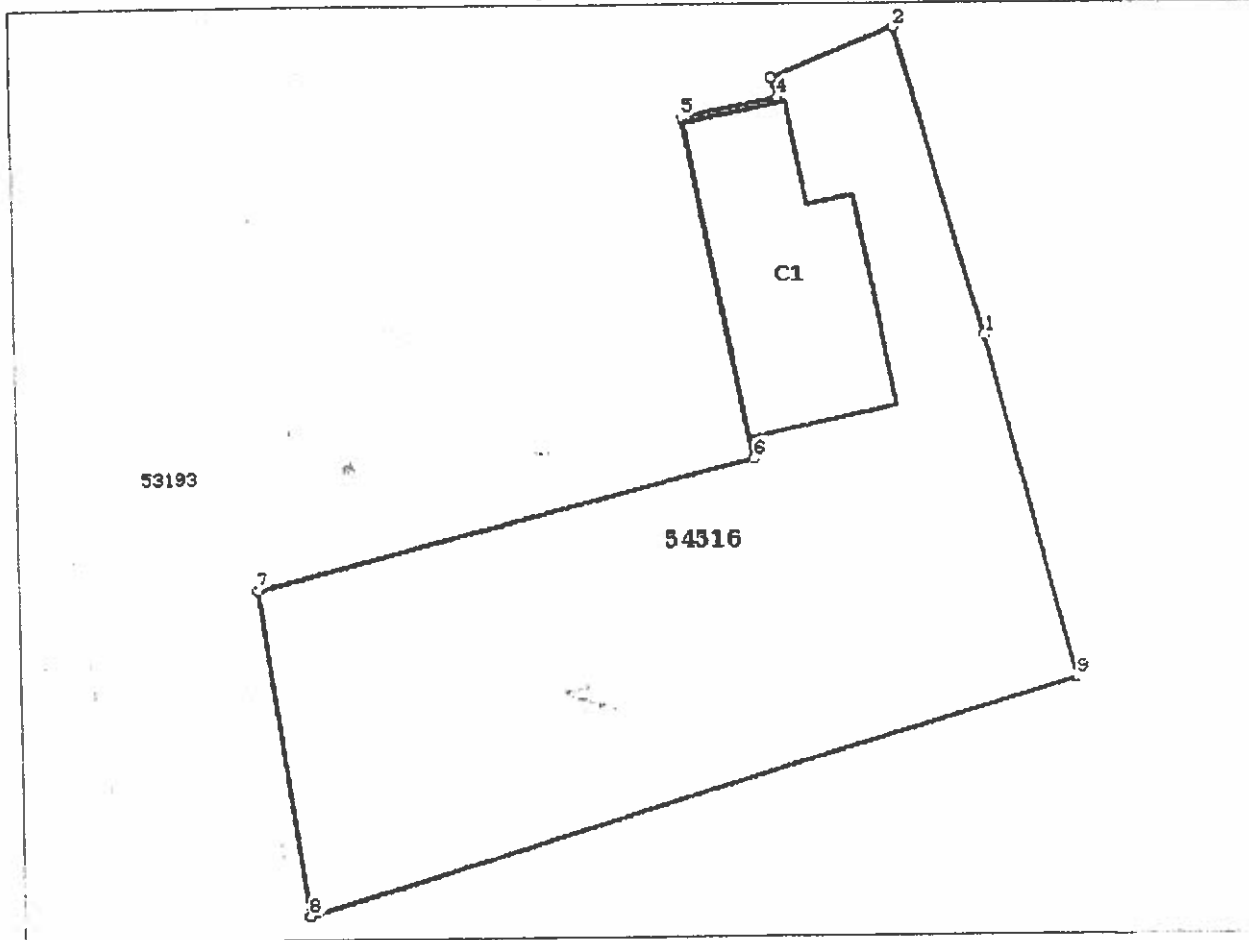
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54516	565	Teren partial imprejmuit cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	565	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54516-C1	construcții anexa	74	Fara acte	S. construita la sol:74 mp; ANEXA Nr. obiectul inscrierii in CF.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.232
2	3	5.428
3	4	0.797
4	5	4.059

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	14.4
6	7	21.322
7	8	13.66
8	9	33.353
9	1	14.63

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.90883/14-06-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
18-06-2019

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA BRINDUSA ONCIUL

(parafa și semnătura)

Referent,

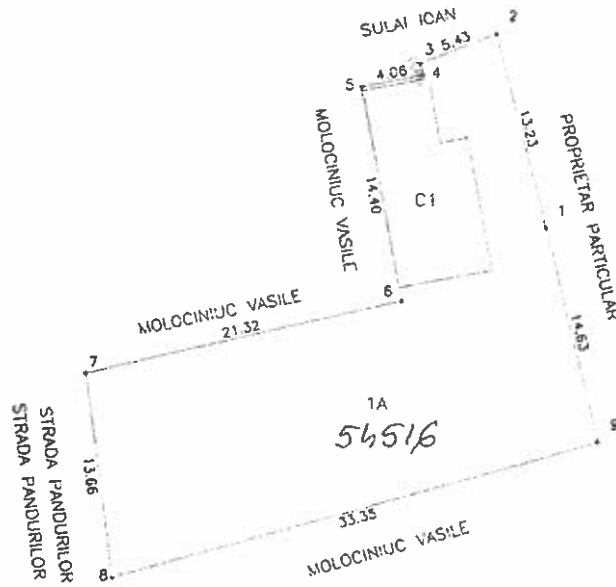
(parafa și semnătura)

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara: 1: 500

Nr. cadastral <b>54516</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) <b>565</b>	Adresa imobilului <b>RADAUTI, STR. PANDURILOR, FN - INTRAVILAN</b>
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) <b>RADAUTI</b>



Președinte de ședință,  
Consilier local  
**DAN VĂTRĂ**



Secretar al municipiului,  
**Marinică SOFRONI**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A	565	partial imprejmuit cu gard
Total		565	

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	74	ANEXA
Total		74	

Suprafata totala masurata a imobilului = 565 mp  
Suprafata din act = 565 mp

Executant,  
**SC NORDCAD EXPERT SRI**

Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

**ADMINISTRATIEI SAUTERNELOR**  
Sera SV Nr. 0041  
Categorie B,C  
**GRIGORAS CONSTANTIN IONUT**  
A.N.C.P.I.

Seria RO-B-J Nr. 0656  
**S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.**

CLASA III

Data: 16.04.2019

Inspector, **16698/2019**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnătura  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava  
Nume și prenume: **TIRON DANUT ARMINIU**  
Funcția: **CONSILIER**

Data: .....

Stampila BCPI