



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GHEORGHIU CRISTINA MARIA**

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350  
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani  
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej\_chiriac@yahoo.com

Dosar nr. 465/2013

MUNICIPIUL RADAUTI  
Nr. 16431 / din 09.09.2019  
Anexe

**Publicatie de vanzare imobiliara**  
**incheiata azi 09.09.2019 , h 10,20**

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **11.11.2019, ora 10:40**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **GHEORGHIU CRISTINA MARIA**, cu sediul in Botosani , str Stefan Luchian nr. 7, Judetul Botosani, vanzarea la licitatie publica a imobilului **situat in loc Radauti, str Stefan cel Mare nr. 38 , jud Suceava compus din suprafata de teren de 80 m.p , nr. cadastral 4808 , CF 30489 a loc Radauti**

Pretul de incepere al licitatiei este de: 3.322,20 EUR , reprezentand 75% din pretul de evaluare .

Imobilul este inregistrat in CF 30489 a loc Radauti , nr. cadastral 4808 , proprietatea debitorilor **EMANDI Mihaela, EMANDI Daniel si EMANDI Eugenie Radu** , toti cu u domiciliul in Radauti - 725400, Bogdan Voda nr. 89, sc. D, et. 4, ap. 55, Judetul Suceava, care datoreaza creditoarei **BANCPOST SA**, cu sediul in Municipiul Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, -, Sector 2 ce a cesionat creanta catre **EUROBANK ERGASIAS S.A. BD. AMALIAS NUMARUL 20 ATENA GRECIA** cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la **MITUCA SI ASOCIATII**, cu sediul in Bucuresti - 023976, Str. Plantelor nr. 60, et. parter, ap. 2, Sector 2, suma reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in baza titlului executoriu reprezentat de contract de ipoteca autentificat sub nr. 696/08.02.2008 la **BNPA Buzduga Catalina si Buzduga Dana Alina** si contract de ipoteca nr. 7222/IPT/08.07.2009 autentificat sub nr. 1921/08.07.2009 la **BNPA Sehlanec Madici** , accesoriu ale contractului de credit nr. 7222/02.08.2007 .

Valoarea totala a imobilului este de 4.429,60 EUR , pret stabilit conform raportului de expertiza si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila.

**Precizam ca pe imobilul situat in loc Radauti, str Stefan cel Mare nr. 38 , jud Suceava compus din suprafata de teren de 80 m.p , nr. cadastral 4808 , CF 30489 a loc Radauti se afla situata constructia C1 - spatiu comercial cu suprafata construita de 68,46 m.p si regim de inaltime P+E, proprietatea SC EMANDI UNIVERSAL COMEXIM SRL , imobil pentru care se organizeaza licitatii in cadrul dosarului 10201/86/2011\*\* de catre lichidatorul judiciar SPECIALISTS TRUST INSOLVENCY SRL IASI**

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 09.09.2019.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de plecare a licitatiei , pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc GHEORGHIU CRISTINA MARIA , cont RO73 OTPV 4600 0061 9159 RO02, deschis la OTP Bank Romania SA, aparținând B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având C.I.F. - 29872350 .**

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

Executor judecătoresc  
**GHEORGHIU CRISTINA MARIA**