



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311,
email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 579/2016
Data: 25.10.2019

de *Stărică Radu*
Județul Suceava
PRIMĂRIA
MUNICIPIUL SUCEAVA
Nr. 16725 / din 04/11/2019
Anexe

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 579/2016 din 25.10.2019

Subsemnatul STĂRICĂ RADU, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de vineri 29 noiembrie 2019, orele 13⁰⁰, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de : *Teren arabil în suprafața de 2840 m.p, cu nr. cadastral 6908, înscris în CF nr. 17273 a mun. Radauti, situat în intravilanul municipiului Radauti, str. Francei, jud. Suceava, proprietatea debitorilor BERECHEA FLORIN –ILIE și BERECHEA RODICA, cu domiciliul în mun. Rădăuți, str. General Iacob Zadik nr.14, ap.1, județul Suceava conform titlurilor executorii constând în: Contractul de credit nr. 2468048/25.02.2008, Contractul de ipoteca autentificat sub nr.307/20.02.2008 de catre BNP Carmen Vasilica Frunza, la prețul de 195.000 lei (echivalent 41.300 EURO)*

Debitorii, **BERECHEA FLORIN –ILIE și BERECHEA RODICA**, cu domiciliul în mun. Rădăuți, str. General Iacob Zadik nr.14, ap.1, județul Suceava datoreaza **creditoarei B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - Grup Piatra Neamț prin Sucursala Piatra Neamț**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, B-dul Republicii nr.18, județul Neamț suma de 97.478,81 euro si 12.333,46lei, reprezentând credit nerestituit, penalități de întârziere și cheltueli de executare conform titlurilor executorii *Contractul de credit nr. 2468048/25.02.2008, Contractul de ipoteca autentificat sub nr.307/20.02.2008 de catre BNP Carmen Vasilica Frunza.*

Prețul de începere a licitației este de 195.000 lei, stabilit prin expertiză de către EXPERT EVALUATOR Robu Dorut, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Contractul de ipoteca autentificat sub nr.307/20.02.2008 de catre BNP Carmen Vasilica Frunza;*

2. *Somatia imobiliara nr.579/2016 din 11.04.2016 emisa de BEJ Starica Radu*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de 25.10.2019 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul national „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **19.500 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

