

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Pandurilor f.n, identic cu imobilul cu nr. cadastral:54516

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, Nistor Tatar, înreg. sub nr. _____ / __.09.2019;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. _____ / __.09.2019;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. _____ / __.09.2019;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la nr. 35145/28.08.2019;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și de încadrare în zona scara 1:5000;
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 24558/14.06.2019;
- cererea depusă la Primăria municipiului Rădăuți de numitul Molociniuc Vasile și înreg. sub nr. 37677/04.07.2019;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Pandurilor f.n, identic cu imobilul cu nr. cadastral:54516 înscris în Cartea Funciară nr. 54516 Rădăuți, în suprafață de 565 mp, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral:54731, teren arabil în suprafață de 417 mp, situat în Rădăuți, str. Pandurilor f.n;

-imobilul cu nr. cadastral:54732, teren arabil în suprafață de 148 mp situat în Rădăuți, str. Pandurilor f.n;

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevazut la art. 1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art.1.

Art.5. Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Nistor TATAR

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.	35145
Ziua	28
Luna	08
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL RADAUTI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **35145** din data **28-08-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Radauti, Str PANDURILOR, Jud. Suceava, UAT Radauti avand numarul cadastral 54516 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **54731** situat in Loc. Radauti, Str PANDURILOR, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 417 mp;
- 2) **54732** situat in Loc. Radauti, Str PANDURILOR, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 148 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 02-09-2019.

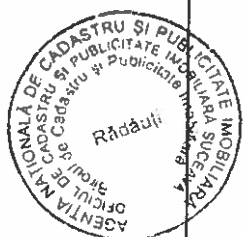
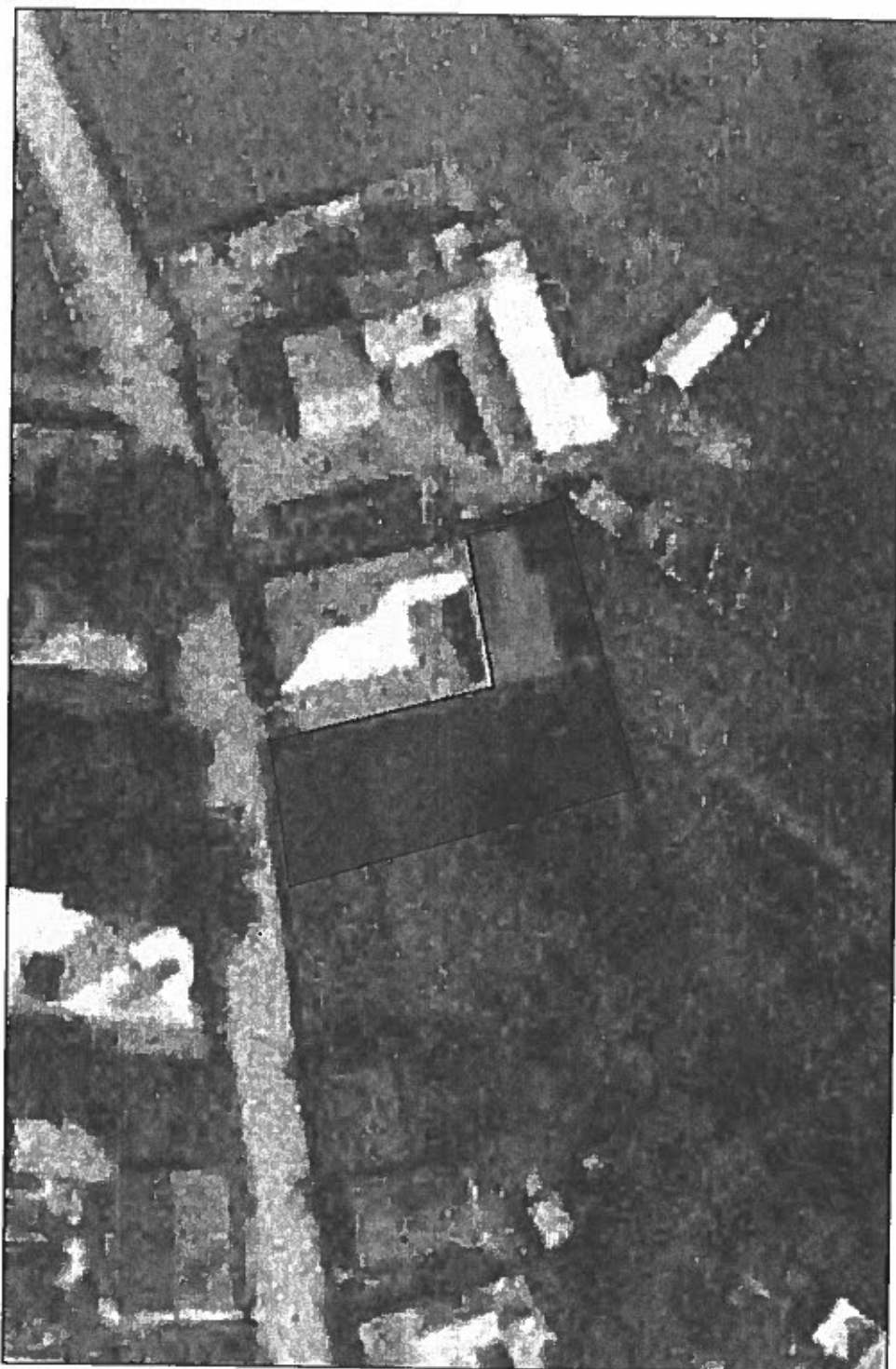
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ANCA-IULIANA PINTEALA
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Nume și prenume: **PINTEALĂ ANCA-IULIANA**
 Funcția: **CONSILIER**



**Incadrare in zonă
scara 1:500**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	35145
Ziua	28
Luna	08
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54516 / UAT Radauti

TEREN intravilan

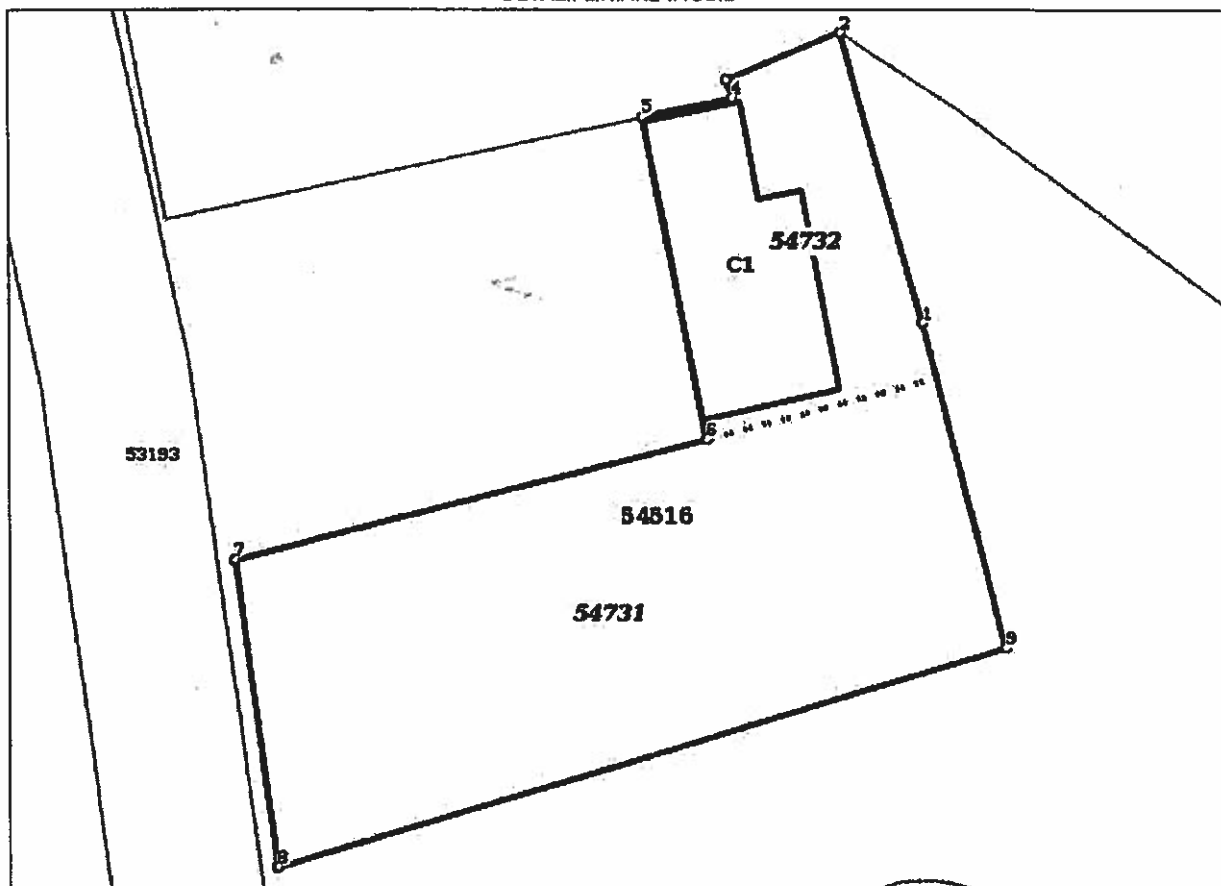
Adresa: Loc. Radauti, Str Pandurilor, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
54516	565	Teren partial imprejmuit cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	565			
TOTAL:			565			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	54516-C1	construcții anexa	74	Fara acte	ANEXA - Nu face obiectul inscrierii in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	13.232
2	3	5.428
3	4	0.797
4	5	4.059
5	6	14.4
6	7	21.322
7	8	13.66
8	9	33.353
9	1	14.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35145	28.08.2019	06.09.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35145 înregistrată la data de 28.08.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54731	417	Loc. Radauti, Str Pandurilor, Jud. Suceava
2	54732	148	Loc. Radauti, Str Pandurilor, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 02-09-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANCA-IULIANA PINTEALA

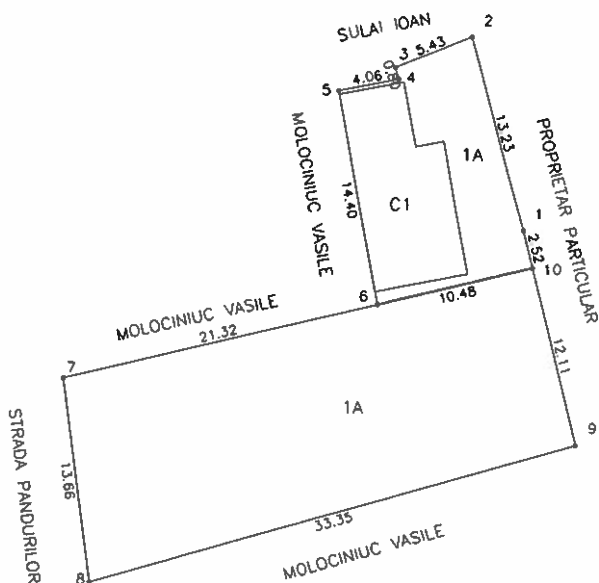
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Nume și prenume: PINTEALA ANCA-IULIANA
 Funcția: CONSILIER



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54516	565	RADAUTI, STR. PANDURILOR, FN - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
54516	RADAUTI	



Dezlipire imobil

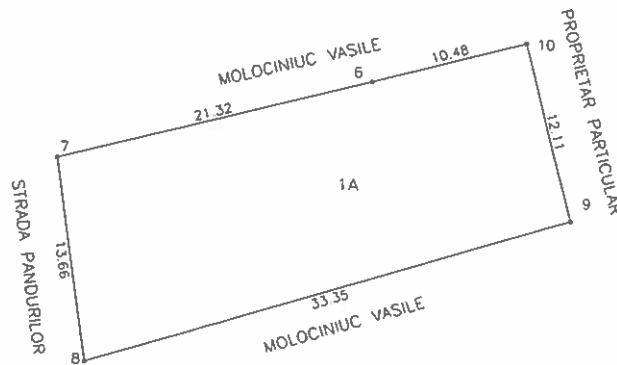
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
54516	565	A	Teren intravilan partial imprejmuit	53732	148	1A	Teren intravilan partial imprejmuit
				53731	417	1A	
Total	565				565		

<p>Executant,</p> <p>SC NORDCAD EXPERT SRL</p> <p>Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătură și stampilă</p> <p>S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</p> <p>GRIGORAȘ CONSTANTIN IONUT</p> <p>ANCP.I.</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava</p> <p>Semnătură și parafă</p> <p>Numărul de înregistrare: PINTEALIANCA-IULIANA</p> <p>Funcția: CONSILIER</p> <p>Rădăuț</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>35745/2019</p>
Data: 26.08.2019	Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 54751	Suprafata masurata a imobilului (mp) 417	Adresa imobilului RADAUTI, STR. PANDURILOR, FN - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI

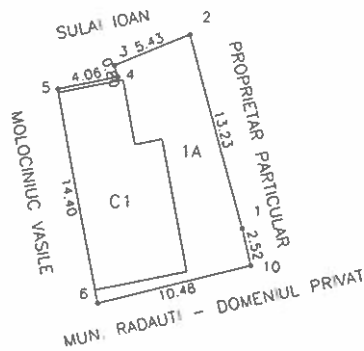


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	417	partial imprejmuit cu gard
Total		417	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 417 mp Suprafata din act = 417 mp			
		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava Nume: PINTEA ANCA-IULIANA Funcția: CONSILIER Rădăuți: _____ Data: 351457/2019	
Data: 26.08.2019		Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 53732	Suprafata masurata a imobilului (mp) 148	Adresa imobilului RADAUTI, STR. PANDURILOR, FN - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



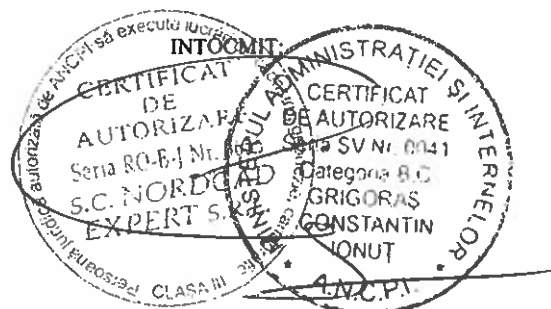
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	A	148	partial imprejuiat cu gard
Total		148	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	74	ANEXA
Total		74	
Suprafata totala masurata a imobilului = 148 mp Suprafata din act = 148 mp			
Executant, SC NORDCAD EXPERT SRL Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea tuturor informatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Seria RO-B-1 Nr. 0016 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L. Data: 26.08.2019		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava Seria P-1 Nr. 0016 Functie: CONSIILIER Pinteala Anca-Juliana Radauti Data: 351457/2019 Stampila BCPI	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV

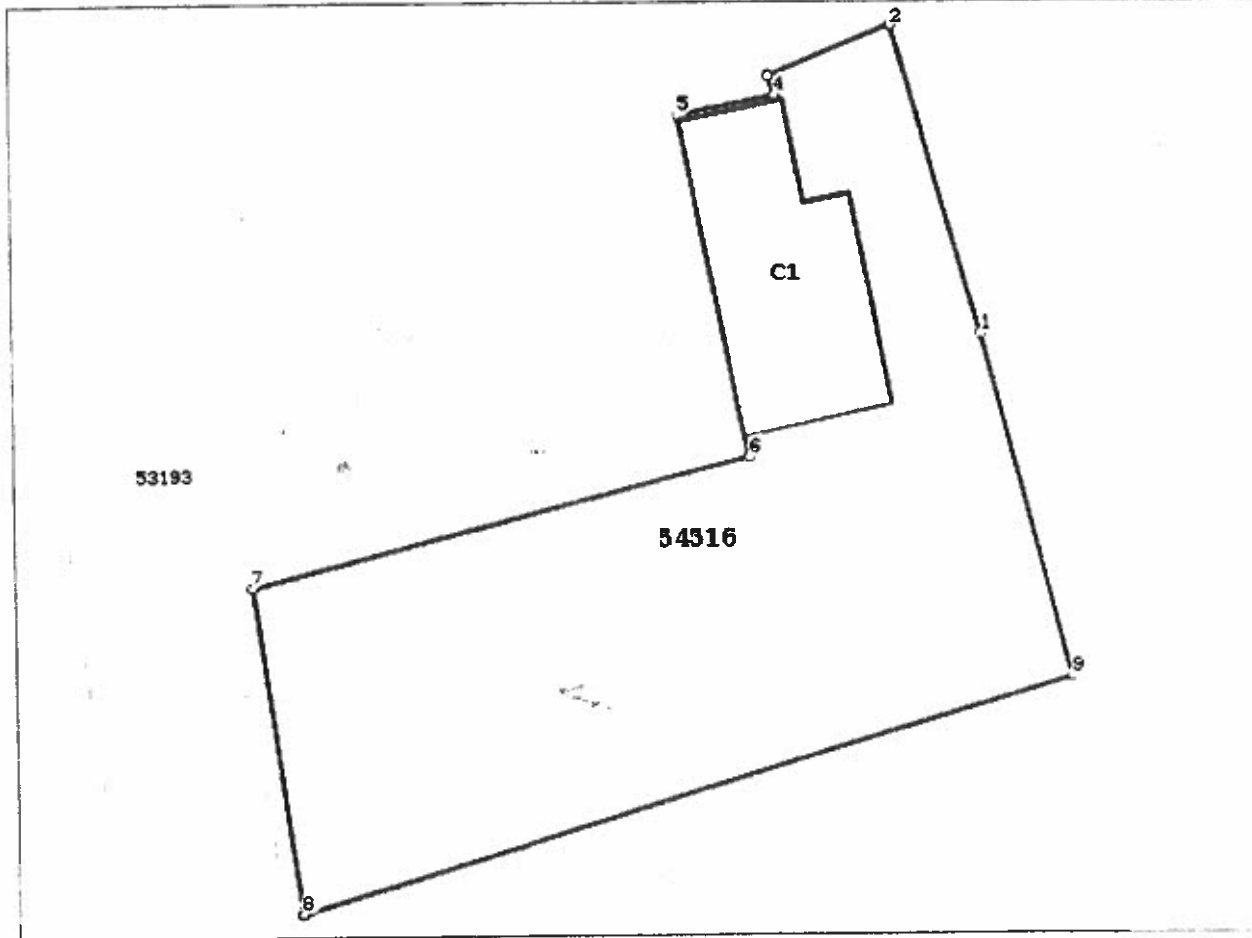
PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT
LOCALITATEA: RADAUTI



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
54516	565	Teren partial imprejmuit cu gard.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	arabil	DA	565	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	54516-C1	constructii anexa	74	Fara acte	S. construita la sol:74 mp; ANEXA Nr. obiectul inscrierii in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (~ (m)
1	2	13.232
2	3	5.428
3	4	0.797
4	5	4.059

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
5	6	14.4
6	7	21.322
7	8	13.66
8	9	33.353
9	1	14.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.90883/14-06-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

18-06-2019

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
ADRIANA BRINDUSA ONCIUL

(parafa și semnătura)

Referent,

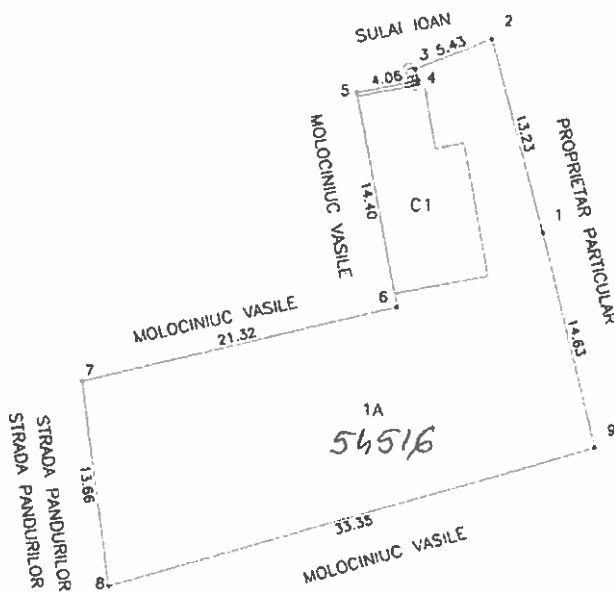
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 54516	Suprafata masurata a imobilului (mp) 565	Adresa imobilului RADAUTI, STR. PANDURILOR, FN - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	A	565	partial imprejmuit cu gard
Total		565	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CA	74	ANEXA
Total		74	

Suprafata totala masurata a imobilului = 565 mp
Suprafata din act = 565 mp

<p>Executant, SC NORDCAD EXPERT SRL</p> <p>Confirm executarea masuratoriilor la teren conform planului de amplasament si delimitare corespondentele sunt in concordanta cu planul de amplasament si delimitare</p> <p>ANEXA Seria RO-B-J Nr. 0656 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</p> <p>CLASA III</p> <p>Data: 16.04.2019</p>	<p>Inspector, 16698/2019</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava parafa Nume si prenume: TIRON DANUT ARMINIUC Funcția: CONSILIER</p> <p>Scmnatūra</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

REFERATUL DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului situat în
Municipiul Rădăuți, str. Pandurilor f.n, identic cu imobilul cu nr. cadastral:54516**

Stimați consilieri,

Numitul Molociniuc Vasile a solicitat, prin cererea depusă și înregistrată sub nr. 37677/04.07.2019, cumpărarea suprafeței de 565 mp teren arabil situat în Rădăuți, str. Pandurilor nr. 8, județul Suceava, identic cu imobilul cu nr. cadastral:54516.

În baza unei documentații cadastrale întocmite de o persoană autorizată ce cuprinde, extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru imobil număr cadastral 54516/UAT Rădăuți, planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500, prin referatul de admitere eliberat de OCPI Rădăuți la cererea nr. 35145/28.08.2019, imobilul situat în localitatea Rădăuți, str. Pandurilor f.n, județul Suceava, UAT Rădăuți având numărul cadastral 54516 a fost dezmembrat în imobilele:

1) 54731 situat în loc. Rădăuți, str. Pandurilor f.n, jud. Suceava, UAT Rădăuți având suprafața măsurată de 417 mp;

2) 54732 situat în loc. Rădăuți, str. Pandurilor f.n, jud. Suceava, UAT Rădăuți având suprafața măsurată de 148 mp;

Conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 24558/14.06.2019, la Cartea Funciară nr. 54516 Rădăuți pentru imobilul cu nr. cadastral:54516, teren arabil în suprafață de 565 mp, situat în Rădăuți, str. Pandurilor f.n, figurează, intabulat drept de proprietate, cota de 1/1, Municipiul Rădăuți-Domeniul Privat, în baza actelor administrative nr. 47 cu anexa din 28.02.2019 emis de Consiliul Local al mun. Rădăuți, 346/11.06.2019 - certificat fiscal și 8830/10.06.2019 emise de Primăria municipiului Rădăuți. Pe respectivul teren este amplasată o construcție tip anexa (imobilul cu nr. 54516-C1) în suprafață de 74 mp.

Având în vedere cele expuse, în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Nistor Tatar