



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Rădăuți a imobilului cu nr. cadastral 31294 Rădăuți, nr. topo 4040/316 din strada Obor f.n Municipiul Rădăuți și radierea dreptului de folosință înscris pentru Agenția Națională pentru Locuințe, pentru imobilul cu nr. cadastral 31294 Rădăuți, nr. topo 4040/316 din str. Obor f.n Municipiul Rădăuți.

**Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;
Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului primar al Municipiului Rădăuți, Nistor Tătar, înregistrată cu nr. _____ / _____
- Raportul compartimentului/serviciului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. _____ / _____
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrat sub nr. _____ / _____
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 31294 Rădăuți eliberat la cererea nr. 3154/21.01.2019
- Prevederile art. 354 și ale art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 36 alin. (1) și art. 26 din Legea 18/1991, privind fondul funciar, ale art. 553, art. 557 și 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia nr. 332/2016 a Curtii Constitutionale a României;
- HCL nr. 73/24.08.2006 privind transmiterea terenului pe perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului Școala Generală cu clasele I-IV din administrarea Consiliului Local al Municipiului Rădăuți, în administrarea Inspectoratului Județean Școlar Suceava.
- Prevederile art. 33 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Protocolul nr. 2439/26.03.2007 înregistrat la Primăria Rădăuți cu nr. 3614/17.04.2007.
- HCL 36/31.05.2001 privind transmiterea cu titlu gratuit pe perioada executării lucrărilor de construire, a unor terenuri în vederea realizării de locuințe prin ANL.
- Adresa 13401/02.09.2019 a Agenției Naționale pentru Locuințe

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin 6) lit.a), art. 139 alin. (3) lit g) art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 353 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Rădăuți a imobilului cu nr. cadastral 31294 Rădăuți, nr. topo 4040/316 din str. Obor f.n Municipiul Rădăuți.

Art. 2 Se ia act de retragerea dreptului de folosință potrivit Art.1 din HCL nr. 73/24.08.2006.

Art. 3 Se aprobă radierea dreptului de folosință înscris pentru Agenția Națională pentru Locuințe, pentru imobilul cu nr. cadastral 31294 Rădăuți, nr. topo 4040/316 din str. Obor f.n Municipiul Rădăuți

Art.4 Primarul municipiului Rădăuți, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Nistor Tatar



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al municipiului
Marinică Sofroni





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Rădăuți a imobilului cu nr. cadastral 31294 Rădăuți, nr. topo 4040/316 din strada Obor f.n Municipiul Rădăuți și radierea dreptului de folosință înscris pentru Agenția Națională pentru Locuințe, pentru imobilul cu nr. cadastral 31294 Rădăuți, nr. topo 4040/316 din str. Obor f.n Municipiul Rădăuți.

Stimați consilieri,

Potrivit legislației în materie respectiv prevederile art. 354 și ale art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 36 alin. (1) și art. 26 din Legea 18/1991, privind fondul funciar, ale art. 553, art. 557 și 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Decizia nr. 332/2016 a Curții Constituționale a României consider că se impune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Rădăuți a imobilului cu nr. cadastral 31294 Rădăuți, nr. topo 4040/316 din strada Obor f.n Municipiul Rădăuți.

Având în vedere art.1 din HCL nr. 73/24.08.2006 prin care s-a aprobat transmiterea terenului pe perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului Școala Generală cu clasele I- IV din administrarea Consiliului Local al Municipiului Rădăuți, în administrarea Inspectoratului Județean Școlar Suceava, s-a abrogat HCL 36/31.05.2001 privind transmiterea cu titlu gratuit pe perioada executării lucrărilor de construire, a unor terenuri în vederea realizării de locuințe prin A.N.L printre care se află și imobilul cu nr. cadastral 31294 Rădăuți, nr. topo 4040/316.

Prin HCL 218/2017 s-a completat inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți înscris în Anexă la HCL nr. 82/1999 cu modificările și completările ulterioare cu mai multe poziții printre care și poziția nr. 996 cu privire la terenul situat în strada Oborului nr. 14 în suprafață de 2100 mp.

Ulterior suprafața menționată mai sus a fost înscrisă în cartea funciară formându-se astfel un nou imobil în suprafață de 2100 mp identificat cadastral cu nr. 52791 din CF 52791 Rădăuți pe care s-au intabulat construcțiile 52791-C1 (clădire Școala Generală cu clasele I-IV) și 52791-C2(sală de sport) cu drept de proprietate Municipiul Rădăuți-domeniul public, diferența fiind rămasă pe Statul Român potrivit CF 31294 Rădăuți, nr. topo 4040/316.

Astfel, consider că este necesar ca, Consiliul Local să ateste apartenența la domeniul privat al Municipiului Rădăuți a imobilului cu nr. cadastral 31294 Rădăuți, nr. topo 4040/316 din strada Obor f.n Municipiul Rădăuți și să ia act de retragerea dreptului de folosință înscris pentru Agenția Națională pentru Locuințe aprobată prin HCL 73/24.08.2006.

Potrivit art. 353 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare sau a

actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică astfel fiind necesară a as adopta o Hotărâre a Consiliului Local în acest sens.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 alin.1) și 2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**INITIATOR
PRIMAR
NISTOR TATAR**

