

ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria / Consiliul local www.primariaradauti.ro

Str. Piața Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 E-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro;

Primar: primar@primariaradauti.ro;

Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic: juridic@primariaradauti.ro;
Impozite și Taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Comercial: comercial@primariaradauti.ro;
Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic: directortehnic@primariaradauti.ro

Cod fiscal: 4241148 Banca: Trezoreria Rădăuți

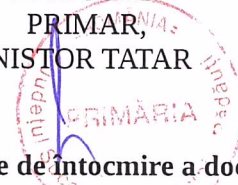
Data publicării: 24.10.2019

Nr. 16200 din 24.10.2019

DE ACORD

PRIMAR,

NISTOR TATAR



Anunt public privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru “Construire locuințe unifamiliale cu regim de înălțime propus maxim D+P+2E din zona delimitată de străzile Frâncei, Luncii, Scruntari și canal de desecare în municipiul Rădăuți, județul Suceava.”

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunostința vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare de întocmire a **Planului Urbanistic Zonal pentru “Construire locuințe unifamiliale cu regim de înălțime maxim propus D+P+2E din zona delimitată de străzile Frâncei, Luncii, Scruntari și canal de desecare în municipiul Rădăuți, județul Suceava.”**, pe terenuri proprietăți particulare persoane fizice sau juridice în suprafață totală de 100 ha ce va fi studiată și reglementată prin prevederile întocmirii acestei documentații de tip PUZ, teren situat în intravilanul Mun. Rădăuți, zona Estică cuprinsă între str. Calea Bucovinei și Str. Calea Cernăuți delimitată ca nucleu și în concordanță cu solicitările proprietarilor de teren pentru construire de locuințe unifamiliale între străzile Frâncei, Luncii, Scruntari și canal de desecare din municipiul Radauti, județul Suceava.

Publicăm azi, 24.10.2019 pe site-ul Primăriei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI Data anuntului: 21.10.2019</p> <p>Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentației de urbanism tip PUZ și RLU.</p> <p>P.U.Z. - “Construire locuințe unifamiliale cu regim de înălțime maxim propus D+P+2E din zona delimitată de străzile Frâncei, Luncii, Scruntari și canal de desecare în municipiul Rădăuți, județul Suceava.”</p> <p>Beneficiari: Sadoveac Alexandru; Cheler Miroslov; Pietraru Daniel; Rezuș Maria; Schipor Daniel; Cheteș Ancuța; Schipor Ilie; Plămadă Andrei Mark; Olărean Sorin; Vlădean Mircea; Maftעי Vasile; SC Niko Shopping SRL; Senciuc Bogdan, etc.</p> <p>Proiectant general: I.I. REZUȘ D. BOGDAN-GEORGE - Radauti</p> <p>Șef Proiect urbanism : arh. D. G. OLAȘ</p>	<p>Propunere: “Construire locuințe unifamiliale cu regim de înălțime maxim propus D+P+2E din zona delimitată de străzile Frâncei, Luncii, Scruntari și canal de desecare în municipiul Rădăuți, județul Suceava.”</p> <p>Terenul studiat are o formă aproximativ trapezoidală fiind învecinat la nord cu str. Frâncei, la sud cu canal de desecare, la est cu proprietăți particulare terenuri agricole, la vest cu str. Luncii prelungire și str. Calea Bucovinei în plan departat.</p> <p>Zona este situată în intravilanul municipiului Radauti, fiind tratată în Planul Urbanistic General în vigoare prin UTR 13 și UTR 20 fiind o zonă pentru locuințe unifamiliale și funcțiuni complementare cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ.</p> <p>Accesele auto și pietonale se vor face direct prin intermediul drumului de acces din str. Frâncei.</p> <p>Indici urbanistici propusi: POT maxim propus pentru zona rezidențială cu funcțiuni complementare = 50 %</p>
--	---

	<p>CUT maxim propus = 2.0 %</p> <p>Regim de inaltime propus: D+P+2E, locuintele vor avea invelitori tip sarpanță cu pante cuprinse intre 20 de grade și 50 de grade sau invelitori de tip terase, spatii verzi conform HG 525/1996 de minim 20% din suprafata terenului. Fiecare parcela va conține ori un garaj sau un loc de parcare pentru 2 mașini.</p> <p>Beneficiari acestei documentatii de urbanism sunt următorii: Sadoveac Alexandru; Cheler Miroslav; Pietraru Daniel; Rezuș Maria; Schipor Daniel; Cheteș Ancuța; Schipor Ilie; Plămadă Andrei Mark; Olărean Sorin; Vlădean Mircea; Maștei Vasile; SC Niko Shopping SRL; Senciuc Bogdan, etc.</p> <p>Initierea și propunerea elaborarii acestei documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbatuta în sedinta Comisiei tehnico-consultative a U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 11.04.2019 fiind aprobata cu 9 voturi pentru din nr. total de 10, un membru fiind absent.</p>
--	---

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Serviciul urbanism si a.t., intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa www.primariaradauti.ro -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada 24.10.2019-19.11.2019.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterea propunerilor planului astfel:

- dezbaterea publica la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 18.11.2019 – orele 14.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 24.10.2019 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura (cam 17) Primaria Radauti (in perioada indicata);
- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro , adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro si/sau nr. de telefon 0230561140.
- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Sef Serviciu urbanism si a.t.,

ing. Gabriel – D.Flutur

Resp. cu informare si consultarea publicului,

ing. Koffler Igo Sigi