



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 659/2014

Data: 22.10.2019

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI RĂDAUȚI
Nr. 16357 / dir. 28.10.2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 659/2014 din 22.10.2019

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua **luni 18 noiembrie 2019, orele 15⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de ***apartamentul nr.36, compus din patru camere și dependințe, situat în mun. Radauti, str. Mihai Viteazu f.n, bl.10, sc.C, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciara nr.30816-CI-U1 (provenita din conversia CF nr.10084) având nr. cadastral 4696/1/XXXVI*** proprietatea debitorilor **RUSU VALENTIN și RUSU VICTORITA SIMONA**, ambii cu domiciliul în mun. Radauti, str. Bogdan Voda nr.89, sc.E, et.1, ap.61, jud.Suceava, conform titlurilor executorii constând în *Contractul de Credit nr. 1845 din data de 30.10.2008, Contractul de Credit cu actele adiționale ulterioare, Contractul de Credit nr. 372 din 18.03.2008 cu actele adiționale ulterioare, Contractul de Credit nr. 207 din data de 08.03.2007 cu actele adiționale ulterioare și Contractul de vânzare –cumpărare cu menținerea ipotecii autentificat sub nr. 907 din data de 30.03.2011 de B.N.P. Sehlanec-Mandici* **la prețul de 108.300 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art.846(8) Cod Procedura Civila).**

Debitorii **RUSU VALENTIN și RUSU VICTORITA SIMONA**, ambii cu domiciliul în mun. Radauti, str. Bogdan Voda nr.89, sc.E, et.1, ap.61, jud.Suceava, datorează **creditoarei BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, cu sediul în mun. Piatra Neamt, str. Lt. Draghescu nr.13, jud. Neamt suma de **69.119 euro și 10.937,78 lei**, reprezentând credit nerestituit, penalități de întârziere și cheltueli de executare conform titlurilor executorii constând în *Contractul de Credit nr. 1845 din data de 30.10.2008, Contractul de Credit cu actele adiționale ulterioare, Contractul de Credit nr. 372 din 18.03.2008 cu actele adiționale ulterioare, Contractul de Credit nr. 207 din data de 08.03.2007 cu actele adiționale ulterioare și Contractul de vânzare –cumpărare cu menținerea ipotecii autentificat sub nr. 907 din data de 30.03.2011 de B.N.P. Sehlanec-Mandici.*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **144.400 lei** a fost stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul în municipiul Vatra Dornei, str. Unirii, nr.77, județul Suceava, CIF 29731572, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Act de garanție nr.1966/21.07.2004;

2. Act de garanție nr. 1959/20.07.2005;

3. Act de garanție nr. 1143/05.05.2006;

4. Contract de ipotecă nr. 815/09.03.2007;

5. Contract de ipotecă nr. 1006/18.03.2008

6. Contract de ipotecă nr. 931/30.10.2008;

7. Somă imobiliară nr. 659/2014 din 19.05.2016 emisă de BEJ Starica Radu.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **22.10.2019** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **10.830 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

