

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajare parcări resedinta str.Mihai Viteazu bloc nr.23, municipiul Radauti, judetul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar, înregistrat cu nr. ____/__.09.2019
 - Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul ____/__.09.2019;
 - Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - art. 5, alin. (1), lit. b), punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Documentatia tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. PESEROAD S.R.L., Rădăuți;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «Amenajare parcări resedinta str.Mihai Viteazu bloc nr.23, municipiul Radauti, judetul Suceava», conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivul de investiții «Amenajare parcări resedinta str.Mihai Viteazu bloc nr.23, municipiul Radauti, judetul Suceava» conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

Proiectant general SC PESEROAD SRL Registrul comerțului nr 333/91/2017 C.I.F. 36943241 Str. Francoi, nr. 29A, mun. Rădăuți, jud. Suceava. Cont RO248TRLRONCRT0382635901 TRANSILVANIA Rădăuți Cont RO48TREZ5955069XX003289 Trezoreria Rădăuți	Denumire proiect: „Amenajare parcare reședința str. Mihai Viteazul bloc nr.23, municipiul Rădăuți, județul Suceava” Beneficiar: Orasul Solca Amplasament: Orasul Solca, jud. Suceava	Piese scrise
Sunt interzise copierea, multiplicarea, împrumutarea și utilizarea documentației fără acordul scris al S.C. PESEROAD S.R.L.		

1.- Date generale :

- * **Denumirea obiectivului de investiții** : „Amenajare parcare reședința str. Mihai Viteazul bloc nr 23., municipiul Rădăuți, județul Suceava”
- * **Proiectant**: SC PESEROAD SRL
- * **Ordonatorul principal de credite** : Municipiul Rădăuți
- * **Beneficiar** : Municipiul Rădăuți, județul Suceava
- * **Autoritate contractantă** : Municipiul Rădăuți
- * **Sursa de finanțare** : Buget local și alte surse legal constituite
- * **Amplasamentul** : Municipiul Rădăuți, județ Suceava

2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totală (INV) 44.012, exclusiv TVA (mii lei)

*(valoare calculată folosind prețurile din luna SEPTEMBRIE 2019, din baza de date a proiectantului, valori care au fost evaluate la cursul, 1 euro = 4,7352 lei – curs din data de 17.09.2019),
din care:*

Construcții-montaj (C+M): 32.968 mii lei (exclusiv TVA)

eșalonarea investiției (INV/C+M):

Investiția de **44.012 / 32.968** mii lei exclusiv TVA, adică **9.294/6.962** mii EURO a fost eșalonată pe un an astfel

Anul 1: 44.012 mii lei, exclusiv TVA

Din valoarea investiției suma de **32.968** mii lei, adică **6.962** mii EURO exclusiv TVA, reprezentând Construcții + Montaj (C+M) a fost eșalonată luându- se în calcul perioada de execuție de 2 luni.

Proiectant general SC PESEROAD SRL Registrul comerțului nr. 133/91/2017 C.I.F. 36943241 Str. Francei, nr. 29A, mun. Rădăuți, jud. Suceava. Cont RO24BTRLRONCRT0382635901 TRANSILVANIA Rădăuți Cont RO48TREZ5955069XXX003289 Trezoreria Rădăuți	Denumire proiect: „Amenajare parcare resedinta str. Mihai Viteazul bloc nr.23, municipiul Radauti, judetul Suceava” Beneficiar: Orasul Solca Amplasament: Orasul Solca, Jud. Suceava	Piese scrise
Sunt interzise copierea, multiplicarea, împrumutarea și utilizarea documentației fără acordul scris al S.C. PESEROAD S.R.L.		

3. Capacități în unități fizice și valorice (Indicatori cantitativi)

- Suprafata parcare: 224,00 mp

Sistem rutier:

- 6 cm strat de legatura din binder BADPC22,4;
- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA16;
- 20 cm strat de fundatie din balast;

- Lungime borduri noi tip A 20x25 pe fundatie beton 30x15: 54,00 ml

Proiectant general SC PESEROAD SRL Registrul comerțului nr. J33/91/2017 C.I.F. 36943241 Str. Francoi, nr. 29A, mun. Rădăuți, jud. Suceava; Cont RO24BTRLRONCRT0382635901 TRANSILVANIA Rădăuți Cont RO48TREZ5955069XXX003289 Trezoreria Rădăuți	Denumire proiect: „Amenajare parcare resedinta str. Mihai Viteazul bloc nr.23, municipiul Radauti, judetul Suceava” Beneficiar: Orasul Solca Amplasament: Orasul Solca, Jud. Suceava	Piese scrise
Sunt interzise copierea, multiplicarea, împrumutarea și utilizarea documentației fără acordul scris al S.C. PESEROAD S.R.L.		

Costurile estimative ale investiției:

Proiectant: SC PESEROAD SRL Radauti
 Registrul comerțului nr. J33/91/2017
 C.I.F. 36943241
 Str.Franței, nr. 29 A, mun. Rădăuți, jud Suceava;

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii „Amenajare parcare resedinta str. Mihai Viteazul bloc nr.23, municipiul Radauti, judetul Suceava”

Curs ECB 1E = 4,7352 17.sept.19						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii	1000,00	190,00	1190,00	211,18	251,31
	3.1.1. Studii de teren	1000,00	190,00	1190,00	211,18	251,31
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1500,00	285,00	1785,00	316,78	376,96
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	4500,00	855,00	5355,00	950,33	1130,89
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1500,00	285,00	1785,00	316,78	376,96
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1000,00	190,00	1190,00	211,18	251,31
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2000,00	380,00	2380,00	422,37	502,62
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	2000,00	380,00	2380,00	422,37	502,62

Proiectant general SC PESEROAD SRL Registrul comerțului nr. J33/91/2017 C.I.F. 3694324 Str. Francoi, nr. 29A, mun. Rădăuți, jud. Suceava; Coef. RO24BTRLRONCRT0382635901 TRANSILVANIA Rădăuți Coef. RO48TREZ3955069XXX003289 Trezoraria Rădăuți	Denumire proiect: „Amenajare parcuri reședința str. Mihai Viteazul bloc nr.23, municipiul Radauti, judetul Suceava” Beneficiar: Orașul Solca Amplasament: Orașul Solca, jud. Suceava	Piese scrise
Sunt interzise copierea, multiplicarea, împrumutarea și utilizarea documentației fără acordul scris al S.C. PESEROAD S.R.L.		

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00	211,18	251,31
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00	105,59	125,65
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00		
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1000,00	190,00	1190,00	105,59	125,65
	Total capitol 3	9000,00	1710,00	10710,00	211,18	251,31
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații	32968,36	6263,99	39232,35	6962,40	8285,26
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	32968,36	6263,99	39232,35	6962,40	8285,26
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	395,62	0,00	395,62	83,55	83,55
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	32,97	0,00	32,97	6,96	6,96
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	164,84	0,00	164,84	34,81	34,81
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	32,97	0,00	32,97	6,96	6,96
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	164,84	0,00	164,84	34,81	34,81
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1648,42	313,20	1961,62	348,12	414,26
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	2044,04	313,20	2357,24	431,67	497,81
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	44012,40	8287,19	52299,59	9294,73	11044,85
	din care:	32968,36	6263,99	39232,35	6962,40	8285,26
	C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)					

Data: 17.09.2019

Beneficiar,

Municipiul Radauti

Intocmit,

SC PESEROAD SRL RADAUTI

ing. Hutanu Catalin




INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
«Amenajare parcări reședința str.Mihai Viteazu bloc nr.23, municipiul Radauți, județul Suceava»

Suprafață parcare – 224 mp;

- sistem rutier: - 6 cm strat de legătură din binder BADPC 22,4;
- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16.
- 20 cm strat de fundație din balast.

Lungime borduri noi tip A 20x25 pe fundație beton 30x15: 54 ml;

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 15 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 60 zile de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totală proiectare, dirigenție de șantier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul), altele = 13.067,24 lei (TVA - inclus).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 39.231,92 (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 52.374,28 lei (TVA – inclus).

Intocmit

ing.Igo Koffler



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajare parcări reședința str.Mihai Viteazu bloc nr.23, municipiul Radauti, județul Suceava»

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Este oportun a se aproba acești indicatori, întrucât prin crearea locurilor de parcare noi pentru posesorii de autovehicule din zona blocului mai sus menționat, se va degreva circulația auto de pe alee, se va reduce substanțial parcare autovehiculelor pe carosabil asigurându-se astfel o circulație normală și decentă a pietonilor pe acest tronson.

Astfel, considerăm ca este necesară amenajarea de către Primărie a unui spațiu de parcare, cu locuri ce vor fi atribuite, contra cost, în urma solicitărilor locatarilor blocului mai susmenționat.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **S.C. PESEROAD S.R.L., Rădăuți** prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 52.374,28 lei, din care valoarea C+M este de 39.231,92 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Nistor Tatar