

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI**



mun. RĂDĂUȚI - str. Piața Unirii, nr. 70, cod poștal 725400, jud. Suceava  
Telefon / Fax 0230 563 648 - 0723 864 502 C.I.F. 34961446

**DOSAR EXECUTARE NR. 180/2017 DIN 05 SEPTEMBRIE 2019**

*Dr. Ursaceu Iulian*

Județul Suceava  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI  
Nr. 13626 din 05.09.2019  
Anexa

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Noi, ȘMOCOT GRIGORI - executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, având în vedere titlul executoriu - contractul de credit nr. 13228200700 din 28 iulie 2006, ajuns la termenul scadent, investit cu formulă executorie și garantat prin contractul de ipotecă rang II nr. 658 din 28 iulie 2006, autentificat sub nr. 1236 din 28 iulie 2006, la B.N.P.A. Teodorescu Dorina - Pricop Luiza, în baza căruia **debitorii PUGHIUC GHEORGHE**, cu domiciliul în mun. Dorohoi - str. Dimitrie Pompeiu, nr. 64, Bloc Turn, et. 4, ap. 24, județul Botoșani și **PUGHIUC ANTUANELA - CARMEN**, cu domiciliul în comuna Curtești, satul Hudum, județul Botoșani, sunt obligați să plătească creditoarei B.R.D. GSG - SA Dorohoi, prin cesionar S.C. KRUK România - S.R.L. cu sediul în București - B.dul. Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol parter și etajele 7,8,9, Sector 3, suma totală de 66.857,04 lei, din care : suma de 61.462,04 lei cu titlu de credit restant, dobânzi bancare, penalități și comisioane bancare, suma de 20 lei taxă de timbru, suma de 75 lei taxă O.C.P.I. și suma de 5.300 lei cu titlu de onorariu și cheltuieli de executare silită, în temeiul art. 839 Cod proc. civ. se aduce la cunoștință generală faptul că, **în ziua de 15 OCTOMBRIE 2019, ora 14.00, se va vinde la licitație publică**, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI, MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI, din mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, **bunurile imobile proprietatea debitorului PUGHIUC GHEORGHE**, situate în mun. Dorohoi - str. Dimitrie Pompeiu, nr. 64, Bloc Turn, et. 4, ap. 24, județul Botoșani, **compuse dintr-un apartament cu trei camere și dependințe, în suprafață utilă de 68,12 m.p., precum și cota indiviză din suprafața de folosință comună a imobilului**, imobile identificate cadastral cu nr. 37/IV;24 și înscrise în Cartea funciară 50744-C1-U9 (provenită din cartea funciară de pe hârtie cu numărul 3308), UAT Dorohoi, **la prețul de 193.400 lei.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea nr. 180/2017 din 08 august 2019 și conform extrasului C.F. pentru informare nr. 26499 din 05 octombrie

2017, eliberat de OCPI Botoșani - BCPI Dorohoi, bunurile imobile executate silit sunt ipotecate în favoarea B.R.D. GSG - SA Dorohoi, prin creditoarea cesionară S.C. KRUK România - S.R.L.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 05 septembrie 2019, la sediul organului de executare, la sediul Judecătoriei Rădăuți, la Primăria mun. Rădăuți, la sediul Judecătoriei Dorohoi, la Serviciul Impozite și Taxe Locale Dorohoi, la Serviciul Fiscal Municipal Dorohoi și la locul unde se află imobilul supus vânzării, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de U.N.E.J.

Totodată, somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile urmărite, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege, iar persoanele care vor să cumpere bunurile imobile urmărite se vor prezenta la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la C. E. C. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul inițial de pornire a licitației bunului imobil, în sumă de 19.340 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod proc. civ., nu au obligația de a depune garanția de participare creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Câte un exemplar s-a comunicat debitorilor și creditoarei.

L. S. EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Șmocot Grigori,

