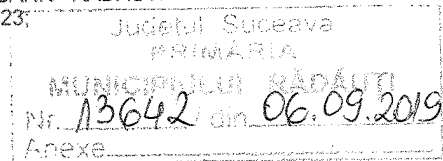




Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426  
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFFEISEN BANK - RADAUTI  
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;



Dosar nr. 36/2013  
Data 22.08.2019

## Publicatie de vanzare imobiliara Nr.2

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 30.09.2019, ora 10:00, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc Rusu Cristian Silviu, cu sediul in municipiul Radauti - 725400, str. P-Ta Unirii, nr.16, bl.66, parter, Judetul Suceava, vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din:

**Apartament compus din 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 60,90 mp si suprafata totala de 66,35 mp nr.9, situat in municipiul Radauti, str. Putnei, nr.215C, bl.2, et.2, judetul Suceava.**

Conform raportului de expertiza intocmit de expertul evaluator Ohmt Carmen, cu domiciliul in mun. Radauti, str. Bogdan Voda, nr.36, jud. Suceava, pretul de incepere al licitatiei este de:

**91.152,75 Lei, reprezentand 75 % din valoarea totala evaluata a imobilului**

Imobilul este inregistrat in CF nr.30608-C1-U19 (provenita din conv. de pe hartie a CF nr.19157), nr. Cad. 7667-C1-U9 a com. Cad. Radauti, proprietatea garantilor ipotecari Mitric Emil Florin si Mitric Valentina cu domiciliul in Radauti, str. Horodnicului, nr.24, jud. Suceava, conform Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.3415/20.08.2008 de catre BNP Fomin Simion, care datoreaza creditoarei TONESCU FINANCE SRL, suma de 229.208,30 EUR (actualizat la data de 17.07.2019), reprezentand credit restant, dobanda restanta, comision de administrare restant si penalizari, precum si cheltuieli de executare silita in suma de 32 642,93 Lei, suma ce va fi actualizata in momentul vanzarii imobilului.

Valoarea totala a imobilului este de 121.537 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul evaluator Ohmt Carmen si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Executarea silita se efectueaza in baza Titlului executoriu reprezentat de Contract de Ipoteca nr.161/2 din 15.05.2007, autentificat sub nr.1930/15.05.2007 de catre BNP Fomin Simion, Contract de credit nr.161/8.631 din 15.05.2007 si conditii generale - anexa la contractul de credit, completat cu actele aditionale, incheiate ulterior, parte integranta din acesta.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 22.08.2019.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul, sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, in contul de consemnari in lei nr. RO42RZBR0000060014486490, aflat la dispozitia B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU CIF- RO 29926426, cont deschis la Raiffeisen Bank.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie de vanzare contine o singura pagina.

Executor judecatoresc,  
RUSU CRISTIAN SILVIU

