



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajări parcări și alee str. Stadionului, municipiul Rădăuți, județul Suceava »**

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar, înregistrat cu nr. \_\_\_\_/\_\_.08.2019
  - Raportul comun al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul \_\_\_\_/\_\_.08.2019;
  - Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
  - art. 5, alin. (1), lit. b), punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. PESEROAD S.R.L., Rădăuți;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «**Amenajări parcări și alee str. Stadionului, municipiul Rădăuți, județul Suceava**», conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivul de investiții «**Amenajări parcări și alee str. Stadionului, municipiul Rădăuți, județul Suceava**» conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar,  
Nistor Tatar**

*Avizează pentru legalitate,*  
**Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI**

ANEXA 1

Proiectant general <b>SC PESEROAD SRL</b> Registrul comertului nr. J33/91/2017 C.I.F. 36943241 Str. Francei, nr. 29A, mun. Rădăuți, jud. Suceava; Cont RO24BTRLRONCRT0382635901 TRANSILVANIA Rădăuți Cont RO48TREZ595069XXX003289 Trezoreria Rădăuți	Denumire proiect: <b>„Amenajare parcuri si aleii str.Stadionului, municipiul Radauti, judetul Suceava”</b> Beneficiar: <i>mun. Rădăuți</i> Amplasament: <i>mun. Rădăuți</i> jud. Suceava	Piese scrise
Sunt interzise copierea, multiplicarea, împrumutarea și utilizarea documentației fără acordul scris al S.C. PESEROAD S.R.L.		

## Costurile estimative ale investiției:

Proiectant: SC PESEROAD SRL Radauti  
 Registrul comertului nr. J33/91/2017  
 C.I.F. 36943241  
 Str.Francei, nr. 29 A, mun. Rădăuți, jud Suceava;

### DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii „Amenajare parcuri si aleii str.Stadionului, municipiul Radauti, judetul Suceava”

Curs ECB      1E =      4,7273      09.aug.19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	Valoare cu TVA
		(fără TVA)	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>						
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
<b>3,1</b>	<b>Studii</b>	<b>1000,00</b>	<b>190,00</b>	<b>1190,00</b>	<b>211,54</b>	<b>251,73</b>
	3.1.1. Studii de teren	1000,00	190,00	1190,00	211,54	251,73
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3,2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>1500,00</b>	<b>285,00</b>	<b>1785,00</b>	<b>317,31</b>	<b>377,59</b>
<b>3,3</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>6000,00</b>	<b>1140,00</b>	<b>7140,00</b>	<b>1269,22</b>	<b>1510,38</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1500,00	285,00	1785,00	317,31	377,59
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1000,00	190,00	1190,00	211,54	251,73
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3500,00	665,00	4165,00	740,38	881,05
<b>3,6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Proiectant general <b>SC PESEROAD SRL</b> Registrul comerțului nr. 333/91/2017 C.I.F. 36943241 Str. Francei, nr. 29A, mun. Rădăuți, jud. Suceava Cont: RO24BTRLRONCRT0382635901 TRANSILVANIA Rădăuți Cont: RO48TREZ5955069XX003289 Trezoreria Rădăuți	Denumire proiect: <b>„Amenajare parcuri si aleii str.Stadionului, municipiul Radauti, judetul Suceava”</b> Beneficiar: <i>mun. Rădăuți</i> Amplasament: <i>m. Rădăuți</i> jud. Suceava	Piese scrise
--	---	--------------

Sunt interzise copierea, multiplicarea, împrumutarea și utilizarea documentației fără acordul scris al S.C. PESEROAD S.R.L.

<b>3,8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>2750,00</b>	<b>522,50</b>	<b>3272,50</b>	<b>581,73</b>	<b>692,26</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00	211,54	251,73
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00	105,77	125,86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00	105,77	125,86
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1750,00	332,50	2082,50	370,19	440,53
<b>Total capitol 3</b>		<b>11250,00</b>	<b>2137,50</b>	<b>13387,50</b>	<b>2379,79</b>	<b>2831,95</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
<b>4,1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>111850,32</b>	<b>21251,56</b>	<b>133101,88</b>	<b>23660,51</b>	<b>28156,00</b>
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>111850,32</b>	<b>21251,56</b>	<b>133101,88</b>	<b>23660,51</b>	<b>28156,00</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
<b>5,1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5,2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1342,20</b>	<b>0,00</b>	<b>1342,20</b>	<b>283,93</b>	<b>283,93</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	111,85	0,00	111,85	23,66	23,66
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	559,25	0,00	559,25	118,30	118,30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	111,85	0,00	111,85	23,66	23,66
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	559,25	0,00	559,25	118,30	118,30
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5,3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>5592,52</b>	<b>1062,58</b>	<b>6655,09</b>	<b>1183,03</b>	<b>1407,80</b>
<b>5,4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>6934,72</b>	<b>1062,58</b>	<b>7997,30</b>	<b>1466,95</b>	<b>1691,73</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>130035,04</b>	<b>24451,64</b>	<b>154486,68</b>	<b>27507,25</b>	<b>32679,69</b>
din care:		<b>111850,32</b>	<b>21251,56</b>	<b>133101,88</b>	<b>23660,51</b>	<b>28156,00</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)</b>						

Data: 09.08.2019

Beneficiar,

Municipiul Radauti

Intocmit,

SC PESEROAD SRL RADAUTI

ing. Hutanu Catalin



**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**  
«Amenajări parcare și alee str. Stadionului, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Suprafață parcare – 766,00 mp;

- sistem rutier: - 6 cm strat de legătură din binder BADPC 22,4;

- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16.

Suprafață alee – 260,00 mp;

- Sistem rutier: - 5 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16.

Lungime borduri noi tip A 20x25 pe fundație beton 30x15: 310,00 ml;

Lungime borduri noi tip A 10x15 pe fundație beton 10x20: 153,00 ml;

Montări guri scurgere ape pluviale noi: 6 buc;

Ridicare la cotă capace cămine canalizare existente: 5 buc;

Ridicare la cotă guri de scurgere existente: 1 buc.

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 30 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 60 zile de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totală proiectare, dirigenție de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 21.384,80 lei (TVA - inclus).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 133.101,88 (TVA - inclus).

**TOTAL VALOARE = 154.486,68 lei (TVA - inclus)**

Direcția Tehnică,  
Ing. Igo Koffler



### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajări parcări și ale str. Stadionului, municipiul Rădăuți, județul Suceava»**

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Este oportun a se aproba acești indicatori, întrucât locurile de parcare pentru posesorii de autovehicule din zona blocurilor, strada Stadionului sunt insuficiente.

Astfel, considerăm ca este necesară amenajarea de către Primărie a unui spațiu de parcare, cu locuri ce vor fi atribuite, contra cost, în urma solicitărilor locatarilor blocurilor mai susmenționate.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **S.C. PESEROAD S.R.L., Rădăuți** prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 154.486,68 lei, din care valoarea C+M este de 133.101,88 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**Primar,  
Nistor Tatar**

