



**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA**  
**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA**  
**BIROUL INDIVIDUAL AL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARUCERIU ALEXANDRU**



Campulung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, cod 725100, jud.Suceava, Cod Fiscal 23277893  
Cont : RO 84 RNCB 0236 0980 6357 0001 deschis la BCR Suc.Campulung Moldovenesc.  
Tel/Fax: 0230/310326, Mobil: 0746 148 306, Mail: alex\_caruceriu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 155/2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Nr. 2 din 06.08.2019

Subsemnatul **CARUCERIU ALEXANDRU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, în temeiul dispozițiilor **art. 839 alin.1 Cod procedură civilă**,

Aducem la cunostinta generala ca in ziua de **Miercuri, 28.08.2019, orele 11<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc **Caruceriu Alexandru** din C-lung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, jud. Suceava., vanzarea la licitatie publica a imobilului **apartament nr.55, format din doua camere si dependinte, impreuna cu dreptul de coproprietate indiviza asupra partilor si dependintelor care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna, fortata si perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, precum si cota indiviza de teren aferenta acestuia, situat in mun. Radauti, str. Volovatului, nr.75, bl.8, sc.C, et.4, ap.55, jud. Suceava, avand nr. cadastral 4685/10/LV, intabulat in C.F.ind.16201 si col.nr.12615 a loc.Radauti.**, la pretul de **96.750 lei**, proprietatea debitorului **BALTEI ANGELA**, cu domiciliul in Radauti, str.Volovatului, nr.75, sc.C, et.4, ap.55, jud. Suceava, care datoreaza creditorului **RAIFFEISEN BANK S.A** cu sediul in Bucuresti, Cladirea Sky Tower, Calea Floreasca, nr.246C, sector 1, suma de **93.307,83 lei** compusa din 87.223,83 lei cu titlul de credit nerambursat si dobanzi aferente acestuia la care se vor adauga dobanzile calculate in continuare pana la achitarea efectiva a debitului; 6.084 lei cu titlu de cu titlu de onorariu executor judecatorlesc la care se vor adauga cheltuieli de executare efectuate pe parcursul executarii, conform titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr.RF115643128695** garantat cu **Contract de ipoteca autentificat sub nr.1193/26.03.2007 de BNP Fomin Simion si Incheierea nr.155/18.01.2019** emisa de **BEJ Caruceriu Alexandru** de stabilire a onorariului si **cheltuielilor de executare**

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Pretul de incepere al licitatie a fost stabilit prin expertiza de evaluator **S.C. FAIRVALUE CONSULTING SRL** cu sediul in Bucuresti, str. Sfantul Spiridon, nr.7, prin evaluator **Ciuhan Cristina**, legitimatie **ANEVAR nr.11522/2019**, raportul fiind dupa la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu **art. 839 C.proc.civ.** si afisata la data de **06.08.2019** la sediul Biroului executorului Judecatorlesc, al Primariei Radauti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Radauti, incheindu-se in acest sens Procesele verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatorlesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu **art.846 alin.8 C.proc.civ.** licitatia la acest termen va incepe de la pretul de **75% din pretul de pornire al primei licitatii**. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de **30% din pretul de pornire al primei licitatii**. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor **art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc.civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de **cel putin 10%** din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **9.675 lei** in contul **RO 38 BREL 0002 0009 2540 0101 deschis la LIBRA BANK sucursala Suceava, CUI 23277893**.

In conformitate cu dispozitiile **art.844 alin.2 C.proc.civ.**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Transferul dreptului de proprietate ca urmare a vanzarii prin executare silita se va face cu respectarea dispozitiilor **art.77<sup>1</sup> alin.6 Cod fiscal** si a normelor de aplicare stabilite prin **H.G.nr.1620/2009** privind impozitarea veniturilor obtinute din vanzarea bunurilor imobile si a declararii veniturilor la organul fiscal.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 ( doua )pagini.

Executor judecătoresc,

**CARUCERIU ALEXANDRU**

