

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
SECRETAR  
Nr. 98919/02.07.2019

ANUNT

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale art. 48 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, va aducem la cunoștință că au fost inițiate următoarele proiecte de hotărâri, care urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Rădăuți :

Proiect de hotărâre *privind aprobarea vanzării prin licitație publică a imobilului aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, situat în strada Ochiurilor f.n* inițiator, primar Nistor Tatar;

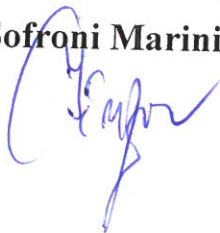
Propunerile, sugestiile și opiniile din partea persoanelor interesate vor fi depuse în scris la secretarul municipiului în termen de 10 zile.

S-a procedat la publicarea proiectelor de hotărâre menționate și a expunerilor de motive pe site-ul primăriei municipiului Rădăuți

<http://primariaradauti.ro/2015/10/26/proiecte-de-hotarare/>

Secretar al municipiului,

Sofroni Marinică



**PROIECT DE HOTĂRARE**  
**privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a imobilului apartinand domeniului privat al municipiului Radauti, situat in str.Ochiurilor f.n**

Consiliul local al municipiului Radauti, judetul Suceava,  
Avand in vedere:

- expunere de motive a primarului nr.-----din-----;
- rapoartele serviciului si compartimentului de specialitate nr.-----din-----;
- raportul comisiei de specialitate nr.-----din-----;
- prevederile H.C.L nr.103/29.05.2018 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava;
- prevederile HCL nr.14 din 23.01.2019 privind desemnarea consilierilor locali care sa faca parte din comisia de vânzare prin licitatie publica a imobilelor apartinand domeniului privat al municipiului Radauti si aprobarea modelului cadru al Caietului de sarcini pentru procedura vânzării prin licitatie publică;
- cererea depusa la Primaria municipiului Radauti de numitul Baci Dumitru si inreg.sub nr.35426/13.05.2019 insotita de raportul de evaluare –proprietate imobiliara -teren intocmit de ing.Simota Dorin –expert evaluator ANEVAR in luna mai 2019 ;
- extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.16703/17.04.2019;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500 si de incadrare in zona scara 1:5000;
- adresa nr.6952/06.06.2019 a Serviciului de urbanism si a.t;
- tabelul cu propunerea comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr.334/24.05.2017 inreg.sub nr.8736/07.06.2019;

In temeiul art.36 alin.(2) lit."c",alin.(5),lit."b",art.45 alin.(3),art.123 alin.(1) si (2) ,din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului aflat in proprietate privata a municipiului Radauti, judetul Suceava, identificat conform tabelului de mai jos ,in conformitate cu normele legale in domeniu, in urmatoarele conditii:

Nr.crt	Adresa (Strada, nr.)	CF	Nr. cadastral	Suprafata mp	Valoarea de incepere a licitatie lei	Taxa de participare la licitatie lei	Garantia de participare la licitatie
1	str.Ochiurilor f.n	52542	52542	166	7.025	100	703

\*Valoarea propusa de evaluator nu contine TVA

Art.2. Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de expert evaluator atestat ANEVAR in luna mai 2019 ,conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.3. Se imputerniceste Primarul municipiului Radautii sa semneze actul de vanzare-cumparare.

Art.4 Primarul municipiului Radauti, judetul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
Nistor Tatar



### EXPUNERE DE MOTIVE

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, situat în str. Ochiurilor f.n**

Stimați consilieri,

Prin cererea depusă la Primăria municipiului Rădăuți, înregistrată sub nr. 34526/13.05.2019, a numitului Baci Dumitru, se solicită cumpărarea unei suprafețe de 16 mp teren arabil situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Ochiurilor, f.n.

La cerere, solicitantul a prezentat extrasul de carte funciară eliberat de BCPI Rădăuți și planul de amplasament și delimitare a imobilelor scara 1:500.

Comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 334/24.05.2017 pe baza documentelor prezentate la solicitări a facut propuneri în conformitate cu tabelul înreg. sub nr. 8736/07.06.2019.

Comisia constituita prin Dispoziția Primarului nr. 334/24.05.2017 a propus inițierea unui proiect de hotărâre de consiliul local pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, în acest sens s-a aprobat Hotărârea Consiliului Local Rădăuți nr. 103/29.05.2018. Bunurile imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți care fac obiectul vânzării prin licitație publică, se propun a fi vândute prin procedura de licitație publică deschisă cu oferta în plic închis. Imobilele respective sunt supuse vânzării potrivit dispozițiilor art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii” și H.C.L. nr. 103/29.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava.

Din adresa nr. 6952/06.06.2019a Serviciului urbanism și a.p rezultă că imobilul cu nr. cadastral:54542 în suprafață de 166 mp situat în str. Ochiurilor f.n, nu este afectat de rețele edilitare publice și nici de rețele prevăzute cu regim special.

Din extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 16703/17.04.2019 rezultă că la Cartea Funciară nr. 54542 Rădăuți pentru imobilul cu nr. cadastral:54542 în suprafață de 166 mp, categoria de folosință:arabil, figurează intabulat, drept de proprietate, cota 1/1, Municipiul Rădăuți - Domeniul Privat.

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și de încadrare în zona scara 1:500, terenul în suprafață de 166 mp are amplasamentul în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Ochiurilor f.n.

Prin hotărâre de consiliul local nr. 14/23.01.2019 s-au desemnat consilieri locali care să facă parte din comisia de vânzare prin licitație publică a imobilelor aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți și s-a aprobat modelul cadru al Caietului de sarcini pentru procedura vânzării prin licitație publică.

Prețul de pornire al licitației a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR, ing. Simota Dorin Cristinel, în luna mai 2019, fiind înregistrat la instituția noastră odată cu intenția de cumpărare. La valoarea adjudecată a terenului, se adaugă cheltuielile ocazionate de documentația cadastrală și de întocmire a raportului de evaluare al imobilului.

Terenul susmenționat, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Din extrasul de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți menționat mai sus, rezultă că terenul respectiv este liber de sarcini.

Având în vedere cele expuse, supun spre dezbateră și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre *privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, situat în str. Ochiurilor f.n.*

**PRIMAR,**  
**Nistor Tatar**

