



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRARE

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a imobilului , apartinand domeniului privat al municipiului Radauti,situat in str.Horea f.n

Consiliul local al municipiului Radauti,judetul Suceava,

Avand in vedere:

- expunere de motive a primarului nr.-----din-----;
- raportele serviciului si compartimentului de specialitate nr.-----din-----;
- raportul comisiei de specialitate nr.-----din-----;
- prevederile H.C.L nr.103/29.05.2018 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Radauti,judetul Suceava;
- prevederile HCL nr.14 din 23.01.2019 privind desemnarea consilierilor locali care sa faca parte din comisia de vânzare prin licitatie publica a imobilelor apartinand domeniului privat al municipiului Radauti si aprobarea modelului cadru al Caietului de sarcini pentru procedura vânzării prin licitație publică;
- cererea depusa de numitul Cârstean Gheorghe si inreg.sub nr.35042/03.05.2019 insotita de raportul de evaluare stabilire valorii de piata in vederea vanzarii teren intocmit de ing.Anusca Catalin Adrian –evaluator imobiliar autorizat membru ANEVAR ;
- extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.17032/19.04.2019;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500 si de incadrare in zona scara 1:5000;
- adresa nr.6952/06.06.2019 a Serviciului de urbanism si a.t;
- tabelul cu propunerea comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr.334/24.05.2017 si inreg.sub nr.8736/07.06.2019;

In temeiul art.36 alin.(2) lit."c",alin.(5),lit."b",art.45 alin.(3),art.123 alin.(1) si (2) ,din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,repUBLICATA,cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unei parcele de teren aflate in proprietate privata a municipiului Radauti,judetul Suceava,identificata conform tabelului de mai jos ,in conformitate cu normele legale in domeniu,in urmatoarele conditii:

Nr.crt	Adresa (Strada,nr.)	CF	Nr. cadastral	Suprafata mp	Valoarea de incepere a licitatie lei	Taxa de participare la licitatie lei	Garantia de participare la licitatie
1	str.Horea f.n	54526	54526	292	12.504	100	1.250

*Valoarea propusa de evaluator nu contine TVA.

Art.2. Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de evaluator imobiliar autorizat membru titular ANEVAR conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.3 . Cheltuielile notariale pentru incheierea actului de vanzare –cumparare in forma autentica pentru suprafata de teren descrisa la art.1,vor fi suportate de cumparator.

Art.4. Se imputernicesc Primarul municipiului Radauti sa semneze actele de vanzare-cumparare.

Art.5. Primarul municipiului Radauti,judetul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar

**P.F.A Anușcă Cătălin Adrian
evaluări**

F33/554/2008 C.U.I. 23963077

Tel: 0230-56.24.71 Fax: 0330-811.504 mobil: 0746 – 23.43.90 e-mail: babcata@gmail.com

• **Membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizati din România** •

RAPORT DE EVALUARE

STABILIREA VALORII DE PIATĂ

IN VEDEREA VANZARII

Proprietate imobiliară:

Teren intravilan, categoria de folosinta – arabil in suprafata de 292 mp



Amplasament: *Mun. Radauti, str.Horea, jud. Suceava*

Beneficiar: *PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RADAUTI*

*ing. ANUȘCĂ Cătălin Adrian
evaluator imobiliar autorizat
membru titular ANEVAR*



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al **beneficiarului** – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RADAUTI.

P.F.A Anușcă Cătălin Adrian evaluări

F33/554/2008 C.U.I. 23963077

Tel: 0230-56.24.71 Fax: 0330-811.504 mobil: 0746 – 23.43.90 e-mail: babcata@gmail.com

• **Membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizati din România** •

Nr. 19CRT0304/29.04.2019

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RADAUTI
Mun.Radauti, jud. Suceava

La solicitarea dumneavoastră, vă înaintăm *Opinia evaluatorului privind valoarea de piață în vederea vanzării a terenului în suprafața de 292 mp situat în intravilanul municipiul Radauti pe strada Horea, jud.Suceava.*

În baza Extrasului de Carte Funciara pentru informare, nr. cerere 17032 din 19 aprilie 2019 și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului, terenul în suprafață de 292 mp se identifică cu nr. cadastral 54526 din C.F. nr.54526 a municipiului Radauti.

Evaluatorul nu a avut, nu are și nu va avea interese personale legate de proprietatea evaluată, iar pentru opiniile exprimate în raportul de evaluare își asumă întreaga responsabilitate. Proprietatea a fost evaluată după ce, în prealabil, s-a făcut inspecția acesteia in situ. Prezenta opinie a evaluatorului este însoțită de un raport complet de evaluare. Data efectivă a evaluării este 29 aprilie 2019, iar cursul valutar BNR la data efectuării evaluării este: 1 EUR = 4,7581 lei. În urma analizei întreprinse, având în vedere scopul evaluării, ipotezele și condițiile limitative exprimate în raport valoarea de piață a terenul în suprafață de 292 mp este:

Nr. crt.	Specificație	Valoare de piață (fara TVA)		
		LEI	EUR	EUR / MP
1	Teren în suprafață de 292 mp	12504	2628	9

Notă: Valoarea prezentată mai sus se va folosi numai după aprobarea acesteia de către Consiliul local al municipiului Radauti.

ing. ANUȘCĂ Cătălin Adrian
evaluator imobiliar autorizat
membru titular ANEVAR



P.F.A Anușcă Cătălin Adrian evaluări

F33/554/2008 C.U.I. 23963077

Tel: 0230-56.24.71 Fax: 0330-811.504 mobil: 0746 – 23.43.90 e-mail: babcata@gmail.com

• **Membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România** •

Nr. 19CRT0304/29.04.2019

CERTIFICARE

Cu referință la: proprietățile evaluate în cadrul prezentului raport de evaluare

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm următoarele:

- ✦ afirmațiile prezentate și susținute în prezentul raport de evaluare sunt corecte și adevărate;
- ✦ aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către solicitantul lucrării și au fost luate în considerare fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare;
- ✦ analizele, opiniile și concluziile emise se limitează doar la ipotezele și condițiile limitative prezentate și reprezintă analizele, opiniile și concluziile profesionale și imparțiale ale evaluatorului;
- ✦ nu am nici un interes prezent sau viitor în proprietatea ce constituie obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes personal sau influență legată de părțile implicate;
- ✦ evaluatorul nu are nici o părtinire legată de proprietatea evaluată sau de părțile implicate în această evaluare;
- ✦ angajarea în această evaluare și onorariul evaluatorului pentru această lucrare nu depind de raportarea unor rezultate predeterminate, de mărimea valorii estimate sau de o concluzie favorabilă clientului;

- analizele, opiniile și concluziile emise, precum și prezentul raport au fost efectuate în conformitate cu *Standardele de Evaluare a bunurilor ANEVAR, editia 2018*, cu recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR;
- evaluatorul deține cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări;
- la această dată (data raportului de evaluare) evaluatorul membru ANEVAR ce semnează prezentul raport de evaluare, a îndeplinit cerințele ANEVAR privind programul de pregătire profesională continuă;
- proprietatea a fost inspectată de evaluator, iar la elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane;
- Documentele în baza cărora s-a realizat prezentul raport sunt: Extrasul de Carte Funciara pentru informare, nr. cerere 17032 din 19 aprilie 2019, Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Act de administrativ nr.86 cu anexa din 28 martie 2019 emis de Consiliul Local al municipiului Radauti, documente pe care evaluatorul le consideră perfect valabile;
- Dreptul de proprietate este cel ce rezultă din documentațiile puse la dispoziție de proprietar, fiind considerat deplin valabil, iar proprietatea a fost evaluată ca fiind liberă de sarcini. Astfel prezentul raport s-a realizat în condițiile în care imobilul identificat la punctul 1.1, figurează în Extrasul de Carte Funciară pus la dispoziție, ca aparținând domeniului privat al municipiului Radauti;
- Suprafața aferenta proprietății au fost luata în calcul pe baza documentației puse la dispoziție de proprietar, fără a se face măsurători suplimentare;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultață sau să depună mărturie în instanță cu privire la proprietatea supusă evaluării;
- prezentul raport este elaborat de către ing. Anușcă Cătălin Adrian, evaluator autorizat, specializarea EPI, **membru titular al ANEVAR**, legitimația nr. 10260;
- evaluatorul deține Certificatul privind **asigurarea de raspundere civila profesională** în baza poliței emisă de societatea ALLIANZ-ȚIRIAC ASIGURĂRI S.A.

ing. ANUȘCĂ Cătălin Adrian
evaluator imobiliar autorizat
membru titular ANEVAR





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54526 Radauti

Nr. cerere 17032
Ziua 19
Luna 04
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Horea, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54526	292	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17032 / 19/04/2019	
Act Administrativ nr. 86 cu anexa, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL RADAUTI, CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT-	

C. Partea III. SARCINI .

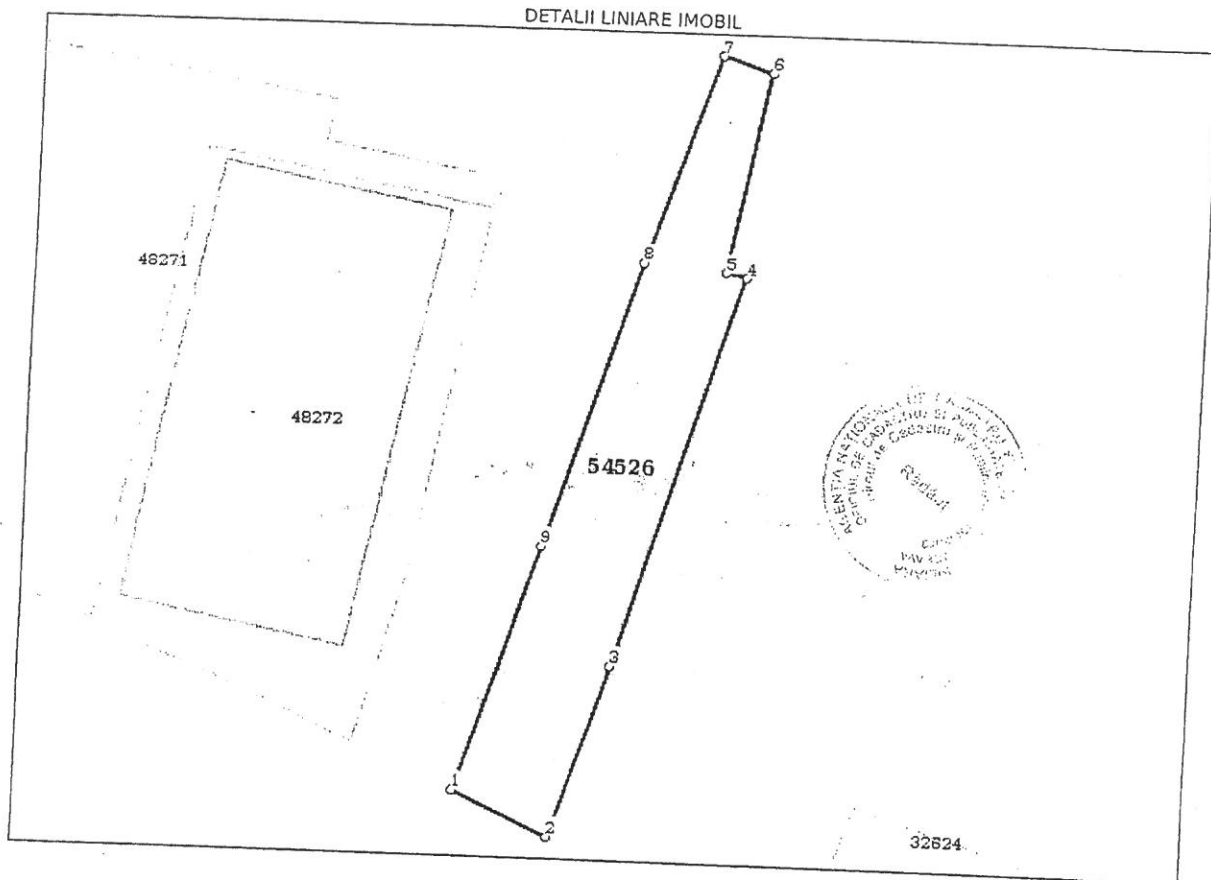
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54526	292	Teren partial imprejmuit cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	292	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.671
2	3	11.346
3	4	25.695
4	5	1.333
5	6	12.777
6	7	3.275

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (-- (m))
7	8	13.817
8	9	18.915
9	1	16.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
24-04-2019

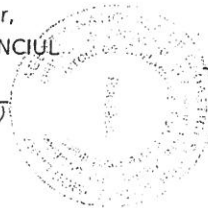
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





100069126061

Incheiere Nr. 17032 / 19-04-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 17032 / 19-04-2019

INCHEIERE Nr. 17032**Registrator:** MIHAELA-CORINA ANDRIUC**Asistent:** ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.86 cu anexa/28-03-2019 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 502/1, inscris in cartea funciara 37427 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. cadastral 54526
- imobilul 54526 in suprafata de 292 mp. s-a format din o parte a p.v.502/1 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 37427 UAT Radauti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT-, sub B.1 din cartea funciara 54526 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL RADAUTI

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-04-2019

Registrator,

MIHAELA-CORINA ANDRIUC
O.C.P.I. SUCEAVA
ANDRIUC CORINA
 (parafa și semnătura)
 Registrator co-registrator

Asistent Registrator,

ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

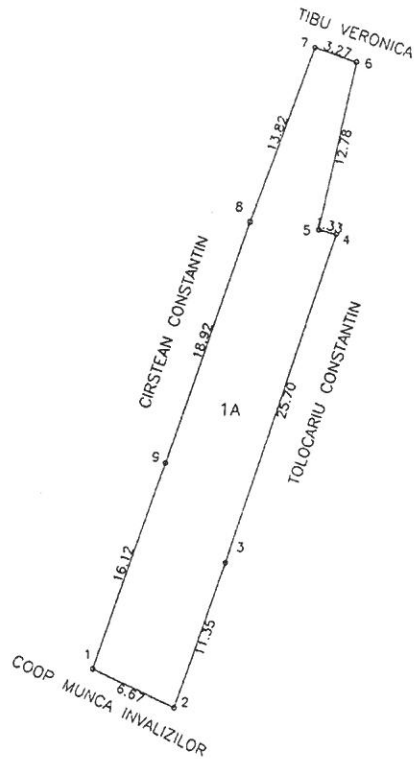
(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 54526	Suprafata masurata a imobilului (mp) 292	Adresa imobilului MUN.RADAUTI, STR. HOREA - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	292	partial imprejmuit cu gard
Total		292	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 292 mp Suprafata din act = 292 mp			
Executant, SC NORDCAD EXPERT SRL ANCP - Serviciu de Evaluare si Certificare Confirma experienta si suprafata terenului si precizia inlocuirii punctelor de la teren corespunzatoare acestor puncte de teren Semnatura si stampila Seria RO-B-1 Nr. 0636 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L. CLASA III Data: 17.04.2019		Inspector, Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa: Serviciu de Evaluare si Publicitate Imobiliara Suceava Nume si prenume: PUTEALA ANCA-JULIANA Functie: CONSILIER Data: 17.04.2019 Stampila BCPI	

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, situat în str. Horea f.n

Stimați consilieri,

Prin cererea depusă la Primăria municipiului Rădăuți, înregistrată sub nr. 35042/03.05.2019, a numitului Cârstean Gheorghe, se solicită cumpărarea unei suprafețe de 292 mp teren arabil situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Horea f.n.

La cerere, solicitantul a prezentat extrasul de carte funciară eliberat de BCPI Rădăuți, planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și de încadrare în zona scara 1:5000.

La respectiva cerere s-a anexat Raportul de evaluare întocmit de ing. Anușcă Cătălin Adrian – evaluator imobiliar autorizat membru titular ANEVAR, care propune în opinia dumnealui o valoare de piață în vederea vânzării terenului în suprafață de 292 mp situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Horea f.n, jud. Suceava, identic cu imobilul cu nr. cadastral:54526.

Comisia constituita prin Dispoziția Primarului nr. 334/24.05.2017, pe baza documentelor prezentate la solicitări, a făcut propunerea în conformitate cu tabelul înregistrat sub nr. 8736/07.06.2019.

Comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 334/24.05.2017 a propus inițierea unui proiect de hotărâre de consiliul local pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, în acest sens s-a aprobat Hotărârea Consiliului Local Rădăuți nr. 103/29.05.2018. Bunurile imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți care fac obiectul vânzării prin licitație publică, se propun a fi vândute prin procedura de licitație publică deschisă cu oferta în plic închis. Imobilele respective sunt supuse vânzării potrivit dispozițiilor art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii” și H.C.L. nr. 103/29.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava.

Din adresa nr. 6952/06.06.2019 a Serviciului urbanism și a.p. rezultă că imobilul cu nr. cadastral:54526 în suprafață de 292 mp, nu este afectat de rețele edilitare publice și nici de rețele prevăzute cu regim special.

Din extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 17032/19.04.2019, rezultă că la Cartea Funciară nr. 54526 Rădăuți pentru imobilul cu nr. cadastral:54526 în suprafață de 292 mp, categoria de folosință:arabil, figurează intabulat, drept de proprietate, cota actuală de 1/1:Municipiul Rădăuți-Domeniul Privat în baza actului administrativ nr. 86 cu anexa, din 28.03.2019 emis de Consiliul local al municipiului Rădăuți.

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 terenul arabil în suprafață de 292 mp are amplasamentul în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Horea f.n.

Prin H.C.L. nr. 14/23.01.2019 s-au desemnat consilieri locali care să facă parte din comisia de vânzare prin licitație publică a imobilelor aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți și s-a aprobat modelul cadru al Caietului de sarcini pentru procedura vânzării prin licitație publică.

Prețul de pornire al licitației a fost stabilit prin raportul de evaluare nr. 19CRT0304/29.04.2019 întocmit de evaluator atestat ANEVAR, ing. Anușcă Cătălin Adrian, fiind înregistrat la instituția noastră odată cu intenția de cumpărare. La valoarea adjudecată a terenului, se adaugă cheltuielile ocazionate de documentația cadastrală și de întocmire a raportului de evaluare al imobilului.

Terenul susmenționat, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Din extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti prezentat mai sus rezulta ca terenul respectiv este liber de sarcini.

Având în vedere cele expuse, supun spre dezbatere și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre *privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, situat în str. Horea f.n.*

PRIMAR,
Nistor Tatar

