

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRARE
pentru aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul
Radauti, str. Horodnicului nr. 32, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 52746

Consiliul local al municipiului Radauti, județul Suceava,

Având în vedere:

- expunere de motive a primarului nr. ----- din -----;
- raportul compartimentului de specialitate nr. ----- din -----;
- raportul comisiei de specialitate nr. ----- din -----;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la nr. 17063/19.04.2019;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scară 1:500;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilului scară 1:500 și de încadrare în zona scară 1:5000;
- extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 42203/11.12.2018 ;
- cererea adresată Consiliului Local Radauti de numitul Linu Adrian și înreg. sub nr. 98552/23.01.2019;
- cererea depusă la Primăria municipiului Radauti de numita Apostol Valentina și înreg. sub nr. 31138/05.02.2019;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 45 alin. (1) și alin. (3), art. 123, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba dezmembrarea unui teren proprietate privată a Municipiului Radauti, situat în intravilanul municipiului Radauti, str. Horodnicului nr. 32, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 52746 înscris în Cartea Funciara nr. 52746 Radauti, în suprafața de 416 mp, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral: 54527, teren arabil în suprafața de 208 mp, situat în Radauti, str. Horodnicului nr. 32;
- imobilul cu nr. cadastral: 54528, teren arabil în suprafața de 208 mp situat în Radauti, str. Horodnicului nr. 32;

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art. 1, întocmită de persoană fizică autorizată, ce se constituie în anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciara vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art. 4. Se împuternicește Primarul municipiului Radauti să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art. 1.

Art. 5. Primarul municipiului Radauti, județul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52746 Radauti

Nr. cerere	42203
Ziua	11
Luna	12
Anul	2018



Cod verificare
100065060402

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Horodnicului, Nr. 32, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52746	416	Teren neimprejmuit; Limite partial imprejmuite.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20613 / 10/07/2017	
Act Administrativ nr. 105, din 29/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52746	416	Limite partial imprejmuite.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	416	-	-	-	Limite partial imprejmuite.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.993
2	3	14.535
3	4	10.534
4	5	15.675
5	6	28.178
6	7	7.25

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	2.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.83174/11-12-2018 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-12-2018

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.	17063
Ziua	19
Luna	04
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL RADAUTI**
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **17063** din data **19-04-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Radauti, Str HORODNICULUI, Nr. 32, Jud. Suceava, UAT Radauti având numărul cadastral 52746 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **54527** situat in Loc. Radauti, Str HORODNICULUI, Nr. 32, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 208 mp;
- 2) **54528** situat in Loc. Radauti, Str HORODNICULUI, Nr. 32, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 208 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 23-04-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANGELA TRIFAN

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Nume și prenume: **TRIFAN ANGELA**
 Funcția: **CONSILIER**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	17063
Ziua	19
Luna	04
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52746 / UAT Radauti

TEREN intravilan

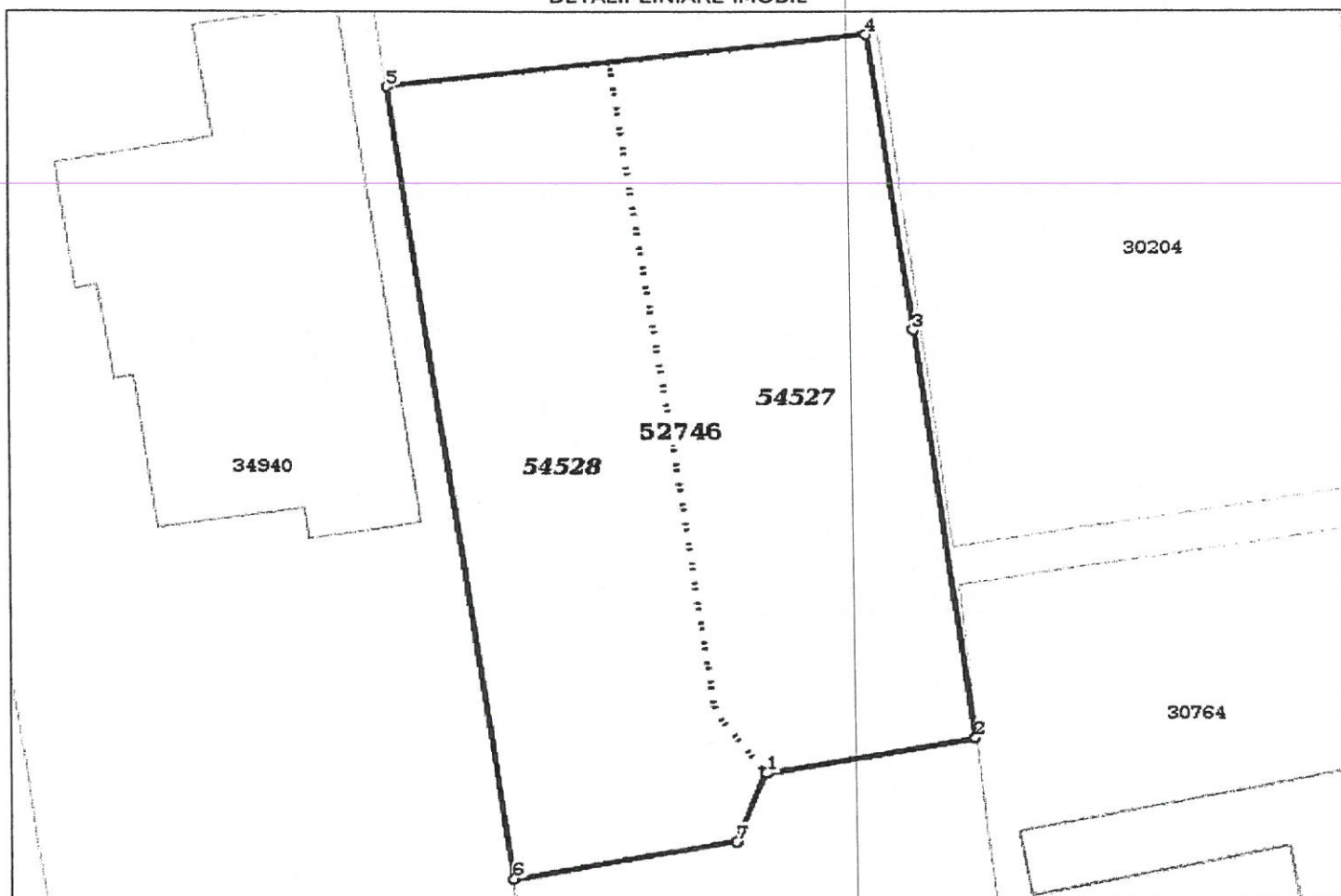
Adresa: Loc. Radauti, Str Horodnicului, Nr. 32, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
52746	416	Limite partial imprejmuite.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	416			Limite partial imprejmuite.
	TOTAL:		416			

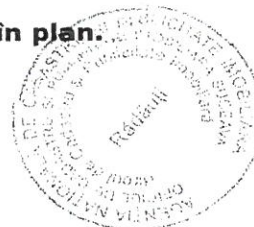
Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.993
2	3	14.535
3	4	10.534
4	5	15.675
5	6	28.178
6	7	7.25
7	1	2.577



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17063	19.04.2019	06.05.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17063 înregistrată la data de 19.04.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

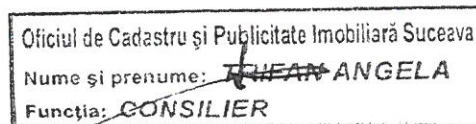
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54527	208	Loc. Radauti, Str Horodnicului, Nr. 32, Jud. Suceava
2	54528	208	Loc. Radauti, Str Horodnicului, Nr. 32, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 23-04-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

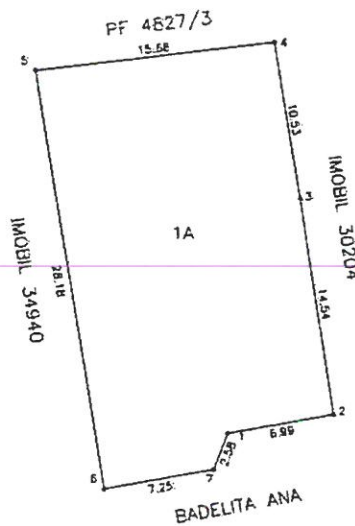
ANGELA TRIFAN



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52745	416	RADAUTI, STR. HORODNICULUI, NR.32 - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		RADAUTI



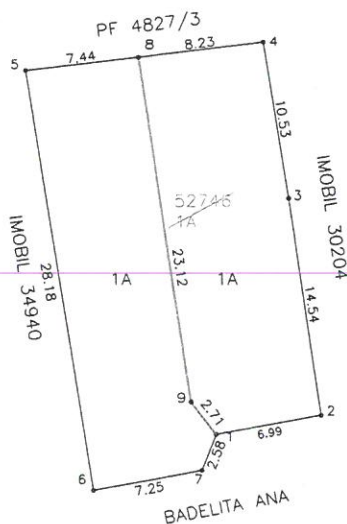
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	416	limite partial imprejmuite
Total		416	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 416 mp Suprafata din act = 416 mp			
Executant, SC NORDCAD EXPERT SRL Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentare cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 0656 CLASA III Data: 26.06.2017		Inspector, Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Nume si Prenume: GRIGORAS CONSTANTIN IONUT Semnatura si paraf: Data: Stampila BCPE	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52746	416	RADAUTI, STR. HORODNICULUI, NR.32 - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
52746	RADAUTI



Dezlipire imobil

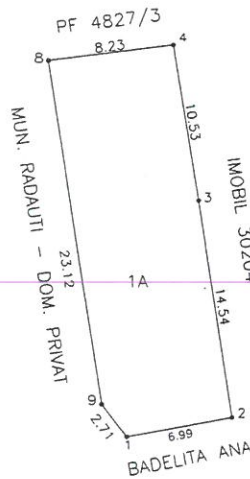
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
52746	416	1A	Teren intravilan partial imprejmuit	14524	208	1A	Teren intravilan partial imprejmuit
				14525	208	1A	
Total	416				416		

<p>Executant, PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUT</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudine a descrierilor documentate si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 12.04.2018</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava</p> <p>Nume si prenume: TRIFAN ANGELA</p> <p>Functia: CONSILIER</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data:</p>
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 59624	Suprafata masurata a imobilului (mp) 208	Adresa imobilului RADAUTI, STR. HORODNICULUI, NR.32 - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	

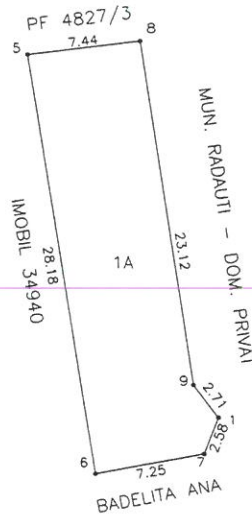


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	208	partial imprejmuit cu gard
Total		208	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 208 mp Suprafata din act = 208 mp			
Executant, S.C. NORDCAD EXPERT SRL S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L. CLASA III Data: 18.04.2019		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Nume si prenume: TRIFAN ANTON Functie: CONSILIER Data:	
Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 5903	Suprafata masurata a imobilului (mp) 208	Adresa imobilului RADAUTI, STR. HORODNICULUI, NR.32 - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	A	208	partial imprejmuit cu gard
Total		208	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 208 mp Suprafata din act = 208 mp			
Executant, S.C. NORDCAD EXPERT SRL CLASA III Data: 17.04.2019		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nume și prenume: TRIFAN ANGELOSCU Funcția: CONSILIER Semnătura și parafa Data: Stampila BCPI	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-III

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT
LOCALITATEA: RADAUTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului situat în Municipiul Rădăuți, str. Horodnicului nr. 32, identic cu imobilul cu nr. cadastral:52746

Stimați consilieri,

Numiții Linu Adrian și Apostol Valentina au solicitat, prin cererile depuse la Consiliul Local, respectiv la Primăria municipiului Rădăuți și înregistrate sub nr. 98552/23.01.2019 și nr. 31138/05.02.2019, să închirieze suprafața de 416 mp teren arabil situat în Rădăuți, str. Horodnicului nr. 32, județul Suceava (domnul Linu Adrian) și suprafața de 220 mp teren arabil, situat în Rădăuți, str. Horodnicului nr. 32, jud. Suceava (doamna Apostol Valentina).

În baza unei documentații cadastrale întocmite de o persoană autorizată ce cuprinde, extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru imobil număr cadastral:52746/UAT Rădăuți, planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500, prin referatul de admitere eliberat de OCPI Rădăuți la cererea nr. 17063/19.04.2019, imobilul situat în localitatea Rădăuți, str. Horodnicului nr. 32, județul Suceava, UAT Rădăuți având numărul cadastral:52746 a fost dezmembrat în imobilele;

- 1) 54527 situat în loc. Rădăuți, str. Horodnicului nr. 32, jud. Suceava, UAT Rădăuți având suprafața măsurată de 208 mp;
- 2) 54528 situat în loc. Rădăuți, str. Horodnicului nr. 32, jud. Suceava, UAT Rădăuți având suprafața măsurată de 208 mp;

Conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 42203/11.12.2018, la Cartea Funciară nr. 52746 Rădăuți pentru imobilul cu nr. cadastral:52746, teren arabil în suprafață de 416 mp, situat în Rădăuți, str. Horodnicului nr. 32, figurează, întabulat drept de proprietate, cota de 1/1, Municipiul Rădăuți –Domeniul Privat, în baza act administrativ nr. 105/29.05.2017 emis de Consiliul Local al municipiului Rădăuți.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, propun consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Nistor Tatar