



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



România
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 98/2019 din 16.05.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a terenului curți-construcții în suprafață de 234,77 mp situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Ion Nistor nr. 22, identificat cadastral cu nr. 771/2 înscris în C.F. nr. 54549 Rădăuți

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului nr. ____/__.__.2019;
- raportul compartimentului de specialitate nr. ____ din __.__.2019;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. ____ din __.__.2019;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia coroborate cu prevederile art. 36 alin. (1) și art. 26 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, ale art. 553, 557 alin. (2) și 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 pct. C lit "a" din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- cererea depusă la Primăria municipiului Rădăuți de numitul Ciorteanu Grigore înregistrată sub nr. 37855/11.08.2017;
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 20519/16.05.2019;
- Planul de situație scara 1: 500; 1: 2880;
- Inventarul de coordonate – Stereo "70;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 45 alin. (1) și alin. (3), art. 123, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a terenului curți-construcții în suprafață de 234,77 mp situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Ion Nistor nr. 22, identificat cadastral cu nr. 771/2, înscris în Cartea Funciară nr. 54549 Rădăuți având ca proprietar tabular Statul Român.

Art. 2 Cheltuielile cadastrale și de înscriere în cartea funciară a suprafeței de teren descrisă la art. 1, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 3 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Niștor Tatar



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a terenului curți-construcții în suprafață de 234,77 mp situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Ion Nistor nr. 22, identificat cadastral cu nr. 771/2 înscris în C.F. nr. 54549 Rădăuți

Stimați consilieri,

La registratura Primăriei municipiului Rădăuți s-a înregistrat cererea sub nr. 37855/11.08.2019 a numitului Ciorteanu Grigore prin care s-a solicitat închirierea unei suprafețe de teren curți-construcții situat în intravilanul municipiului Rădăuți.

În conformitate cu informarea înregistrată la Consiliul Local Rădăuți sub nr. 98659/26.03.2018 cu privire la procedura de inventariere a terenurilor în domeniul privat al municipiului Rădăuți s-au parcurs etapele prevăzute în respectiva procedura.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 20519/16.05.2019, pentru imobilul cu nr. top:771/2 din Cartea Funciară nr:54549 Rădăuți (nr.cf vechi:14061), categoria de folosință:curți construcții, figurează intabulat drept de proprietate, cota de 1/1:Statul Român.

Din inventarul de coordonate – Stereo “70 -, la punctul 2 „*Inventar coordonate pe conturul suprafeței*” rezultă că suprafața parcelei cu nr. top:771/2 este de 234,77 mp.

Potrivit prevederilor **Legii 213/1998** -Art. 4. - ***Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.***

Legea 215/2001 prevede: **Art. 121. - (1) *Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.***

(2) *Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.*

Legea 18/1991 prevede : Art. 36. al. (1) ***Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.***

Art. 26. - (1) ***Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor***

publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesorale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.

(2) **Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.**

Însă prin Codul civil se legiferează : - Art. 553. - (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ - teritoriale.

(2) **Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.**

Art. 557. - (1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) **În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.**

Art. 1.138. - **Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.**

Mai mult decât atât, **prin Decizia nr.332/2016 la punctul.24 Curtea Constitutională a României** reține, de asemenea, că, potrivit art. 230 lit. bb) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, **la data intrării în vigoare a Codului civil (1 octombrie 2011) se abrogă orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale. În aceste condiții, Curtea constată că prevederile art. 26 din Legea nr. 18/1991, republicată, au fost abrogate expres, indirect, prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, așa încât, începând cu data de 1 octombrie 2011, regimul juridic aplicabil moștenirilor vacante este cel stabilit de Codul civil în vigoare.**

Prin adresele nr. 574.170/13.04.2018, 573.084/31.01.2018, 556.790/29.12.2017, **Ministerul Finanțelor Publice, la solicitările noastre de a ne transmite un punct de vedere cu privire la procedura care trebuie urmată pentru completarea inventarului domeniului privat al UAT Radauti cu terenuri ce figurează înscrise în cartea funciară în proprietatea statului Român** ne comunica faptul ca ”**pana în anul 1990 toate bunurile aparțineau statului, urmand acealsi regim juridic, iar pentru o mare parte dintre ele nu a fost facuta nicio precizare referitoare la entitatea care il primeste în administrare sau folosinta**” și ca “**de-a lungul timpului au existat o serie de acte normative care au reglementat regimul juridic și modalitatea de dobândire a bunurilor imobile (...)** iar sarcina analizei și aplicării normelor juridice revine Primăriei în a cărei rază administrative-teritorială este situat bunul imobil, cu atât mai mult cu cât această cunoște situația de fapt și de drept și este cea care a aplicat în concret reglementările în materie de fond funciar” (a se vedea pct.1 din adresa) și “**dacă bunurile**

imobile nu apartin domeniului public sau privat al statului , ar putea apartine domeniului public sau privat al unitatii administrativ-teritoriale, fapt care atrage obligativitatea inregistrarii in mod corespunzator a acestora, conform prevederilor Legii nr.215/2001 ”.

Mai mult, am solicitat prin adresa 99072 din 12.10.2017 Ministerului Finantelor Publice a ne comunica daca terenurile identificate conform datelor transmise figureaza in evidenta sa ca facand parte din inventarul domeniului public sau privat al statului roman care ne-a raspuns prin adresa nr.556.790/29.12.2017 ca acestea nu figureaza ca fiind astfel inventariate

Astfel concluzionăm ca terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre de față, aflat în administrarea municipiului Rădăuți, la apariția Legii 18/1991 a trecut prin efectul legii în domeniul privat al municipiului însa nu s-au facut operațiunile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate .

Terenul susmenționat, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respective celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu face obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Din extrasul de carte funciară susmenționat rezultă că terenul respectiv este liber de sarcini.

Conform prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiative și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

INIȚIATOR,

Primar,

Nistor Tatar

