



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICA GABRIEL

VATRA DORNEI, str. M. Eminescu, nr. 15, et. 2, județul Suceava, tel./fax: 0230 370494
telefon mobil: 0747 63 39 36, email: executor.nica@gmail.com

CF: 24066185, cont bancar: RO53RNCB0243106413020003 - BCR S.A. Vatra Dornei

Doșar de executare nr. 231/2014

Data: 26 aprilie 2019

serviciul Impozite și Taxe

Măsură legală

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 7564 / din 15.05.2019
Anexe

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, **NICA GABRIEL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiilor art. 838 alin. 1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **marți, 28 mai 2019, orele 10⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Gabriel din Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, jud. Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **mun. Rădăuți, str. Putnei, bloc de locuințe (nr. 215C), sc. B, et. 3, jud. Suceava, reprezentat de apartamentul nr. 7 compus din trei camere în suprafața utilă de 105,42 mp., cu nr. cadastral 6247/1/B/VII înscris în CF nr. 30461-C1-U20 a mun. Rădăuți, împreună cu: cota de 1/8 părți indivize din imobilul cu nr. topo 6247/1/B/IX (parti comune) scara B –hol intrare și casa scării din CF nr. 30461-C1-U22 a mun. Rădăuți, cota de 5,84% din terenul aferent imobilului cu nr. topo 6247/1 din CF nr. 30461 a mun. Rădăuți, și cota de 1/40 părți indivize din terenul aferent imobilului în suprafața de 1026 mp. cu nr. topo 5108/7 din CF nr. 30609 a mun. Rădăuți, la prețul de 211.725 lei** (fără TVA, echivalent a 45.463 euro) proprietatea **garanților ipotecari CORNEA VASILE**, cu domiciliul în Vicovu de Sus, str. Ion Creangă, nr. 13, jud. Suceava, și **CORNEA LIDIA**, cu domiciliul în Vicovu de Sus, nr. 385, jud. Suceava, care datorează **creditoarei BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3, suma de 184.864,06 lei cu titlu de creanță (sumă ce se va actualiza la data plății efective), conform titlului executoriu: *Contractul de credit nr. 31/547 din 19.06.2009. Contractul de ipotecă nr. 31/547.4 din 22.06.2009, autentificat sub nr. 1758/22.06.2009, la B.N.P. Sehlaneț - Mandici, Contractele de fidejuziune nr. 31.2/547 din 19.06.2009 și nr. 31.3/547 din 19.06.2009, la care se adaugă cheltuielile de executare silită.*

Prețul de începere a licitației reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații, de 282.390 lei, conform prevederilor art. 845 al.8 Cod. proc. civ. (stabilit în baza Raportului de evaluare a proprietăților imobiliare din data de 12.06.2018 întocmit de S.C. Expert Eval S.R.L. prin evaluator Postole Neculai.). Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, unul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații.

Menționăm faptul că asupra imobilului sunt înscrise un drepturi de ipotecă în favoarea creditoarei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod proc. civ. și afișată la data de 26.04.2019 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi comunicată pentru afișare la sediul Primăriei Rădăuți, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Rădăuți.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi făcută: prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în contul de consemnațiuni RO53RNCB0243106413020003 deschis la BCR S.A. Vatra Dornei. CUI: 24066185. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 și 3 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc.
NICA GABRIEL

