



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RUSU CRISTIAN SILVIU

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426  
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFFEISEN BANK - RADAUTI  
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Dosar de executare nr. 83/2013  
Data 15.05.2019

### PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 12

Subsemnatul, RUSU CRISTIAN SILVIU, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Suceava, cu sediul in municipiul Radauti, str. Piata Unirii, nr.16, bl.66, parter, judetul Suceava, prin prezenta

#### ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod Procedura Civila, la data de **18.06.2019**, ora **09:30**, va avea loc la sediul B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU, vânzarea la licitație publica a imobilului compus din :

**2 parcele de teren fanat in suprafata de 3500 mp, situate in mun. Radauti, zona Jalcau, identificare cadastral prin CF Nr. 11875, nr. cad. al parcelei 5287/2 respectiv nr. cad. 5287/3 a Com. Cad. Radauti, proprietatea garantilor ipotecari Coroama Petru si Coroama Lidia, ambii cu domiciliul in Vicovu de Sus, Nr. 701, jud. Suceava**, care datoreaza creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY – reprezentant in Romania de **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, prin Avocat Manuela Filimon, cu sediul in mun. Bucuresti - 010639, str. Vasile Alecsandri nr.4, cladirea Landmark, corp C, etaj 2, sector1, suma de 20.000 EUR, conform titlului executoriu: Contract de credit bancar pentru persoane fizice/persoane fizice autorizate nr.112/28.02.2005, autentificat sub nr.639/28.02.2005 de BNP Fomin Simion, si cheltuieli de executare silita in suma de 7.659 lei, suma ce va fi actualizata in momentul vanzarii imobilului.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 225.368 lei si a fost stabilit de expert evaluator Ohmt Carmen Laura.

**Prețul de incepere a licitației este de 225.368 Lei, reprezentand 100% din valoarea totala evaluata a imobilului.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație, sunt obligate sa depuna in contul de consemnari nr. RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490, deschis la Raiffeisen Bank, cont aflat la dispozitia B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU - CUI RO 29926426, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare si copie dupa actul de identitate, vor fi depuse la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele interesate vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe C.I., iar in cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecătoresc, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile Codului de procedura civila si afisata la data de 15.05.2019.

Executor judecătoresc  
RUSU CRISTIAN SILVIU