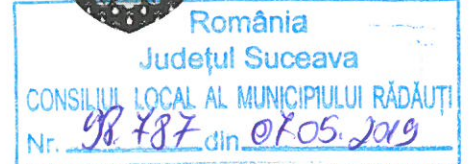




ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind includerea în domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a terenului curți -- construcții în suprafață de 750 mp situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Gării și aprobarea dezmembrării acestuia în două imobile identificate cadastral cu nr. 54463, în suprafață de 285 mp, respectiv nr. cadastral 54464, în suprafață de 465 mp**

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, Nistor Tatar, înregistrată sub nr. \_\_\_\_/\_\_.\_\_.2019;
- raportul compartimentului de specialitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.\_\_.2019;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. \_\_\_\_ din \_\_.\_\_.2019;
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 12651/21.03.2019;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire la scara 1:500;
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor;
- Planul de încadrare în zonă scara 1:5000;
- H.C.L. nr. 172/31.08.2017 privind completarea domeniului public al municipiului Rădăuți, județul Suceava cu un imobil teren situat în zona Gării CFR Rădăuți;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia coroborate cu prevederile art. 36 alin.(1) si art.26 din Legea 18/1991, privind fondul funciar , ale art. 553, art.557 si 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/13.03.1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "b", art. 45 alin. (1) și alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a terenului în suprafață de 750 mp având categoria de folosință curți-construcții, aflat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Gării, identificat cadastral cu nr. 52859 din Cartea Funciară nr:52859 Rădăuți, având ca proprietar tabular în cartea funciară municipiul Rădăuți – înscris provizoriu în domeniul public.

**Art. 2** Se aprobă dezmembrarea terenului descris la art. 1, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral 54463, teren curți – construcții în suprafață de 285 mp, situat în municipiul Rădăuți, str. Gării, jud. Suceava, proprietate Municipiul Rădăuți - Domeniul Privat;
- imobilul cu nr. cadastral 54464, teren curți – construcții în suprafață de 465 mp, situat în municipiul Rădăuți, str. Gării, jud. Suceava, proprietate Municipiul Rădăuți - Domeniul Privat;

**Art. 3** Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art. 2, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Cheltuielile notariale și de înscriere în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

**Art. 5** Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art. 2.

**Art. 6** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă prevederile H.C.L. nr. 172/2017 privind completarea domeniului public al municipiului Rădăuți, județul Suceava cu un imobil teren situat în zona Gării CFR Rădăuți.

**Art. 7** Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Nistor Tatar**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.	12651
Ziua	21
Luna	03
Anul	2019

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL RADAUTI

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12651** din data **21-03-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Radauti, Str GĂRII, Jud. Suceava, UAT Radauti având numărul cadastral 52859 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **54463** situat in Loc. Radauti, Str GĂRII, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafața măsurată 285 mp;
- 2) **54464** situat in Loc. Radauti, Str GĂRII, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafața măsurată 465 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 26-03-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**GEORGE CONSTANTINOVICI**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Nume și Prenume: <b>CONSTANTINOVICI GEORGE</b>
Funcția: <b>CONSILIER</b>



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	12651
Ziua	21
Luna	03
Anul	2019

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 52859 / UAT Radauti**

TEREN intravilan

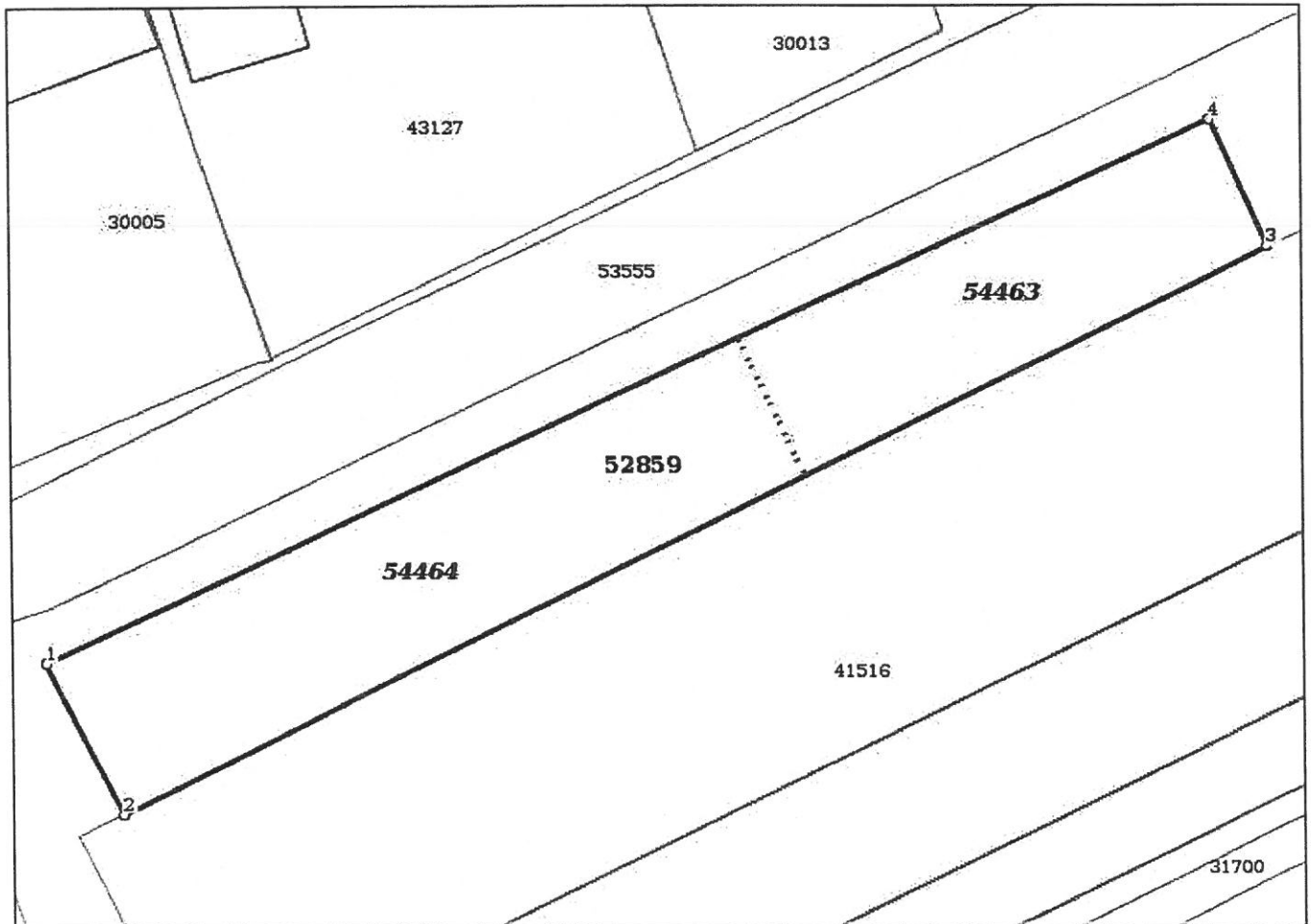
Adresa: Loc. Radauti, Str Gării, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

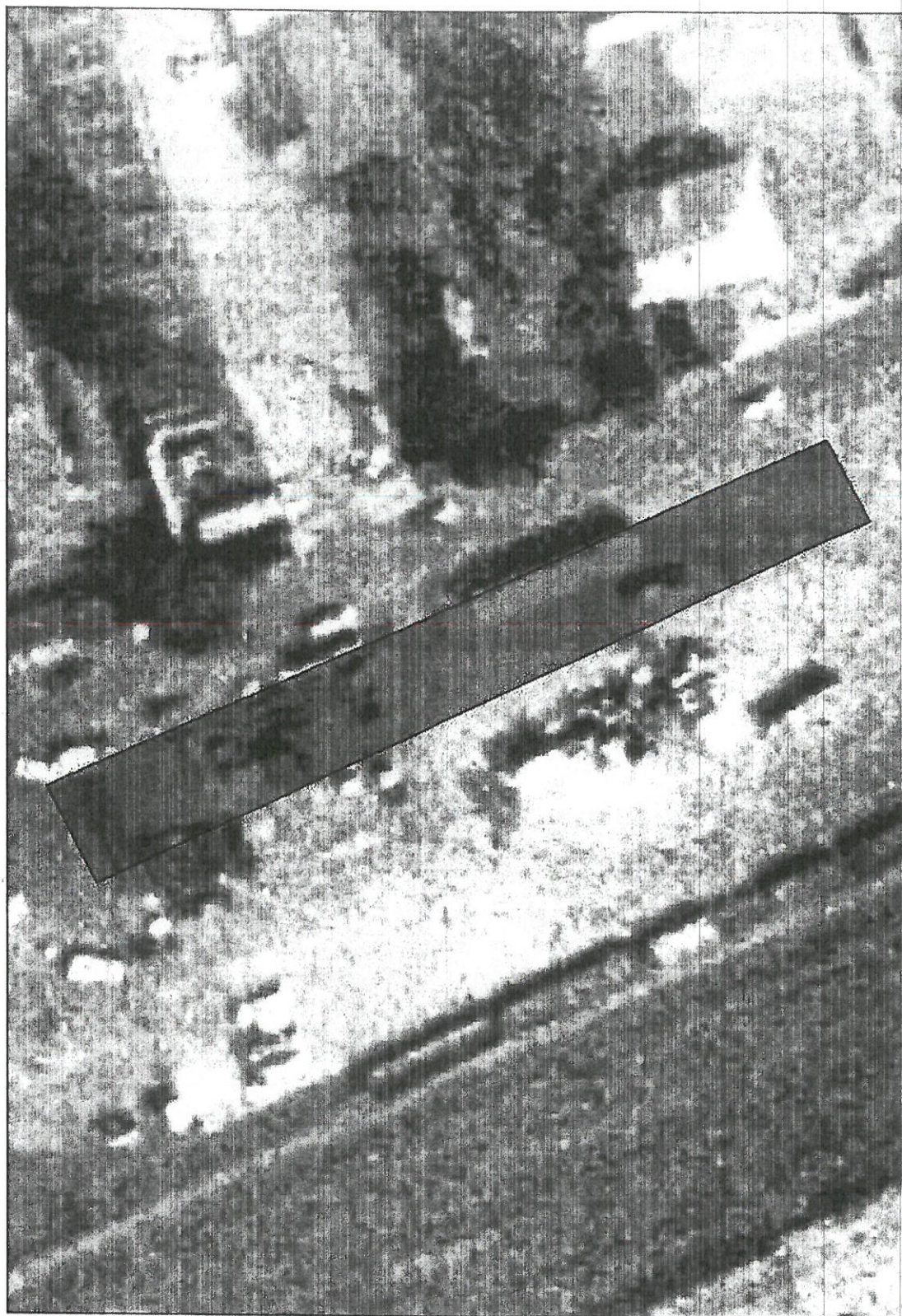
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
52859	750	

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	750			Parcare zona Garii. Limite neimprejmuite.
	<b>TOTAL:</b>		<b>750</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.501
2	3	78.35
3	4	8.621
4	1	78.641

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12651	21.03.2019	01.04.2019	Dezmembrare/Comasare

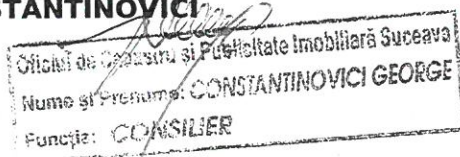
Ca urmare a soluționării cererii nr. 12651 înregistrată la data de 21.03.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54463	285	Loc. Radauti, Str Gării, Jud. Suceava
2	54464	465	Loc. Radauti, Str Gării, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 26-03-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

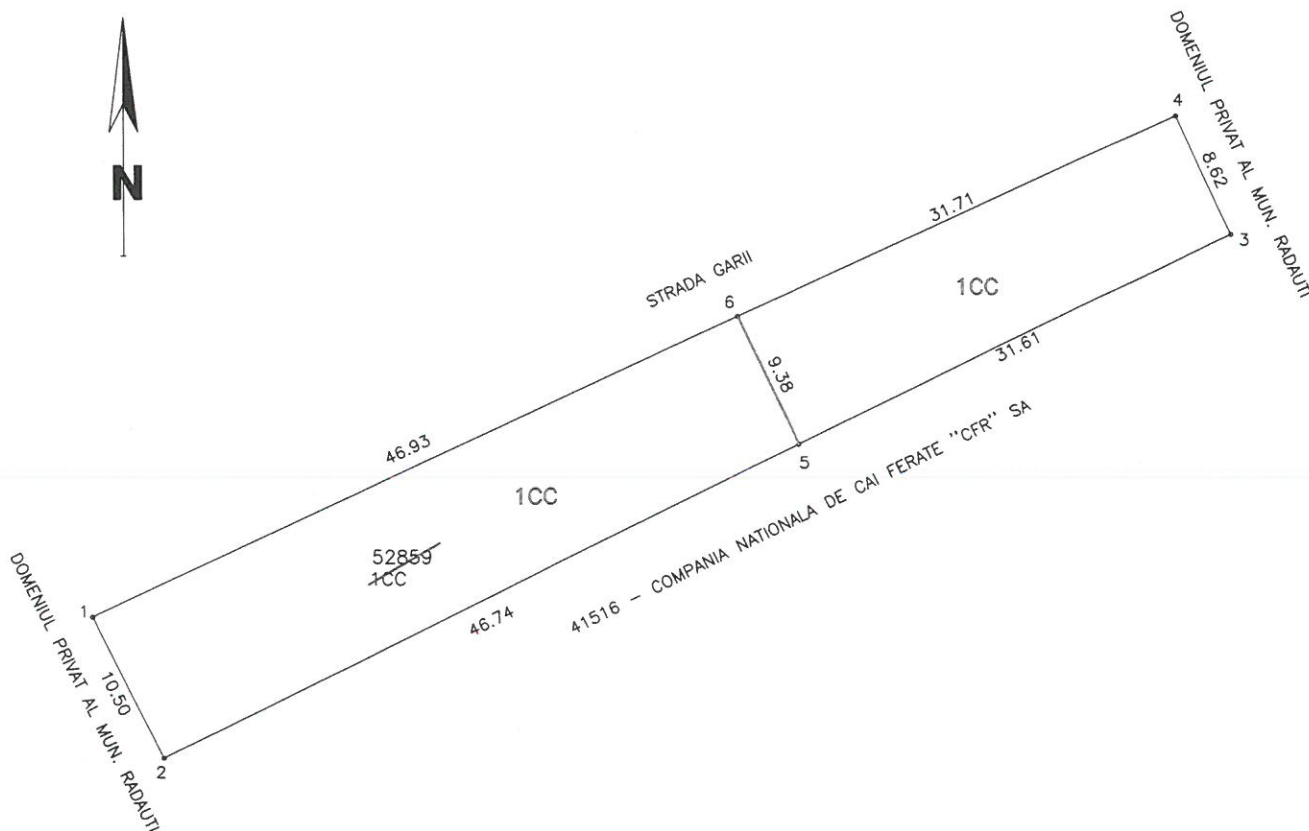
Consilier/Inspector de specialitate,

**GEORGE CONSTANTINOVICI**

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52859	750	MUN. RADAUTI, STR. Garii - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
52859	RADAUTI	



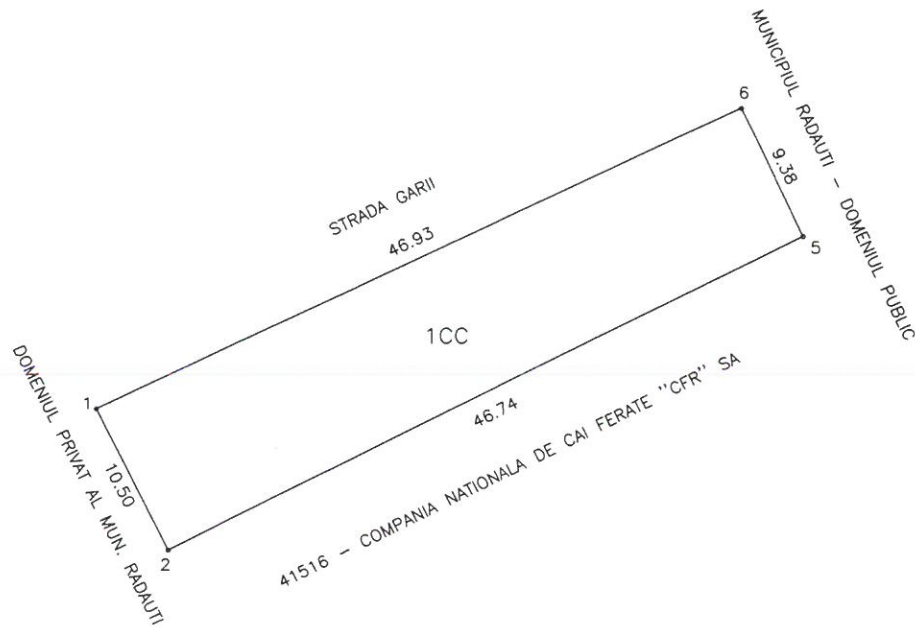
## Dezlipire mobil

Situatia actuala ( inainte de dezlipire )				Situatia viitoare ( dupa dezlipire )			
Nr. cad.	Suprafata ( mp )	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata ( mp )	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
52859	750	1CC	Teren intravilan neimprejmuit	54464	465	1CC	Teren intravilan neimprejmuit
				54463	285	1CC	
Total	750				750		
Executant, <b>PJA SC NORDCAD EXPERT SRL</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și stampila				Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura și parafa			
				Stampila BCPI <span style="float: right;">Data: .....</span>			

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 54469	Supraf. masurata a imobilului (mp) 465	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. GARIJ - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



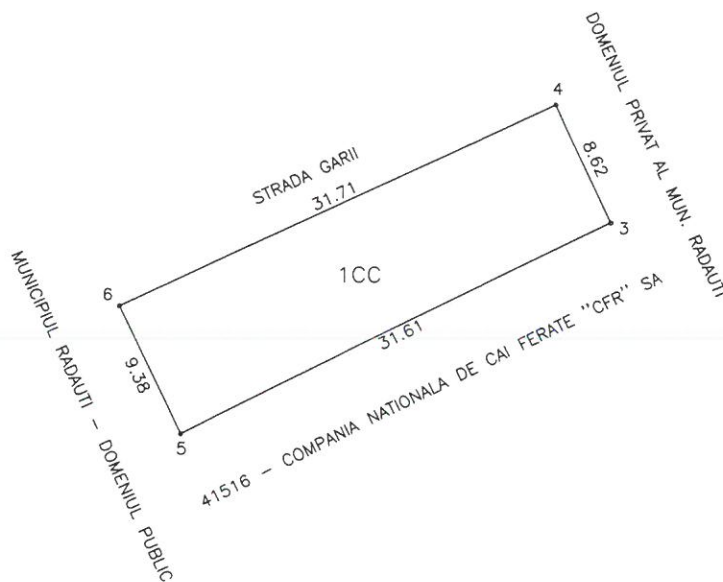
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentuni
1	CC	465	Parcare zona Garii. teren neimprejmuit
Total		465	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 465 mp Suprafata din act = 465 mp			
Executant, <b>PJA SC NORDCAD EXPERT SRL</b> Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. <b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b> Seria RO-B-j Nr. 0656 <b>S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</b> Data: 20.03.2019 CLASA III		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura și parafa <b>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava</b> Nume și prenume: <b>CONSTANTINOVICI GEORGE</b> Funcția: <b>CONSILIER</b> 16/03/2019	
		Stampila BCPI Data: .....	



## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 5463	Supraf. masurata a imobilului (mp) 285	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. Garii - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentiuни
1	CC	285	Parcare zona Garii. teren neimprejmuit
Total		285	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuни
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 285 mp Suprafata din act = 285 mp			
Executant, <b>PJA SC NORDCAD EXPERT SRL</b> Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa	
Data: 20.04.2019		Stampila BCPI	
		Data: .....	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava  
 Nume și Prenume: **CONSTANTINOVICI GEORGE**  
 Funcția: **CONSILIER**

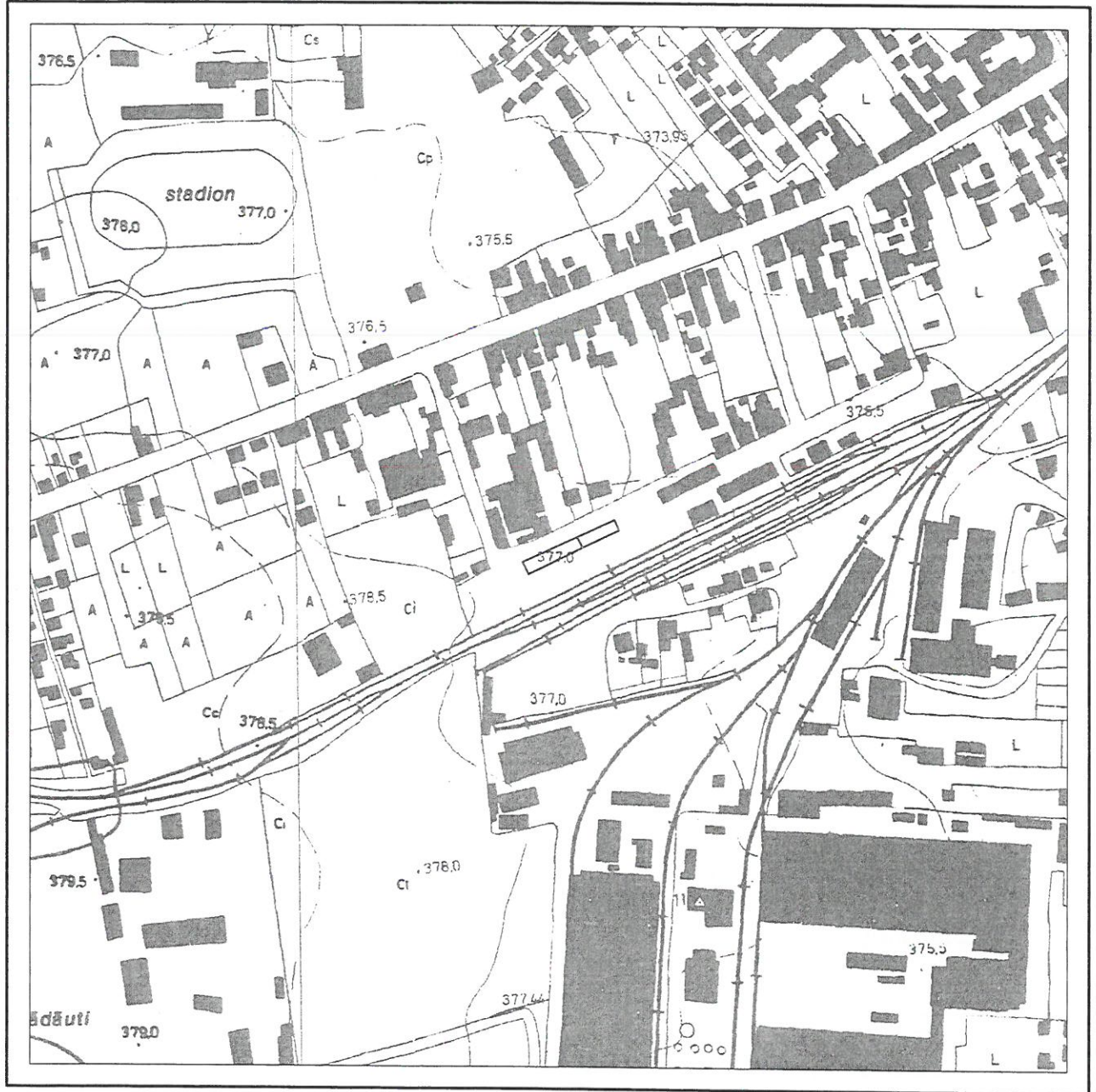
12651/2019

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

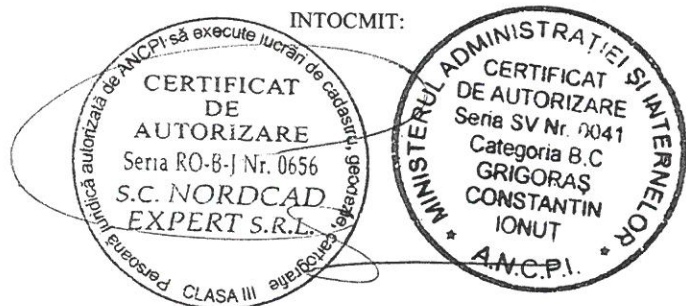
Scara: 1: 5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI - DOMENIUL PUBLIC  
LOCALITATEA: RADAUTI



INTOCMIT:



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a terenului curți - construcții în suprafață de 750 mp situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Gării și aprobarea dezmembrării acestuia în două imobile identificate cadastral cu nr. 54463, în suprafață de 285 mp, respectiv nr. cadastral 54464, în suprafață de 465 mp

Stimați consilieri,

În ședința Consiliului Local al municipiului Rădăuți din data de 31.08.2017 s-a adoptat **Hotărârea nr. 172 privind completarea domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava cu un imobil teren situat în zona Gării CFR Rădăuți.**

Urmare a adoptării acestei hotărâri s-a înscris provizoriu în cartea funciară imobilul mai susmenționat pentru ca ulterior, să fie completat inventarul domeniului public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 82 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât s-a constatat faptul că acest teren nu este unul de interes public consider că este oportun, și în același timp necesar, să inițiez acest proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a terenului curți - construcții în suprafață de 750 mp situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Gării și aprobarea dezmembrării acestuia în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral 54463, teren curți – construcții în suprafață de 285 mp, situat în municipiul Rădăuți, str. Gării, jud. Suceava, proprietate Municipiul Rădăuți - Domeniul Privat;
- imobilul cu nr. cadastral 54464, teren curți – construcții în suprafață de 465 mp, situat în municipiul Rădăuți, str. Gării, jud. Suceava, proprietate Municipiul Rădăuți - Domeniul Privat;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 45 alin. (6) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, propun consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Inițiator,  
Primar,  
Tatar Nistor

