

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind includerea în domeniul privat al Municipiului Rădăuți cu terenul în suprafață de 32 mp situat în Municipiul Rădăuți, str. Putnei, bloc nr.11, în vederea concesiunii**

Consiliul local al Municipiului Rădăuți, Județul Suceava;  
Având în vedere:

- cererea înregistrată cu nr. 30799/25.01.2019 a domnului Pomohaci Dumitru Dorel, cu domiciliul în Mun. Rădăuți, str. Mihail Kogălniceanu nr.19;
- expunerea de motive prezentată de primarul municipiului;
- raportul de specialitate al Serviciului de impozite și taxe;
- procesul-verbal nr. 5469/02.04.2019, întocmit de comisia de inventariere a bunurilor aflate în domeniul public al Municipiului Rădăuți;
- raportul de avizare al Comisiei de urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei de programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public, agricultură, gospodărie comunală, servicii și de comerț din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți;
- raportul de evaluare f.nr./22.11.2018 întocmit de dl. Simota Dorin Cristinel – evaluator autorizat ANEVAR;
- extras de Carte funciară nr.38817/14.11.2018 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliară Rădăuți;
- prevederile art. 27 și următoarele din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia coroborate cu prevederile art.36 alin.(1) și art.26 din Legea 18/1991, privind fondul funciar, ale art. 553, art.557 și 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 121 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia nr.332/2016 a Curții Constituționale a României;  
În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin.(2) lit."c", alin.(5) lit. „b”, ale art. 45 alin.(3) și ale art. 121 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Rădăuți, Județul Suceava, cu un bun imobil identificat după cum urmează:

Categoria de folosință: **teren curți-construcții;**

Suprafața: **32 mp;**

Valoarea: **18.816 lei;**

Adresa: **Municipiul Rădăuți, str. Putnei, bloc nr.11;**

Identificare cadastrală: **parte din parcela cu nr. topografic 5420 înscrisă în Cartea Funciară nr. 32424 a Municipiului Rădăuți (nr. C.F. vechi 1542)**

Proprietar tabular: **Comuna Politică Rădăuți.**

**Art.2.** Cheltuielile topocadastrale vor fi suportate din bugetul local al Municipiului Rădăuți.

**Art.3.** Primarul Municipiului Rădăuți, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
PRIMAR  
NISTOR TATAR**

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor din domeniului privat al Municipiului Rădăuți cu terenul în suprafață de 32 mp situat în Municipiul Rădăuți, str. Putnei, bloc nr.11, în vederea concesiunii

Prin cererea înregistrată cu nr. 30799/25.01.2019, dl. Pomohaci Dumitru Dorel, cu domiciliul în Mun. Rădăuți, str. M. Kogălniceanu nr./19, solicită concesiunea suprafeței de 32 mp, teren situat în Municipiul Rădăuți, str. Putnei bloc nr.11, în fața cabinetului medical, în extinderii acestuia și amenajării corespunzătoare a zonei.

Ca etapă prealabilă, documentația a fost înaintată Comisiei de inventariere a bunurilor aflate în domeniul public al Municipiului Rădăuți, prin adresa nr. 1559/30.01.2019, Comisia a concluzionat că terenul nu face parte din domeniul public și nu este de interes public local, conform procesului-verbal nr. 5469/02.04.2019.

Din punct de vedere juridic, suprafața de teren care face obiectul prezentului proiect de hotărâre are suprafața de 32 mp și reprezintă parcela cu nr. topografic 5420 din C.F. nr. 32424 a Municipiului Rădăuți (CF vechi 1542), teren ce are ca proprietar tabular: Comuna Politică Rădăuți. Proiectul de hotărâre propune completarea domeniului privat al Municipiului Rădăuți cu acest imobil, în vederea concesiunii către Pomohaci Dumitru Dorel, proprietar al imobilului alăturat, pentru extindere și amenajare.

Potrivit prevederilor Legii 213/1998 -Art. 4. - *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*

Legea 215/2001 prevede: *Art. 121. - (1) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.*

*(2) Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel."*

Legea 18/1991 prevede : *Art. 36. al. (1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

*Art. 26. - (1) Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesoriale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.*

*(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.*

*Insa prin Codul civil se legiferează : - Art. 553. - (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ - teritoriale.*

*(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se*

dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

Art. 557. - (1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.  
(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Art. 1.138. - Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.

Mai mult decat atat prin Decizia nr.332/2016 la punctul.24 Curtea Constitutionala a Romaniei reține, de asemenea, că, potrivit art. 230 lit. bb) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, la data intrării în vigoare a Codului civil (1 octombrie 2011) se abrogă orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale. În aceste condiții, Curtea constată că prevederile art. 26 din Legea nr. 18/1991, republicată, au fost abrogate expres, indirect, prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, așa încât, începând cu data de 1 octombrie 2011, regimul juridic aplicabil moștenirilor vacante este cel stabilit de Codul civil în vigoare.

Prin adresa nr.55349/06.04.2017 Ministerul Finantelor Publice la solicitarea noastra de a ne transmite un punct de vedere cu privire la procedura care trebuie urmata pentru completarea inventarului domeniului privat al UAT Radauti cu terenuri ce figureaza inscrise in cartea funciara in proprietatea statului Roman ne comunica faptul ca "pana in anul 1990 toate bunurile apartineau statului, urmand aceiasi regim juridic, iar pentru o mare parte dintre ele nu a fost facuta nicio precizare referitoare la entitatea care il primeste in administrare sau folosinta" si ca "de-a lungul timpului au existat o serie de acte normative care au reglementat regimul juridic si modalitatea de dobandire a bunurilor imobile (...) iar sarcina analizei si aplicarii normelor juridice revine Primariei in a carei raza administrative-teritoriala este situat bunul imobil, cu atat mai mult cu cat aceasta cunoste situatia de fapt si de drept si este cea care a aplicat in concret reglementarile in materie de fond funciar" (a se vedea pct.1 din adresa) si "daca bunurile imobile nu apartin domeniului public sau privat al statului, ar putea apartine domeniului public sau privat al unitatii administrative-teritoriale, fapt care atrage obligativitatea inregistrarii in mod corespunzator a acestora, conform prevederilor Legii nr.215/2001".

Mai mult am solicitat prin adresa 4304/20.03.2018 Ministerului Finantelor Publice a ne comunica daca terenurile identificate conform datelor transmise figureaza in evidenta sa ca facand parte din inventarul domeniului public sau privat al statului roman care ne-a raspuns prin adresa nr. 5677/17.04.2018 ca acestea nu figureaza ca fiind astfel inventariate

Astfel concluzionam ca terenurile ce fac obiectul hotararii de fata, aflate in administrarea municipiului Radauti la apartia Legii 18/1991 au trecut prin efectul legii in domeniul privat al municipiului insa nu s-au facut operatiunile de inscriere in cartea funciara a dreptului de proprietate.

Terenul sus-menționat, conform evidentelor existente la instituția noastră, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu face obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Din extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți prezentat mai sus rezultă ca terenul respectiv este liber de sarcini.

Proiectul de hotărâre propune completarea domeniului privat al Municipiului Rădăuți cu acest imobil, în vederea concesiunii către dl. Pomohaci Dumitru Dorel, proprietar al cabinetului medical din imediata vecinătate.

Stabilirea valorii de inventar a imobilului are la bază raportul de evaluare f.nr. /22.11.2018 întocmit de dl. Simota Dorin Cristinel – evaluator autorizat ANEVAR.

Conform prevederilor art. 36, alin.(2) lit. “c”, ale alin.(5) lit. “b” și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local administrează domeniul public și privat al localității.

Față de cele arătate mai sus, vă rog să analizați și să aprobați proiectul de hotărîre în forma prezentată.

**Primar,  
Nistor Tătar**

