

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 108/29.05.2018 privind însușirea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, prelungirea termenului contractului de concesiune f. nr. din 08.06.1993 și schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 16/7747 din 19.11.2002

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, Nistor Tatar, înregistrat sub nr. ____/__.04.2019;
- raportul serviciului compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. ____/__.04.2019;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrat sub nr. ____/__.04.2019;
- referatul OCPI – BCPI Rădăuți ;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia coroborate cu prevederile art.36 alin.(1) și art.26 din Legea 18/1991, privind fondul funciar , ale art. 553, art.557 și 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 121 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia nr.332/2016 a Curții Constituționale a României;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. "c" și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic. Art.1 al H.C.L. nr. 108/29.05.2018 privind însușirea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, prelungirea termenului contractului de concesiune f. nr. din 08.06.1993 și schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 16/7747 din 19.11.2002, se modifică și va avea următorul conținut:

„ **Art.1** (1) Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Rădăuți a bunului imobil: teren curți-construcții în suprafață de 104 mp, situat în Municipiul Rădăuți, str. Calea Bucovinei f. nr., identic cu parcela nr. 5813 din C.F. nr. 34127 (C.F. vechi 15732), teren ce face obiectul contractului de concesiune f.nr. din 08.06.1993;

(2) Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Rădăuți a bunului imobil: teren curți-construcții în suprafață de 80 mp, situat în Municipiul Rădăuți, str. Calea Bucovinei f. nr., identic cu parcela nr. 6122 din C.F. nr. 34128 (C.F. vechi 16561), teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 16/7747 din 19.11.2002;

(3) Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Rădăuți a bunului imobil: teren curți-construcții în suprafață de 148 mp, situat în Municipiul Rădăuți, str. Calea Bucovinei f. nr., identic cu parcela nr. 6123 din C.F. nr. 34130 (C.F. vechi 16561), teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 16/7747 din 19.11.2002. ”

Inițiator,
Primar,
Nistor Tatar



EXPUNERE de MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 108/29.05.2018 privind însușirea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, prelungirea termenului contractului de concesiune f. nr. din 08.06.1993 și schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 16/7747 din 19.11.2002

Prin cererile înregistrate cu nr. 32746/16.03.2018, respectiv nr. 34300/23.04.2018 ale d-lui Țibu Gheorghe, cu domiciliul în Mun. Rădăuți, str. Mihai Viteazu nr. 5B, bl. 15, sc. A, ap. 16, a solicitat schimbarea titularului contractului de concesiune 16/7747 din 19.11.2002 și prelungirea termenului contractului de concesiune f.nr. din 08.06.1993.

Prin adoptarea H.C.L. nr. 108/29.05.2018 au fost soluționate cererile d-lui Țibu Gheorghe, dar în momentul în care actele administrative emise pe baza respectivei hotărâri au fost înaintate către BCPI Rădăuți pentru înscrierea în evidențele Cărții funciare, s-a imputat existența unor deficiențe de formă, astfel încât este necesar să se rectifice aceste inadvertențe.

Modificarea presupune doar adoptarea noțiunii de „*incluere în domeniul privat al Municipiului Rădăuți*” a terenurilor care fac obiectul concesionării prin hotărârea deja adoptată.

Conform prevederilor art. 36, alin.(2), lit c), ale alin.(5) lit. b) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local administrează domeniul public și privat al localității.

În evidențele cadastrale, parcelele nr. 6122 din C.F. nr. 34158 (CF vechi 16561), nr. 5813 din C.F. nr. 34127 (CF vechi 15732) și nr. 6123 din C.F. nr. 34130 (CF vechi 16561), care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, sînt întabulate pe Statul Român, conform extraselor de Carte Funciară anexate.

Avînd în vedere cele prezentate, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator,
Primar,
NISTOR TATAR**